

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2014 14:15:52

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583782 Rosice

Kat.území: 741221 Rosice u Brna

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Nebojsa Vladimír, Husova 560, 66501 Rosice	541012/1596	3/4
Tomanová Renata, Husova 560, 66501 Rosice	766216/3795	1/4

B Nemovitosti

*Pozemky**Parcela**Výměra[m2]**Druh pozemku**Způsob využití**Způsob ochrany*

St. 494	270	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Rosice, č.p. 560, bydlení				
252/138	425	zahradka		zemědělský půdní fond

*Stavby**Typ stavby**Část obce, č. budovy**Způsob využití Na parcele**Způsob ochrany*

Rosice, č.p. 560	bydlení	St. 494
------------------	---------	---------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

*Typ vztahu**Oprávnění pro**Povinnost k*

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Nebojsa Vladimír, Husova 560, 66501 Rosice, RČ/IČO: 541012/1596

Z-37485/2011-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 EXE-1061/2011 -8 ze dne 30.08.2011; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-37485/2011-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Nebojsa Vladimír, Husova 560, 66501 Rosice, RČ/IČO: 541012/1596

Z-37756/2011-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 22 EXE-1879/2011 -15 ze dne 15.11.2011; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-37756/2011-703

o Exekuční příkaz k prodeji

nemovitosti

k id. 3/4

Nebojsa Vladimír, Husova 560, 66501 Rosice, RČ/IČO: 541012/1596

Parcela: St. 494

Z-37486/2011-703

Parcela: 252/138

Z-37486/2011-703

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2014 14:15:52

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583782 Rosice

Kat.území: 741221 Rosice u Brna

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Rosice, č.p. 560

Z-37486/2011-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Prostějov 018 EX-03833/2011 -006 ze dne 23.11.2011.

Z-37486/2011-703

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Prostějov 018 EX-03833/2011 -006 ze dne 23.11.2011. Právní moc ke dni 29.11.2011.

Z-8108/2012-703

o Zástavní právo exekutorské

k id. 3/4

pohledávka ve výši 4.230,00 Kč a příslušenství,
náklady nalézacího řízení, náklady oprávněného a náklady exekuce

Česká podnikatelská pojišťovna,
a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Nebojsa Vladimír, Husova 560, 66501 Rosice, RČ/IČO:
541012/1596

Parcela: St. 494

Z-328/2012-703

Parcela: 252/138

Z-328/2012-703

Stavba: Rosice, č.p. 560

Z-328/2012-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Chomutov 135EX-3794/2011 -11 ze dne 25.11.2011. Právní moc ke dni 01.12.2011.

Z-328/2012-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Minská 54, 616 00 Brno

Nebojsa Vladimír, Husova 560, 66501 Rosice, RČ/IČO:
541012/1596

Z-3841/2012-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 EXE-2212/2011 -20 ze dne 20.12.2011; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-3841/2012-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 3/4

Nebojsa Vladimír, Husova 560, 66501 Rosice, RČ/IČO:
541012/1596

Parcela: St. 494

Z-5960/2012-703

Parcela: 252/138

Z-5960/2012-703

Stavba: Rosice, č.p. 560

Z-5960/2012-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chomutov 135 EX-3794/2011 -20 ze dne 03.03.2012.

Z-5960/2012-703

o Zástavní právo exekutorské

k id. 3/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2014 14:15:52

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583782 Rosice

Kat.území: 741221 Rosice u Brna

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pohledávka ve výši 100 885,19 Kč a příslušenství,
náklady předcházejícího řízení, náklady oprávněného a náklady exekuce

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Nebojsa Vladimír, Husova 560, 66501 Rosice, RČ/IČO: 541012/1596

RČ/IČO: 45317054

Parcela: St. 494

Z-8108/2012-703

Parcela: 252/138

Z-8108/2012-703

Stavba: Rosice, č.p. 560

Z-8108/2012-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Prostějov 018 EX-03833/2011 -006 ze dne 23.11.2011. Právní moc ke dni 29.11.2011.

Z-8108/2012-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Tomanová Renata, Husova 560, 66501 Rosice, RČ/IČO: 766216/3795

Z-23143/2012-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 28 EXE-1649/2012 -18 ze dne 01.08.2012; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-23143/2012-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Nebojsa Vladimír, Husova 560, 66501 Rosice, RČ/IČO: 541012/1596

Z-23143/2012-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 28 EXE-1649/2012 -18 ze dne 01.08.2012; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-23143/2012-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 494

Z-23144/2012-703

Parcela: 252/138

Z-23144/2012-703

Stavba: Rosice, č.p. 560

Z-23144/2012-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Prostějov 018 EX-3407/2012 -009 ze dne 17.08.2012.

Z-23144/2012-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Prostějov 018 EX-03407/2012 -009 ze dne 17.08.2012. Právní moc ke dni 30.08.2012.

Z-27061/2012-703

o Zástavní právo exekutorské

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2014 14:15:52

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583782 Rosice

Kat.území: 741221 Rosice u Brna

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

jistina ve výši 1 701 953,68Kč a příslušenství,
náklady exekuce

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Parcela: St. 494
Parcela: 252/138
Stavba: Rosice, č.p. 560

Z-27061/2012-703
Z-27061/2012-703
Z-27061/2012-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Prostějov 018 EX-03407/2012 -009 ze dne 17.08.2012. Právní moc ke dni 30.08.2012.

Z-27061/2012-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

k id. 3/4

k uspokojení pohledávky ve výši 3.754,10 Kč s příslušenstvím
a nákladů exekuce

Den vzniku 14.2.2012

AB 4 B.V.. soukromá společnost s
ručením omezeným, Strawinskylaan
933, Amsterdam, 1077XX,
Nizozemsko, RČ/IČO: 34186049

Nebojsa Vladimír, Husova 560, 66501 Rosice, RČ/IČO:
541012/1596

Parcela: St. 494
Parcela: 252/138
Stavba: Rosice, č.p. 560

Z-7350/2013-703
Z-7350/2013-703
Z-7350/2013-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brno-město 97EX-8670/2011 -12 ze dne 14.02.2012.

Z-4234/2012-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Dražební vyhláška

k podílu id. 3/4

Nebojsa Vladimír, Husova 560, 66501 Rosice, RČ/IČO:
541012/1596

Parcela: St. 494
Parcela: 252/138
Stavba: Rosice, č.p. 560

Z-18052/2013-703
Z-18052/2013-703
Z-18052/2013-703

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu
Prostějov 018 EX-03833/2011 -044 ze dne 09.07.2013.

Z-18052/2013-703

o Dražební vyhláška

k podílu id. 1/4

Tomanová Renata, Husova 560, 66501 Rosice, RČ/IČO:
766216/3795

Parcela: St. 494
Parcela: 252/138
Stavba: Rosice, č.p. 560

Z-18046/2013-703
Z-18046/2013-703
Z-18046/2013-703

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu
Prostějov 018 EX-03407/2012 -066 ze dne 09.07.2013.

Z-18046/2013-703

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2014 14:15:52

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583782 Rosice

Kat.území: 741221 Rosice u Brna

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek s příslušenstvím vyplývajících z Úvěrové smlouvy č. 402/051/09/1/01 ve výši Kč 1.650.000,-.

QI investiční společnost, a.s.,
Rybná 682/14, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 27911497Parcela: St. 494
Parcela: 252/138
Stavba: Rosice, č.p. 560Z-30759/2013-703
Z-30759/2013-703
Z-30759/2013-703

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2009.

V-7453/2009-703

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 08.10.2013.

Z-30759/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Z 6124/2005

Parcela: 252/138
Parcela: St. 494Z-123/2006-732
Z-123/2006-732

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 446/1986 KUPNI SMLOUVA ZE DNE 27.2.1986.

POLVZ:91/1986

Z-9900091/1986-732

Pro: Nebojsa Vladimír, Husova 560, 66501 Rosice

RČ/IČO: 541012/1596

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu Brno-venkov -21D 605/2006 ze dne 19.03.2007. Právní moc ke dni 05.05.2007.

Z-17275/2007-703

Pro: Tomanová Renata, Husova 560, 66501 Rosice

RČ/IČO: 766216/3795

Nebojsa Vladimír, Husova 560, 66501 Rosice

541012/1596

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

252/138

21010

425

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2014 14:15:52

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583782 Rosice

Kat.území: 741221 Rosice u Brna

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.01.2014 14:39:31

Ověřuji pod pořadovým číslem V 232/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko