



**Dražební vyhláška č.j. 291DD2014  
o konání dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.**, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

**2. Navrhovatel**

**Ing. Oldřich Fabián**, insolvenční správce dlužníka: Vladimír Srněnský, nar. 15.11.1971, Lhota u Vsetína 263, 755 01 Lhota u Vsetína. Adresa insolvenčního správce: Pod Bečevnou 129, 755 01 Vsetín.  
Krajský soud v Ostravě usnesením ze dne 13.12.2013 pod číslem jednacím KSOS 22 INS 16555/2013-A-20 prohlásil na majetek dlužníka konkurs, který bude veden jako konkurs nepatrný.

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

**Datum konání dražby se stanovuje na den 25.8.2014.**

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **11.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.30 hod.

**4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

První prohlídka se uskuteční dne **18.8.2014 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **19.8.2014 v 10.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí, rodinným domem, na adrese: Lhota u Vsetína č.p. 263, okres Vsetín. GPS: 49°18'44.557"N, 17°58'16.143"E

**5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota**

**Nejnižší podání: 1.375.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

**Dražební jistota: 200.000,- Kč**

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

**6. Předmět dražby dobrovolné**

**Vlastník předmětu dražby**

**SJM Srněnský Vladimír**, nar. 15.11.1971 a **Srněnská Jarmila**, nar. 6.5.1971, oba bytem Lhota u Vsetína 263, 755 01 Lhota u Vsetína. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby dobrovolné je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 241 pro katastrální území Lhota u Vsetína, obec Lhota u Vsetína, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, a to jmenovitě:

**Nemovitosti**

**Pozemky**

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 506	110	zastavěná plocha a nádvoří		
na pozemku	stojí stavba:	Lhota u Vsetína, č.p. 263, rod. dům		
962/1	2413	orná půda		zemědělský půdní fond

**Stavby**

Typ stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy			
Lhota u Vsetína, č.p. 263	rod. dům		St. 506

**Popis předmětu dražby**

Předmětem dražby je zděná stavba dvojpodlažního rodinného domku, který je částečně podsklepený. Střecha objektu je pultová. Objekt obsahuje dvě bytové jednotky. Rodinný dům má přípojky elektriky, vody. Kanalizace je svedena do jímky. Plynová přípojka není. Bližší informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který je ke stažení na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz).



S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 241 pro katastrální území Lhota u Vsetína, obec Lhota u Vsetína, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, a to jmenovitě:

- **Věcné břemeno užívání** – ze dne 17.3.1999, právní účinky vkladu ke dni 22.4.1999, uložení vodovodního potrubí v hloubce cca 1m a trpět užívání nemovitosti oprávněnými nebo třetími osobami v nezbytném rozsahu za účelem opravy a údržby, která bude prováděna za pomoci strojní mechanizace. Parcela: 962/1 (Z-2689/2001-810). Oprávnění pro: Město Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 003 04 450. Smlouva o věcném břemenu V3 851/1999. (POLVZ: 77/1999, Z-4200077/1999-810)
- **Zástavní právo soudcovské** – pohledávka ve výši 192.167,- Kč. Oprávnění pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká 303, 755 14 Vsetín. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva OS ve Vsetíně 5E-198/2006 ze dne 8.1.2007. Právní moc ke dni 31.1.2007. (Z-6732/2011-810, Z-1494/2007-810)
- **Zástavní právo soudcovské** – pohledávka ve výši 107.757,- Kč. Oprávnění pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká 303, 755 14 Vsetín. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva OS ve Vsetíně 5E-38/2008 ze dne 3.3.2008. Právní moc ke dni 22.3.2008. (Z-6732/2011-810 Z-2573/2008-810)
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Oprávnění pro: Finanční úřad ve Vsetíně, Smetanova 1110, 755 01 Vsetín. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 403940-63628/2007/3398 ze dne 18.5.2007. Právní moc ke dni 23.6.2007. (Z-6705/2011-810, Z-4955/2007-810)
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Povinný: Srněnská Jarmila. Oprávnění pro: Finanční úřad ve Vsetíně, Smetanova 1110, 755 01 Vsetín. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 403940-108833/2008/3398 ze dne 26.11.2008. Právní moc ke dni 3.1.2009. (Z-6705/2011-810, Z-591/200-810)
- **Zástavní právo soudcovské** – pohledávka ve výši 39.977,- Kč. Oprávnění pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká 303, 755 14 Vsetín. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva OS ve Vsetíně 5E-29/2011 ze dne 10.2.2011. Právní moc ke dni 3.3.2011. (Z-6732/2011-810, Z-1718/2011-810)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 25.000,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: JUDr. Jančařík Josef, Pod Bečevnou 173, 755 01 Vsetín. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX-32648/2011 ze dne 15.8.2011. Právní moc ke dni 18.8.2011. (Z-6875/2011-810)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 25.000,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Povinný: Srněnská Jarmila. Oprávnění pro: Matco, s.r.o., Letenská 121/8, 118 00 Praha 1, IČ: 264 25 033. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 EX-10300/2008 ze dne 26.4.2012. Právní moc ke dni 27.4.2012. (Z-2901/2012-810)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 6.548,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního jednání. Oprávnění pro: Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, IČ: 700 99 618. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-04585/2012 ze dne 12.7.2012. Právní moc ke dni 16.7.2012. (Z-5006/2012-810)
- **Zástavní právo smluvní** – ze dne 20.7.1999, pohledávka ve výši 320.000,- Kč a příslušenství. Oprávnění pro: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 279 11 497. Smlouva V2 1656/1999 (POLVZ: 96/1999, Z-4200096/1999-810). Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.10.2012. (Z-6242/2012-810)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 19.900,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního jednání. Oprávnění pro: Poláček Pavel, Horská 1920, 755 01 Vsetín. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX-64543/2012 ze dne 31.1.2013. Právní moc ke dni 4.2.2013. (Z-632/2013-810, Z-997/2013-810)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 405.350,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního jednání. Oprávnění pro: Študent Antonín, Benátky 1774, 755 01 Vsetín. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX-00312/2013 ze dne 15.2.2013. Právní moc ke dni 20.2.2013. (Z-893/2013-810, Z-1219/2013-810)
- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** - Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu, KSOS 22 INS – 16555/2013-A-20 ze dne 13.12.2013. (Z-27529/2013-807)
- **Rozhodnutí o úpadku** - Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu, KSOS 22 INS – 16555/2013-A-20 ze dne 13.12.2013. (Z-27529/2013-807)



Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 z.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon. V souladu s ustanovením § 300 z.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají věcná práva ke zpeněženému majetku.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

### 7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Luboše Šimůnka, číslo posudku 293-3912-2014, znaleckého deníku ze dne 18.5.2014, a to na částku 1.375.000,- Kč.  
Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz).

### 8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 2912014,
- poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **200.000,- Kč**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.



### 9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkoví se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkoví plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitosti plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

### 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
- **do 45 kalendářních dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,**
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 2912014.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkoví vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

**Daňové aspekty:** Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí (dříve daň z převodu nemovitostí). Základem daně je cena dosažená vydražením.



### 11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

### 12. Další ujednání

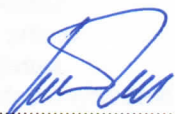
Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 26.6. 2014

Ve Vsetíně, dne 25.06.2014



REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel



Ing. Oldřich Fabián  
insolvenční správce

REXIM REALITY s.r.o.  
Murmanská 1475/4  
100 00 Praha 10  
www.reximreality.cz  
IČO: 49245031 DIČ: CZ49245031