

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2014 11:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622052 České Budějovice 3

Líst vlastnictví: 1122

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Filová Zdeňka, Pražská tř. 243/114, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice	375101/017	1/3
Kovář Jaroslav, Pražská tř. 243/114, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice	531117/090	2/3

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
607	386	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: České Budějovice 3, č.p. 243, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 607				
608	434	zahrada		zemědělský půdní fond
609/1	845	zahrada		zemědělský půdní fond
609/2	31	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav. Stavba stojí na pozemku p.č.: 609/2				
610/9	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	
610/10	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

#### Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

#### o Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 1 380 000.-Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická	Parcela: 607	V-7749/2007-301
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,	Parcela: 608	V-7749/2007-301
RČ/IČO: 13584324	Parcela: 609/1	V-7749/2007-301
	Parcela: 609/2	V-7749/2007-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.08.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 22.08.2007.

V-7749/2007-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN a umístění kabelové skříně - dle GP č. 4594-12GG108/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.	Parcela: 607	V-3520/2012-301
Gerstnera 2151/6, České Budějovice	Parcela: 608	V-3520/2012-301
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.04.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 13.04.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2014 11:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622052 České Budějovice 3

List vlastnictví: 1122

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-3520/2012-301

o Věcné břemeno oprav a údržby

provozu, úprav a zřizování podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovací bodů

České Radiokomunikace a.s.,  
Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900  
Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Parcela: 610/10

Z-25877/2011-301

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2003.

V-8630/2003-301

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 02.07.2007.

Z-18902/2007-301

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 16505.

Z-24700/2011-301

### D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

LV 1122

Z-2902458/2001-301

o Změna číslování parcel

LV 1122

Z-2902458/2001-301

LV 1122

Z-2900001/1972-301

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 404/1969.

POLVZ:656/1969

Z-2900656/1969-301

Pro: Filová Zdeňka, Pražská tř. 243/114, České Budějovice 3, 37010 RČ/IČO: 375101/017  
České Budějovice

o Rozhodnutí o dědictví D 1249/1988.

POLVZ:2063/1989

Z-2902063/1989-301

Pro: Filová Zdeňka, Pražská tř. 243/114, České Budějovice 3, 37010 RČ/IČO: 375101/017  
České Budějovice

o Kupní smlouva V11 4420/1999 ze dne 27.8.1999.Právní účinky vkladu ke dni 27.8.1999.

POLVZ:1125/1999

Z-2901125/1999-301

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

strana 2

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2014 11:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622052 České Budějovice 3

List vlastnictví: 1122

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

#### Listina

Filová Zdeňka, Pražská tř. 243/114, České Budějovice 3, 37010 RČ/IČO: 375101/017  
České Budějovice

o Smlouva kupní ze dne 21.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.08.2008.

V-8726/2008-301

Pro: Kovář Jaroslav, Pražská tř. 243/114, České Budějovice 3, 37010 RČ/IČO: 531117/090  
České Budějovice

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
608	55301	434
609/1	55301	845

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.05.2014 11:40:20

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1700/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

ILONA NOVOTNÁ  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Alenou PROCHÁZKOVOU  
notářkou v Praze

