

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4057-357/2014

O ceně rodinného domu v obci Morkovice-Slížany, Morkovice, Kolaříkova č.p.459, vč.příslušenství, a pozemků p.č.1643, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 172 m² a p.č.1644, zahrada, o velikosti 149 m², vše zapsáno na LV č.112 pro k.ú.Morkovice



Objednatel znaleckého posudku:

Mgr.David Gregor, insolvenční správce

Rašínova 2

60200 Brno

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny pro účely dražby

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., podle stavu ke dni 4.9.2014 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Šíma

Hostkovice 46

783 57 Tršice

telefon: 602719124

e-mail: hon.sima@seznam.cz

Znalecký posudek obsahuje 21 stran textu včetně titulního listu a 6 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Tršicích 4.9.2014

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

stanovení obvyklé ceny rodinného domu v obci Morkovice-Slížany, Morkovice, Kolaříkova č.p.459, vč.příslušenství a pozemků p.č.1643, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 172 m² a p.č.1644, zahrada, o velikosti 149 m², vše zapsáno na LV č.112 pro k.ú.Morkovice

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Rodinný dům
Adresa předmětu ocenění: Kolaříkova 459
768 33 Morkovice-Slížany
Kraj: Zlínský
Okres: Kroměříž
Obec: Morkovice-Slížany
Katastrální území: Morkovice
Počet obyvatel: 2 876

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 200,00 Kč/m²

Koeficienty obce

<u>Název koeficientu</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
O1. Velikost obce - 2001 - 5000 obyvatel	II	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní města a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ	III	0,85
O3. Poloha obce - Ostatní případy	V	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce - Integrovaná doprava a železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci - Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 645,74 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 4.9.2014 za přítomnosti znalce, p.Michala Majdy a insolvenčního správce.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z LV č.112 pro k.ú.Morkovice
- kopie snímku katastrální mapy
- mapa okolí
- statistické údaje o počtu obyvatel ČR

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastníci stavby: 741129/4407, Pan Michal Majda, Kolaříkova 459, 768 33 Morkovice-Slížany, vlastnictví: SJM

746004/4405, Paní Andrea Majdová, Kolaříkova 459, 768 33 Morkovice-Slížany, vlastnictví: SJM

Vlastníci pozemku: 741129/4407, Pan Michal Majda, Kolaříkova 459, 768 33 Morkovice-Slížany, vlastnictví: SJM

746004/4405, Paní Andrea Majdová, Kolaříkova 459, 768 33 Morkovice-Slížany, vlastnictví: SJM

odpovídají skutečnosti

6. Dokumentace a skutečnost

PD objektu nebyla předložena

7. Celkový popis nemovité věci

Znalec nebyl do nemovitosti vpuštěn (vlastník, p.Majda toto odmítl), proto některé údaje v ocenění jsou odhadnuty dle vnějšího stavebně technického provedení. Rozměry byly odhadnuty dle mapových podkladů. Oceňovaná nemovitost je řadový krajní rodinný dům, zřejmě nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Je zděný, smíšené zdivo. Má polovalbovou a sedlovou střechu, krytina je z plechových šablon, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou plastová, fasáda je břízlitová, z ulice zateplená. Vnitřní vybavení předpokládám standardní. Stav domu je průměrný. Dům je užíván oběma vlastníky. Dům je pravděpodobně napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Na pozemku se nacházejí vedlejší stavby, bazén a porosty. Nevýhodou nemovitosti je skutečnost, že na zahradu a dvůr není příjezd.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky s RD

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka výrazně nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	IV	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	III	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Negativní - prodej dražbou	I	-0,04
5. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_5 * \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i\right) = \mathbf{0,900}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy:

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,02
3. Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce	III	-0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec -	I	0,00

Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí		
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost - Komunikace (zpevněná) ke hranici pozemku, špatné parkovací možnosti	V	-0,02
7. Hromadná doprava - Zastávka hromadné dopravy do 500 m	IV	-0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	I	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,02
11. Vlivy ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - není příjezd na dvůr a zahradu	I	-0,15

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,710$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,639$$

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky s RD

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Svažitost pozemku a expozice - Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	I	0,00
2. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	I	0,00
3. Ochranná pásma - Mimo ochranná pásma	I	0,00

4. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
5. Geometrický tvar pozemku - Tvar bez vlivu na využití	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů - bez vlivu	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,900$

Index polohy pozemku $I_P = 0,710$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,900 * 1,000 * 0,710 = 0,639$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1		645,74	0,639		412,63
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1643	172,00	412,63	70 972,36
§ 4 odst. 1	zahrada	1644	149,00	412,63	61 481,87
Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří - celkem					132 454,23

Ocenění staveb na pozemcích

Rodinný dům

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu: Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu: Zlínský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel
Stáří stavby: 80 let
Základní cena ZC (příloha č. 24): 2 061,- Kč/m³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

přízemí: 9,03*9,48 = 85,60 m²
podkroví: = 85,60 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
přízemí:	85,60 m ²	2,60 m
podkroví:	85,60 m ²	2,50 m

Obestavěný prostor

vrchní stavba: 85,6*5,21 = 445,98 m³
zastřešení: 85,6*2,8/2 = 119,84 m³
Obestavěný prostor - celkem: = 565,82 m³

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží: ZP1 = 85,60 m²
Zastavěná plocha všech podlaží: ZP = 171,20 m²
Podlažnost: ZP / ZP1 = 2,00

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V_i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
1. Druh stavby - dvojdomek, dům řadový	II	-0,01
2. Provedení obvodových stěn - na bázi dřevní hmoty nezateplené nebo zdivo smíšené nebo kamenné	I	-0,08
3. Tloušťka obvod. stěn - 45 cm	II	0,00
4. Podlažnost - hodnota více jak 1 do 2 včetně	II	0,01
5. Napojení na sítě (přípojky) - přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V	0,08
6. Způsob vytápění stavby - ústřední, etážové, dálkové	III	0,00
7. Zákl. příslušenství v RD - úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD - bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy - většího rozsahu nebo nadstand. provedení - bazén	IV	0,04
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD - standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III	0,05
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou - od 300 m ² do 800 m ² celkem	II	0,00
12. Kriterium jinde neuvedené - bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav - stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient stáří upraven o + **0,03** pro stavby s nástavbou, přístavbou či rozsáhlejšími stavebními úpravami.

Koeficient pro stáří 80 let:

$$s = 1 - 0,005 * 80 = \mathbf{0,600}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i\right) * V_{13} * 0,630 = \mathbf{0,584}$$

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = 0,900$

Index polohy pozemku $I_P = 0,710$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_V = 2\,061,- \text{ Kč/m}^3 * 0,584 = 1\,203,62 \text{ Kč/m}^3$

$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 565,82 \text{ m}^3 * 1\,203,62 \text{ Kč/m}^3 * 0,900 * 0,710 = 435\,179,62 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = **435 179,62 Kč**

Cena staveb celkem = **435 179,62 Kč**

Pozemky s RD - zjištěná cena = **567 633,85 Kč**

C. REKAPITULACE

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky s RD 567 633,80 Kč

1. Ocenění pozemků celkem 567 633,80 Kč

Celkem 567 633,80 Kč

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem 567 633,80 Kč

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky s RD 567 633,80 Kč

1. Ocenění pozemků celkem 567 633,80 Kč

Celkem 567 633,80 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem 567 633,80 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 567 630,- Kč

slovy: Pětsetšedesátsedmtisícšestsetřicet Kč

Závěr :

Závady, vážnoucí na nemovitosti:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 101EX-01430/2011-012 ze dne 7.5.2011, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 120EX-27303/2012-20 ze dne 13.7.2012, Zástavní právo exekutorské k pohledávce ve výši 118.024,- Kč s příslušenstvím - PROFI CREDIT Czech, a.s., Jindřišská 941/24, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, Nařízení exekuce 10EXE-1872/2012-13 ze dne 7.8.2012, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 014EX-2253/2012-16 ze dne 1.10.2012, Nařízení exekuce 4EXE-328/2011-12 ze dne 28.2.2011, Zástavní právo exekutorské k pohledávce ve výši 82.738,- Kč s příslušenstvím a náklady - PROFI CREDIT Czech, a.s., Jindřišská 941/24, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, Zástavní právo smluvní k pohledávce ve výši 181.700,- Kč - QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11000 Praha 1, Zástavní právo smluvní k pohledávce ve výši 405.000,- Kč - QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11000 Praha 1, Zástavní právo exekutorské k pohledávce ve výši 182.000,- Kč s příslušenstvím - Zourek Ladislav, Žižkova 219/12, 25092 Šestajovice, Zahájení exekuce 97EX-3047/2013-10 ze dne 29.7.2013, Rozhodnutí o úpadku 27INS-29063/2013-A-6 ze dne 29.10.2013, Rozhodnutí o úpadku 27INS-18828/2013-A-17 ze dne 12.11.2013. Tyto závady budou prodejem nemovitosti vymazány z KN, proto obvyklou cenu nemovitosti neovlivňují.

Porovnání s obdobnými nemovitostmi :



Prodej RD Havlíčkova, Morkovice-Slížany, 3+1 s dvorkem a zahrádkou. Plynové topení, vlastní studna. Zahrada o výměře 278 m² s vlastním přístupem. Dispozice - 1.NP kuchyň, pokoj, chodba,

koupelna, WC, komora, 2. NP - 2 pokoje, chodba. Dům suchý, v původním stavu. D1 v dosahu 10 km. Požadovaná cena 480.000,- Kč, možnost slevy.



prostorý rodinný dům 5+1 v obci Hoštice na Kroměřížsku. Dům je v původním stavu se sedlovou střechou, s hospodářskými přístavky ve dvoře a velkou zahradou. K domu patří garáž a je tady samostatný vjezd do dvora. Dispozičně řešen takto: v přízemí se nachází dva pokoje, kuchyň, koupelna a WC. V patře, kam vedou dřevěné schody s krásným zábradlím, jsou tři pokoje a velká místnost, kde je možno vybudovat další kuchyň. Ve dvoře se nachází studna, určená k zalívání, sklep. Zahrada je v mírném svahu se vzrostlými stromy. Požadovaná cena 590.000,- Kč včetně provize. Možnost slevy.





Dům 3+1 ihned k bydlení nedaleko centra města Morkovice-Slížany. Kuchyň, prostorné pokoje, koupelna, WC, chodba, skladovací prostory. Plynové topení. Venkovní okenní žaluzie. Ve dvoře sklep, vlastní studna. Dům udržovaný, suchý. Město s veškerou občanskou vybaveností. Požadovaná cena 599.000,- Kč. Možnost slevy.



rodinný dům 3+1 v řadové zástavbě v klidné části obce Morkovice, spadající pod město Morkovice-Slížany (okres Kroměříž). V obci Morkovice se nachází veškerá občanská vybavenost.

Jedná se o cihlovou stavbu po částečné rekonstrukci, se sedlovou střechou krytou taškami. Zastavěná plocha domu činí 211 m², obytná plocha je cca 140 m². Po vstupu do domu se nacházíme v zádveři, na které navazuje chodba, jež přechází ve vchody do jednotlivých místností přízemní obyvatelné části domu o velikosti 1+1. Dispoziční řešení: kuchyně, šatna, toaleta, pokoj a dílna se vstupem do dvora. Schodiště z přízemní části domu vede do 1. patra o velikosti 2+0, kde se nachází další dvě obytné místnosti, koupelna a vstup na terasu. O vytápění domu se stará plynový kotel s rozvody ústředního topení. Dům je napojen na obecní vodovod i vlastní studnu. Odpady jsou svedeny do kanalizace. K domu náleží zahrada o výměře 438 m² s ovocnými stromy. Zahrada se nenachází přímo u domu. Požadovaná cena 999.000,- Kč včetně provize, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu.

Obvyklá cena bez vlivu závad : 600.000,- Kč

Obvyklá cena závad : 0,- Kč

Obvyklá cena oprávnění : 0,- Kč

Obvyklou cenu nemovitosti stanovuji na 600.000,- Kč.

Slovy: Šestsettisíc Kč

V Tršicích 4.9.2014

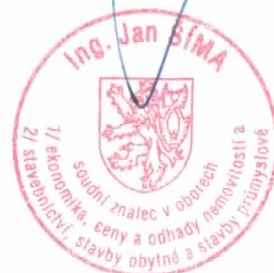
Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4057-357/2014 znaleckého deníku.



E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 112 ze dne 20.3.2014
Snímek katastrální mapy
Fotodokumentace nemovitosti
Mapa oblasti

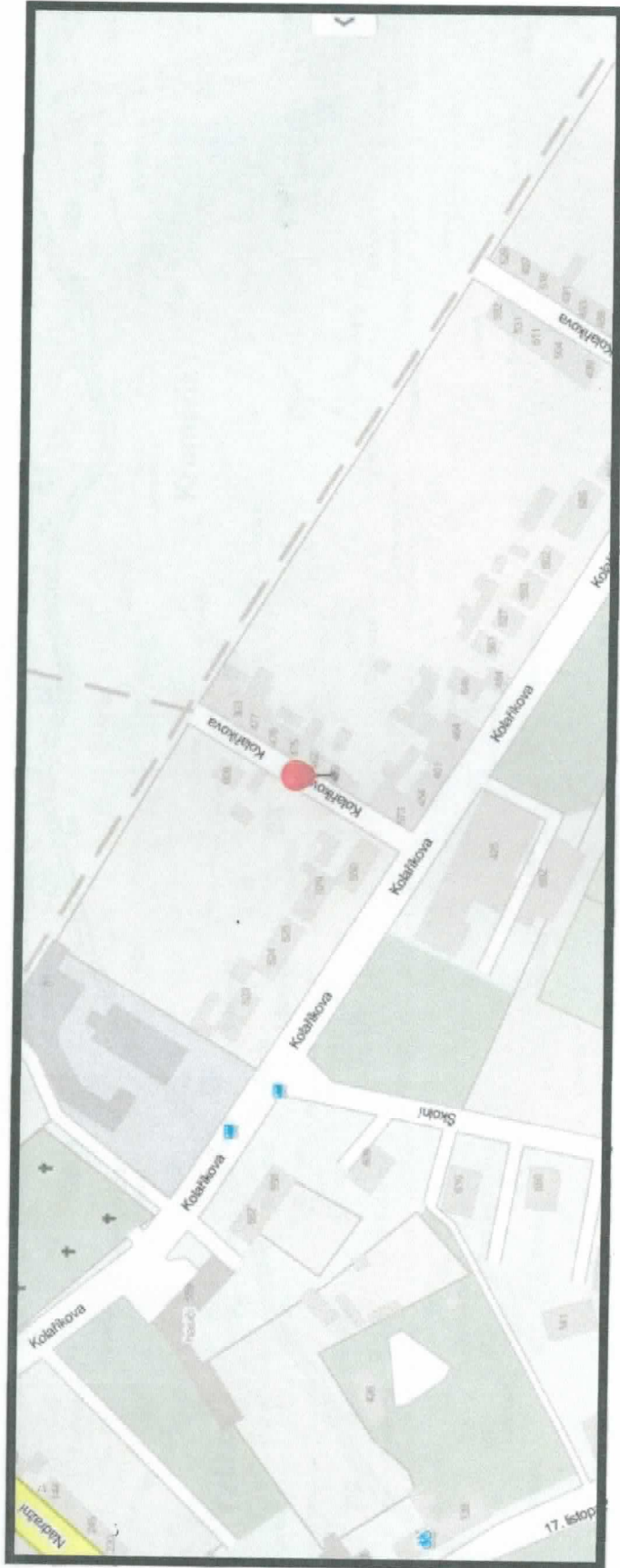
5
1
1
3

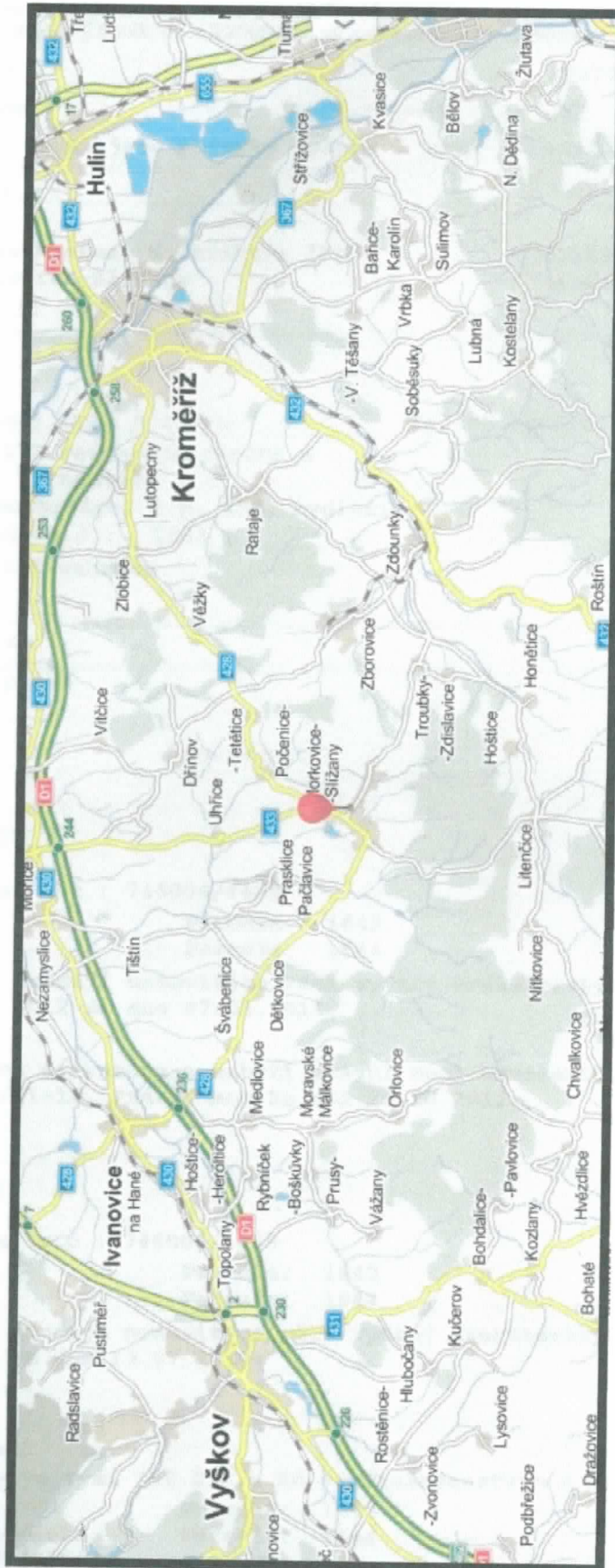
Fotodokumentace nemovitosti



Mapa oblasti







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2014 08:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588768 Morkovice-Slížany

území: 699268 Morkovice

List vlastnictví: 112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Majda Michal a Majdová Andrea, Kolaříkova 459, Morkovice, 76833 Morkovice-Slížany	741129/4407	
= společné jmění manželů	746004/4405	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1643	172	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Morkovice, č.p. 459, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1643				
1644	149	zahrada		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

vztahu

oprávnění pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji

Nemovitosti

oprávněný: Majdová Andrea, r.č.: 746004/4405

Parcela: 1643

Z-4421/2011-708

Parcela: 1644

Z-4421/2011-708

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí vydaný Exekutorským úřadem raha 7 - -
101 EX-01430/2011 -012 ze dne 07.05.2011.

Z-4421/2011-708

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , exekučního příkazu
č.j. 101 EX 01430/11-12. Právní moc ke dni 25.10.2012.

Z-9257/2012-708

Exekuční příkaz k prodeji

Nemovitosti

oprávněný: Majdová Andrea, r.č.: 746004/4405

Parcela: 1643

Z-6127/2012-708

Parcela: 1644

Z-6127/2012-708

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí vydaný Exekutorským úřadem Klatovy 120
EX-27303/2012 -20 ze dne 13.07.2012.

Z-6127/2012-708

Zástavní právo exekutorské

uspokojení pohledávky ve výši 118.024,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce

OFI CREDIT Czech, a.s.,

Parcela: 1643

Z-6834/2012-708

Právní ulice 1216/46, Nové Město,

Parcela: 1644

Z-6834/2012-708

100 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti vydaný
Exekutorským úřadem Klatovy 120 EX-27303/2012 -19 ze dne 13.07.2012. Právní moc ke
dni 27.07.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2014 08:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588768 Morkovice-Slížany

území: 699268 Morkovice

List vlastnictví: 112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

p vztahu
rávnění pro

Povinnost k

Z-6834/2012-708

radi k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal

Majdová Andrea, Kolaříkova 459, Morkovice, 76833
Morkovice-Slížany, RČ/IČO: 746004/4405

Z-8394/2012-708

Ustina Usnesení soudu o nařízení exekuce vydané OS v Kroměříži 10 EXE-1872/2012 -13 ze dne 07.08.2012; uloženo na prac. Kroměříž

Z-8394/2012-708

Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti

povinný: Majdová Andrea, r.č.: 746004/4405

Parcela: 1643

Z-8390/2012-708

Parcela: 1644

Z-8390/2012-708

Ustina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí vydaný Exekutorským úřadem Jeseník 014 EX-2253/2012 -16 ze dne 01.10.2012.

Z-8390/2012-708

nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček

Majdová Andrea, Kolaříkova 459, Morkovice, 76833
Morkovice-Slížany, RČ/IČO: 746004/4405

Z-9258/2012-708

Ustina Usnesení soudu o nařízení exekuce vydané OS v Kroměříži 4 EXE-328/2011 -12 ze dne 28.02.2011; uloženo na prac. Kroměříž

Z-4421/2011-708

Ustina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 4EXE-328/2011 -12. Právní moc ke dni 25.06.2011; uloženo na prac. Kroměříž

Z-9258/2012-708

Zástavní právo exekutorské

pro zajištění pohledávky ve výši 82.738,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce

OFI CREDIT Czech, a.s.,

Parcela: 1643

Z-473/2013-708

Imentská 1216/46, Nové Město,

Parcela: 1644

Z-473/2013-708

000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Ustina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti vydaný Exekutorským úřadem Jeseník 014 EX-2253/2012 -18 ze dne 01.10.2012. Právní moc ke dni 12.10.2012.

Z-473/2013-708

radi k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo smluvní

na nemovitosti ze dne 1.4.1998, právní účinky vkladu dne 20.4.1998, pohledávka ve výši

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2014 08:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588768 Morkovice-Slížany

území: 699268 Morkovice

List vlastnictví: 112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

p vztahu
právnické povinnosti pro

Povinnost k

181.700,- Kč

I investiční společnost, a.s.,
vzniklá 682/14, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 27911497

Parcela: 1643
Parcela: 1644

Z-880/2013-708
Z-880/2013-708

Smlouva V2 1245/1998.

POLVZ:148/1998 Z-7500148/1998-708

Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 30.01.2013.

Z-880/2013-708

platí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo smluvní

z nemovitosti ze dne 3.10.2000, právní účinky vkladu dne 9.10.2000, pohledávka ve výši 405.000,-Kč

I investiční společnost, a.s.,
vzniklá 682/14, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 27911497

Parcela: 1643
Parcela: 1644

Z-880/2013-708
Z-880/2013-708

Smlouva V2 1857/2000.

POLVZ:146/2000 Z-7500146/2000-708

Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 30.01.2013.

Z-880/2013-708

platí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské

zajištění pohledávky ve výši 182.000,- Kč s příslušenstvím

Štěpán Ladislav, Žižkova 219/12,
60202 Šestajovice, RČ/IČO:
20926/0277

Parcela: 1643
Parcela: 1644

Z-3451/2013-708
Z-3451/2013-708

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti vydaný Exekutorským úřadem Praha 7 - 101 EX-01430/2011 -011 ze dne 07.05.2011.

Z-4421/2011-708

platí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Majdová Andrea, Kolaříkova 459, Morkovice, 76833
Morkovice-Slížany, RČ/IČO: 746004/4405

Z-18013/2013-702

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-3047/2013 -10 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 29.07.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-18013/2013-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2014 08:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588768 Morkovice-Slížany

území: 699268 Morkovice

List vlastnictví: 112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

yp vztahu
právní pro

Povinnost k

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.
insolvenčního zákona)

Majda Michal, Kolaříkova 459, Morkovice, 76833
Morkovice-Slížany, RČ/IČO: 741129/4407

Z-26908/2013-702

stina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 27 INS-29063/2013 -A-6 Krajský soud v
Brně ze dne 29.10.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-26908/2013-702

stina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 27 INS-18828/2013 -B-2 spojení ke
společnému řízení, Krajský soud v Brně ze dne 27.11.2013; uloženo na prac. Brno-
město

Z-29765/2013-702

ozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.
insolvenčního zákona)

Majdová Andrea, Kolaříkova 459, Morkovice, 76833
Morkovice-Slížany, RČ/IČO: 746004/4405

Z-28345/2013-702

stina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 27 INS-18828/2013 -A-17 Krajský soud v
Brně ze dne 12.11.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-28345/2013-702

stina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 27 INS-18828/2013 -B-2 spojení ke
společnému řízení, Krajský soud v Brně ze dne 27.11.2013; uloženo na prac. Brno-
město

Z-29765/2013-702

Jiné zápisy - Bez zápisu

by a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

opní smlouva V11 766/1998 ze dne 9.3.1998, právní účinky vkladu 10.3.1998.

POLVZ:96/1998

Z-7500096/1998-708

pro: Majda Michal a Majdová Andrea, Kolaříkova 459, Morkovice,
76833 Morkovice-Slížany

RČ/IČO: 741129/4407
746004/4405

plaudační rozhodnutí MěÚ Morkovice - Slížany, stavební úřad č.j.-232/2001 ze dne
10.2001, nabytí právní moci 17.10.2001 - pro stavební úpravy.

Z-4137/2001-708

pro: Majda Michal a Majdová Andrea, Kolaříkova 459, Morkovice,
76833 Morkovice-Slížany

RČ/IČO: 741129/4407
746004/4405

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2014 08:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588768 Morkovice-Slížany

Území: 699268 Morkovice

List vlastnictví: 112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1644	31000	149

Podíl je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

Vyhotovil:

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.03.2014 08:34:32

Ověřuji pod pořadovým číslem V 997/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko



