

Dražební vyhláška č.j. 288DD2014
o konání opakované dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání opakované dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

VRŠANSKÝ a spol., v.o.s.

se sídlem Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IČ: 254 66 763, zastoupený ohlášeným společníkem Ing. Martinem Vršanským. Navrhovatel je insolvenční správce dlužníka: Irena Kotková, nar. 30.12.1976, bytem a místem podnikání Alejní 431, 417 42 Krupka – Bohosudov, IČ: 72735511.

Krajský soud v Ústí nad Labem usnesením ze dne 13.12.2013 pod číslem jednacím KSUL 44 INS 13885/2013-B-5 prohlásil na majetek dlužníka konkurs, který bude projednán jako konkurs nepatrný.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

Datum konání dražby se stanovuje na den 30.06.2014.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **10.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **18.06.2014 v 15.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **24.06.2014 v 15.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem dražby na adrese ulice Alejní č.p. 431, Krupka – Bohosudov. GPS: 50°40'36.689"N, 13°52'28.286"E.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 990.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 100.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby

Vlastník předmětu dražby

Irena Kotková, nar. 30.12.1976, bytem Alejní 431, 417 42 Krupka – Bohosudov.

Popis předmětu dražby

Jedná se o samostatně stojící podsklepený dvoupodlažní rodinný dům s členitou mansardovou a valbovou střechou. V domě je jeden byt 5+1 vč. příslušenství. V 1.PP je kotelna, sklady, chodba. V 1.NP je chodba, tři pokoje, koupelna a komora. Ve 2.NP je chodba, kuchyň, dva pokoje a koupelna. Ve střešním prostoru je půda. Základy tvoří základové pasy. Svislé nosné konstrukce jsou smíšené kamenné a zděné. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Střešní konstrukce je mansardová a sedlová s valbou. Střešní krytina je z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Bleskosvod není instalován. Fasáda je břizolitová. Vnější obklad je kamenný. Okna jsou plastová s izolačním sklem a částečně dřevěná dvojitá. Dveře jsou hladké plné nebo prosklené. Vnitřní omítky jsou vápenné štukované. Vnitřní obklady jsou v kuchyni a koupelnách. Podlahy jsou betonové s dlažbou, dřevěnými parketami a s PVC. Schodiště je betonové. Vytápění domu a ohřev vody je ÚT (plynový kotel, který byl odstraněn). Ohřev vody se nevyskytuje. Vybavení kuchyně: plynový sporák a kuchyňská linka. Vybavení koupelen: vana, umyvadlo a splachovací WC, sprchový kout. Elektroinstalace je světelná i motorová. Odpad je sveden do bezodtokové jímky. Plyn je zaveden. Stáří stavby nebylo doloženo, je odhadováno z roku 1920 tedy 94 let. V roce 2009 byla provedena částečná výměna oken za plastová s izolačním sklem a nové rozvody elektřiny. Současný technický stav objektu je průměrný bez pravidelné údržby. Celkovou životnost objektu odhaduji vzhledem k současnému technickému stavu na 140 let.

Bližší informace k předmětu dražby jsou ve znaleckém posudku, který je ke stažení na www.reximreality.cz.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 1355 pro katastrální území Bohosudov, obec Krupka, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 472	173	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku 214/8	stojí stavba: 552	Bohosudov, č.p. 431, bydlení zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Část obce, č. budovy Bohosudov, č.p. 431	bydlení	St. 472	

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 1355 pro katastrální území Bohosudov, obec Krupka, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, a to jmenovitě:

Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 1.200.000,- Kč s příslušenstvím, úvěrová smlouva č. 721/001/07/1/01

Oprávnění pro: Agentura Sahel, spol. s r.o., Ortenovo náměstí 930/32, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 256 82 695

Povinnost k: Parcela: St. 472, Parcela: 214/8, Stavba: Bohosudov, č.p. 431 Z-2951/2013-509

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 25.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2007. V-3748/2007-509

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.03.2013. Z-2951/2013-509

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- ve výši 126.210,33 Kč a příslušenství, den vzniku 1.6.2009

- ve výši 225.474,00 Kč a příslušenství, den vzniku 3.3.2010w

Oprávnění pro: Finanční úřad v Teplicích, Dlouhá 143/42, 415 01 Teplice

Povinnost k: Parcela: St. 472, Parcela: 214/8, Stavba: Bohosudov, č.p. 431 Z-12014/2011-509

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 29.05.2009. Právní moc ke dni 01.06.2009. Vykonalné ke dni 01.06.2009. Z-8104/2009-509

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 03.03.2010. Z-1967/2010-509

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 47.874,77 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: Tech Data Distribution, s.r.o., Bucharova 2641/4, 158 00 Praha 5, IČ: 407 67 701

Povinnost k: Parcela: St. 472, Parcela: 214/8, Stavba: Bohosudov, č.p. 431 Z-15809/2011-509

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5, 067 EX-1182/2011-11 ze dne 07.11.2011. Právní moc ke dni 21.11.2011. Z-15809/2011-509

Zástavní právo soudcovské

Pohledávka ve výši 19.900,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Teplice, Přítkovská 1576/44, 415 02 Teplice - Trnovany

Povinnost k: Parcela: St. 472, Parcela: 214/8, Stavba: Bohosudov, č.p. 431 Z-4689/2012-509

Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 49 E-117/2011-9 ze dne 12.01.2012. Právní moc ke dni 22.02.2012. Z-4689/2012-509

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka – příslušenství ve výši 7.518,00 Kč

Oprávnění pro: Seznam.cz, a.s., Radlická 608/2, 150 00 Praha 5, IČ:261 68 685

Povinnost k: Parcela: St. 472, Parcela: 214/8, Stavba: Bohosudov, č.p. 431 Z-8061/2012-509

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103 EX-16367/2011-18 ze dne 25.05.2012. Právní moc ke dni 08.06.2012. Z-8061/2012-509

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 10.127,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: COMP'S, spol. s r.o., Husova 539, 468 51 Smržovka, IČ:467 09 576

Povinnost k: Parcela: St. 472, Parcela: 214/8, Stavba: Bohosudov, č.p. 431 Z-9440/2012-509

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103 EX-16367/2011-18 ze dne 25.05.2012. Právní moc ke dni 08.06.2012. Z-9440/2012-509

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 50.192,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, 190 00 Praha 9, IČ: 471 14 975

Povinnost k: Parcela: St. 472, Parcela: 214/8, Stavba: Bohosudov, č.p. 431 Z-283/2013-509

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-7205/2012-25 ze dne 31.10.2012. Právní moc ke dni 05.12.2012. Z-283/2013-509

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 14.382,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 635/6, 155 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 458 05 369

Povinnost k: Parcela: St. 472, Parcela: 214/8, Stavba: Bohosudov, č.p. 431 Z-1914/2013-509

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 025 EX-13812/2012-9 ze dne 20.02.2013. Z-1914/2013-509

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 7.390,70 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: PPL CZ s.r.o., U vozovny 658/8, 108 00 Praha 10 - Malešice, IČ: 251 94 798

Povinnost k: Parcela: St. 472, Parcela: 214/8, Stavba: Bohosudov, č.p. 431 Z-1947/2013-509

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Děčín 112 EX-5613/2012-20 ze dne 21.02.2013. Z-1947/2013-509

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 10.052,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: RECOVERY s.r.o., Jiráskovo náměstí 840/21, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČ: 280 54 440

Povinnost k: Parcela: St. 472, Parcela: 214/8, Stavba: Bohosudov, č.p. 431 Z-3621/2013-509

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-40798/2011-14 ze dne 28.03.2012. Z-4057/2012-509

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 11.689,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: VZP ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 411 97 518

Povinnost k: Parcela: St. 472, Parcela: 214/8, Stavba: Bohosudov, č.p. 431 Z-3621/2013-509

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 110 EX-1355/2011-101 ze dne 18.07.2011. Z-10020/2011-509

Nařízení exekuce

- soudní exekutor Mgr. Svoboda Martin. Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-870/2011-4 ze dne 18.03.2011. Právní moc ke dni 21.06.2011. Z-8037/2011-509
- soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Teplice, 53 EXE-37/2012-6 ze dne 13.03.2012. Z-3990/2012-509
- soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Teplice, 53 EXE-37/2012-6 ze dne 13.03.2012. Z-3990/2012-509
- soudní exekutor Mgr. Jan Mlynářčík. Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE-167/2012-7 ze dne 03.03.2012. Právní moc ke dni 13.06.2012. Z-4959/2012-509
- soudní exekutor JUDr. Vrána Tomáš. Usnesení soudu o nařízení exekuce 48 EXE-637/2011-14 ze dne 22.02.2012. Právní moc ke dni 26.06.2012. Z-6809/2012-509
- soudní exekutor JUDr. Suchánek Milan. Usnesení soudu o nařízení exekuce 48 EXE-719/2012-6 ze dne 22.06.2012. Z-13665/2012-509
- soudní exekutor JUDr. Grosam Jan. Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-65/2013-8 ze dne 31.01.2013. Z-1924/2013-509
- soudní exekutor Mgr. Pánek Zdeněk. Usnesení soudu o nařízení exekuce 57 EXE-462/2012-10 ze dne 21.09.2012. Z-1946/2013-509

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5, 067 EX-1182/2011-30 ze dne 17.01.2012. Z-791/2012-509
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-40798/2011-15 ze dne 28.03.2012. Z-4056/2012-509

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 154 EX-71/2012-13 ze dne 17.04.2012. Právní moc ke dni 30.05.2012. Z-4965/2012-509
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 EX-16367/2011-17 ze dne 25.05.2012. Z-6839/2012-509
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-7205/2012-24 ze dne 31.10.2012. Z-13666/2012-509
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 025 EX-13812/2012-8 ze dne 20.02.2013. Z-1915/2013-509
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín 112 EX-5613/2012-21 ze dne 12.03.2013. Z-2713/2013-509

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby a dále na webových stránkách dražebníka.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla určena posudkem, který zpracoval znalecký ústav **ESTIMATES Consulting s.r.o. - Znalecký ústav**, číslo posudku 22/44/2014 znaleckého deníku ze dne 13.3.2014, a to na částku. 1.690.000,- Kč (slovy: jeden milion šest set devadesát tisíc korun českých).

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na www.reximreality.cz.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 2882014,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **100.000,- Kč**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jméním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 2882014.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.



Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž text zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 26.5. 2014

REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

REXIM REALITY s.r.o.
Murmanská 1475/4
100 00 Praha 10
www.reximreality.cz
IČO: 49245031 DIČ: CZ49245031

V Teplicích, dne 23.5. 2014

VRŠANSKÝ a spol., v.o.s.
Ing. Martin Vršanský, ohlášený společník

VRŠANSKÝ a spol., v.o.s.
415 01 Teplice, Kollárova 1879/11
IČ: 254 66 763
☎ 417 559 239 ✉ info@svvos.cz