

**Dražební vyhláška č.j. 308DD2014
o konání dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

2. Navrhovatel

BANKRUPCY TRUSTEES, v.o.s., zastoupený ohlášeným společníkem Ing. Ivanou Benešovou. Navrhovatel je insolvenční správce dlužníka: Vladimír Miloslav Bittmann, nar. 14.12.1958, Podél Dráhy 901, 538 03 Heřmanův Městec. Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, usnesením ze dne 17.2.2014 pod číslem jednacím KSPA 56 INS 15165/2013-B-13 prohlásil na majetek dlužníka konkurs a zároveň rozhodl, že konkurs bude projednáván jako konkurs nepatrný.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Datum konání dražby se stanovuje na den 7.10.2014.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **10.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **30.09.2014 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **01.10.2014 v 10.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí, rodinným domem, na adrese: Podél Dráhy č.p. 901, Heřmanův Městec. GPS: 49°56'51.962"N, 15°39'37.063"E.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: **1.190.000,- Kč**

Minimální příhoz: **10.000,- Kč**

Dražební jistota: **350.000,- Kč**

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby dobrovolné

Vlastník předmětu dražby

SJM Vladimír Miloslav Bittmann, nar. 14.12.1958, bytem Podél Dráhy 901, 538 03 Heřmanův Městec a **Jarmila Bittmannová**, nar. 19.10.1963, bytem Průhon 446, 538 03 Heřmanův Městec. SJM vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ve vztahu k celku – předmětu dražby zapsaného na Listu vlastnictví 1932, katastrální území Heřmanův Městec.

Vladimír Miloslav Bittmann, nar. 14.12.1958, bytem Podél Dráhy 901, 538 03 Heřmanův Městec. Vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ve vztahu k celku – předmětu dražby zapsaného na Listu vlastnictví 1932, katastrální území Heřmanův Městec.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby dobrovolné je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 1932 pro katastrální území Heřmanův Městec, obec Heřmanův Městec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, a to jmenovitě:

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

St. 2293	121	zastavěná plocha a nádvoří	
na pozemku stojí stavba: Heřmanův Městec, č.p. 901, rod. dům			
1643/11	125	ostatní plocha	neplodná půda
1643/17	58	ostatní plocha	neplodná půda

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Heřmanův Městec, č.p. 901	rod. dům		St. 2293

Popis předmětu dražby

Předmětem dražby je zděná stavba dvojpodlažního rodinného domu, který je podsklepený. Střecha objektu je rovná. Objekt obsahuje jednu bytovou jednotku. Rodinný dům má přípojky elektriky, vody a plynu. Celkový stav objektu odpovídá svému stáří, které je odhadováno na rok 1970 s průměrnou údržbou. Životní prostředí a blízké okolí je bez závad. Blížší informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který je ke stažení na www.reximreality.cz.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 1932 pro katastrální území Heřmanův Městec, obec Heřmanův Městec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, a to jmenovitě:

- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 12.000,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim, IČO: 00270211. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 29 Nc-479/2009-6 (129 EX 16/09-57) ze dne 17.9.2013. (Z-14893/2013-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 19.224,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4. IČO: 64949681. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 29 Nc-208/2009-8 (129 EX 710/09-46) ze dne 17.9.2013. (Z-14894/2013-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 55.957,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: STALAK spol. s r.o., Jámy 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 25269372. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 29 Nc-6191/2008-12 (129 EX 3970/2008-73) ze dne 17.9.2013. (Z-14892/2013-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 75.000,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: Petr Hejkal, Pichlova 2653, Zelené Předměstí (Pardubice V), 530 02 Pardubice. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 29 EXE-171/2010-12 129 EX 568/10-47 ze dne 17.9.2013. (Z-14896/2013-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 1.340,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 72050250. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 21 EXE-802/2013-10 (129 EX 3138/13-12) ze dne 6.5.2013. (Z-5157/2013-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 554,48,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 IČO: 29027241. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 29 EXE-2322/2010-22 (101 EX 03509/10-041) ze dne 29.01.2011. (Z-4508/2013-603, Z-1532/2011-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 19.244,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: MULTIRENT a.s., Ptašinského 311/8 Ponava, 602 00 Brno IČO: 25304526. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-1733/2010-23 (009 EX 2275/10-11) ze dne 20.01.2011. (Z-4508/2013-603, Z-3717/2011-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 30.703,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: GORASAN COMPANY LIMITED, id.č.154597, Theklas Lysioti Street 35, Eagle Star House, Limassol, Kypr. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 Nc-2967/2006 137EX 3875/06-23 ze dne 30.08.2011. (Z-4508/2013-603, Z-12922/2011-603)

- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 22.425,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: SMART Capital, a.s., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 779 00 Olomouc IČO: 26865297. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-874/2012-15 (101 EX 3134/12-55) ze dne 22.6.2012. (Z-4508/2013-603, Z-8101/2012-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 24.836,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: Bittmannová Jarmila, Průhon 446, 53 803 Heřmanův Městec. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-2078/2012-12 (19 EX 735/2012) ze dne 15.8.2012. (Z-2593/2013-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 1.009,68,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 IČO: 29027241. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 23 EXE-565/2012-17 (120 EX 26660/12-61) ze dne 19.12.2012. (Z-875/2013-603, Z-15614/2012-603)
- **Zástavní právo smluvní** – ze dne 15.5.2001, pohledávka ve výši 250.000,- Kč a příslušenství. Oprávnění pro: QI investiční společnosti, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 279 11 497. Smlouva V-1452/2001-603. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.10.2012. (V-1452/2001-603, Z-13203/2012-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 30.703,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: GORASAN COMPANY LIMITED, id.č.154597, Theklas Lysioti Street 35, Eagle Star House, Limassol, Kypr. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 5 Nc-2967/2006-11 (137 EX 3875/06-23) ze dne 30.8.2011. (Z-13362/2012-603, Z-13217/2011-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 2.352,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2. IČO: 61859869. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 29 EXE-1348/2010-14 (134 EX 11741/10-108) ze dne 12.07.2012. (Z-10270/2012-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 117.300,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: Bittmann Radek a Bittmannová Jarmila, Průhon 446, 538 03 Heřmanův Městec. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-425/2012-14 (19 EX 150/12) ze dne 27.03.2012. (Z-8930/2012-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 65.437,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: DEKTRADE a.s., Tiskařská 257/10-Malešice, 108 00 Praha 10. IČO: 48589837. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-140/2010-14 (132 EX 508/2010-10) ze dne 14.02.2011. (Z-8725/2012-603)
- **Zástavní právo soudcovské** – pohledávka ve výši 167.705,- Kč. Oprávnění pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chrudim, V Hliníkách 1172, Chrudim IV, 537 55 Chrudim. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva OS v Chrudimi 5E-120/2012-24 ze dne 9.5.2012. Právní moc ke dni 1.6.2012. (Z-7610/2012-603)
- **Zástavní právo soudcovské** – pohledávka ve výši 114.425,- Kč. Oprávnění pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chrudim, V Hliníkách 1172, Chrudim IV, 537 55 Chrudim. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva OS v Chrudimi E-1131/2001-15 ze dne 19.2.2002. Právní moc ke dni 20.3.2002. (Z-14715/2011-603, Z-4320/2002-603)
- **Zástavní právo soudcovské** – pohledávka ve výši 58.292,- Kč. Oprávnění pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chrudim, V Hliníkách 1172, Chrudim IV, 537 55 Chrudim. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva OS v Chrudimi E-909/2001-15 ze dne 19.2.2002. Právní moc ke dni 20.3.2002. (Z-14715/2011-603, Z-4325/2002-603)
- **Zástavní právo soudcovské** – pohledávka ve výši 86.091,- Kč. Oprávnění pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chrudim, V Hliníkách 1172, Chrudim IV, 537 55 Chrudim. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva OS v Chrudimi E-1402/2003 ze dne 10.5.2004. Právní moc ke dni 12.6.2004. (Z-14715/2011-603, Z-7693/2004-603)
- **Zástavní právo soudcovské** – pohledávka ve výši 32.162,- Kč. Oprávnění pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chrudim, V Hliníkách 1172, Chrudim IV, 537 55 Chrudim. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva OS v Chrudimi 5E-5112/2005-44 ze dne 16.9.2005. Právní moc ke dni 13.10.2005. (Z-14715/2011-603, Z-11383/2005-603)

- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 20.871,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: Matco, s.r.o., Letenská 121/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1. IČO: 26425033. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 29 Nc-2166/2009-10 (137 EX 20113/09-44) ze dne 27.07.2011. (Z-12358/2011-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 12.881,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: Mgr. Zuzana Dostálková, Barákova 736, 538 03 Heřmanův Městec. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-2081/2010-18 (129 EX 6644/10-8) ze dne 29.12.2012. (Z-6232/2011-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 45.000,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim. IČO:00270211. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 29 EXE-762/2010-18 (129 EX 2296/10-4) ze dne 24.06.2010. (Z-11640/2010-603)
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 14.448,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: GE Money Multiservis, s.r.o., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 140 00 Praha 4. IČO:49241150. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 29 Nc-2047/2009-7 (40 EX 11748/09-39) ze dne 12.12.2009. (Z-902/2010-603)
- **Zástavní právo soudcovské** – Oprávnění pro: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3. IČO: 41197518. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva OS v Chrudimi E-706/2001-15 ze dne 20.9.2001. (Z-8051/2001-603)
- **Rozhodnutí o úpadku** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku, KSPA 56 INS – 15165/2013-A-30 ze dne 27.11.2013. (Z-21042/2013-606)

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona. V souladu s ustanovením § 300 z.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají věcná práva ke zpeněženému majetku.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Luboše Šimůnka, číslo posudku 173-2-3889-2014, znaleckého deníku ze dne 26.8.2014, a to na částku 1.550.000,- Kč.

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na www.reximreality.cz.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 3082014,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **350.000,- Kč**. Bankovní záruka musí být

vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé,

že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladni složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 kalendářních dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 3082014.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí (dříve daň z převodu nemovitosti). Základem daně je cena dosažená vydražením.

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 6.000,- Kč za předání předmětu dražby. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

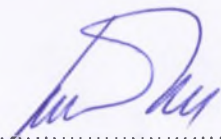
12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 1.9. 2014
dne 2014



.....
REXIM REALITY s.r.o.

TRUSTEES, v.o.s.

Ing. Jan Kříž, jednatel
společník

REXIM REALITY s.r.o.
Murmanská 1475/4
100 00 Praha 10
www.reximreality.cz
IČO: 49245031 DIČ: CZ49245031

V Ronově nad Doubravou,

28.8.2014



.....
BANKRUPCY

Ing. Ivana Benešová, ohlášený