

**Dražební vyhláška č.j. 295ND2014
o konání veřejné dražby nedobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

2. Navrhovatel

Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČ: 13584324. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511.

3. Vlastník předmětu dražby, dlužník a zástavce

Vlastník předmětu dražby, dlužník a zástavce:

Usmanu Ali, nar. 27.11.1978, bytem Bicanova 903, 252 62 Horoměřice

4. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Datum konání dražby se stanovuje na den 24.2.2015.

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, v **11.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků do dražby bude zahájen v 10.30 hod.

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka 22.01.2015 v 10.00 hod

Druhá prohlídka 09.02.2015 v 10.00 hod

Sraz zájemců o prohlídku je před domem, ve kterém se nachází předmětem dražby, na adrese: ulice Bicanova č.p. 903, Horoměřice. GPS: 50°11'01.43"N, 14°40'06.33"E.

6. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

Přihlášky pohledávek dražebních věřitelů včetně příslušenství ke dni konání dražby budou řešeny příslušnými Dodatky k Dražební vyhlášce.

7. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání 3.000.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 200.000,- Kč

Draž

ba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

8. Předmět dražby

Předmětem dražby nedobrovolné je bytová jednotka číslo 903/1 zapsaná na Listech vlastnictví číslo 2166, 2167 a 1918 pro katastrální území Horoměřice, obec Horoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to jmenovitě:

Bytová jednotka č. 903/1 v budově č.p. 903 na pozemku parc. č. st. 1184, spoluvlastnický podíl o velikosti 8546/77784 na společných částech domu a pozemcích, vše v části obce Horoměřice, a spoluvlastnický podíl o velikosti 8546/77784 na pozemku parc. č. st. 1184, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/99 na pozemku parc. č. 217/45, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/99 na pozemku parc. č. 217/57, pozemek parc. č. 217/239, pozemek parc. č. 217/255, pozemek parc. č. 217/178, katastrální území Horoměřice, obec Horoměřice.

Předmět dražby:

Znalci nebyl umožněn přístup do objektu – bytové jednotky, která je předmětem dražby. Bytový dům, jehož součástí je předmět dražby, se nachází v nové zástavbě bytových domů v ulici Bicanova, ve východní části obce u ulice Revoluční vedoucí do Lysolaj. Autobusová zastávka je vzdálena cca 1000 metrů. V centru obce je dostupná veškerá občanská vybavenost. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Parkování je možné na zpevněné ploše přímo před domem nebo na ulici. Přístup do domu je ze zpevněné asfaltové komunikaci.

Bytový dům má devět sekcí s jedním číslem popisným, nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažními, bez výtahu, se šikmou a plochou střechou nad téměř obdélníkovým půdorysem. Byt je prakticky tvořen samostatným řadovým domem. K domu náleží inženýrské sítě.

Bytová jednotka č. 903/1 je krajová dvoupodlažní bytová jednotka bytového domu s číslem popisným 903, postaveném na pozemku č. parc. St. 1184. Oceňovaný byt tvoří bytovou jednotku velikostní kategorie 3+kk, který má podlahovou plochu o celkové výměře 86 m². Okna obytných místností jsou orientována na východ a na západ. Bylo zjištěno, že nemovitost není dlužníkem obývána.

Dispozice bytu: 1.NP: zádveř, chodba, komora, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodiště, 2.NP: chodba, koupelna s WC, dvě ložnice

K bytu patří spoluvlastnický podíl 8546/77784 na pozemku č. parc. St. 1184, který je zastavěn obytným domem a dále pozemky:

č. parc. 217/239 - jedná se o zpevněnou plochu před domem, č. parc. 217/255 - jedná se zahrádku, č. parc. 217/178 - jedná se o parkovací stání na parkovišti před domem.

Dále k bytu patří: Podíl 1/99 na pozemku č. parc. 217/45 ležícího na roku komunikace Švejkova a Lysolajská, na kterém se nachází dětské hřiště, podíl 1/99 na pozemku č. parc. 217/57 ležícího na roku komunikace Švejkova, Lysolajská a Revoluční a pokračující jako oddělovací pás mezi domy a silnicí Revoluční. Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích je ve výši 8546/77784.

S předmětem dražby nedobrovolně jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou uvedena na Listech vlastnictví číslo 2166, 2167 a 1918 pro katastrální území Horoměřice, obec Horoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to jmenovitě:

- Věcné břemeno (podle listiny) právo chůze a jízdy, zřízení, provozování, oprav a údržby, odstraňování havárií a likvidací teplovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1170-176/2007. Oprávnění pro: Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, IČ: 45193410. Povinnost k: Parcela: 217239. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 3.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 3.12.2007. **LV 1918, V-12437/2007-210.**
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 1114-1217/2007. Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 25672720. Povinnost k: Parcela: 217/57. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 15.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2007. **LV 1918, V-21297/2007-210.**
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení (PZ) včetně jeho příslušenství, vstup a vjezd v souvislosti s provozem PZ a jeho oprav a rekonstrukcí v rozsahu dle GP č. 1103-49/2006. Oprávnění pro: MOOPEX a.s., U plynárny 455/95, 101 00 Praha 10 – Michle, IČ: 63079704. Povinnost k: Parcela: 217/57. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 3.12.2007. **LV 1918, V-12375/2007-210.**
- Věcné břemeno (podle listiny) právo chůze a jízdy, zřízení, provozování, oprav a údržby, odstraňování havárií a likvidací teplovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1170-176/2007. Oprávnění pro: Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, IČ: 45193410. Povinnost k: Parcela: 217239. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 3.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 3.12.2007. **LV 2167, V-12437/2007-210.**
- Zástavní právo smluvní – ve výši 3.844.331,- Kč a příslušenství včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku. Oprávnění pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, IČ: 135 84 324. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 7.8.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 4.9.2008 (**V-9060/2008-210**).
- Zástavní právo exekutorské ve výši 2.281,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu. Oprávnění pro: Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618. Povinnost k: Jednotka 903/1. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX 04948/13-014 ze dne 31.3.2014. **LV 2166, V-3822/2014-210.** S tím související: **Zahájení exekuce – Z-4743/2014-210 a Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – Z-4744/2014-210.**
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Povinnost k: Jednotka 903/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX 04948/13-014 ze dne 31.3.2014. Právní účinky zápisu ke dni 2.4.2014. **LV 2166, Z-3565/2014-210.**
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2. Povinnost k: Ali Sumanu, Bicanova 903, 252 62 Horoměřice. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 248/14-5 ze dne 15.4.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.4.2014. **LV 2167, Z-4743/2014-210.**
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2. Povinnost k: Ali Sumanu, Bicanova 903, 252 62 Horoměřice. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 248/14-5 ze dne 15.4.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.4.2014. **LV 1918, Z-4743/2014-210.**
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobíšková, Bělohorská 270/17169 00 Praha 6. Povinnost k: Ali Usmanu, Bicanova 903, 252 62 Horoměřice. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 Ex 1513/14-10 k 206 EXE-7467/2014 12 ze dne 03.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2014. **LV 1918, Z-37139/2014-101.**

Byly provedeny úhrady pohledávek Exekutorského úřadu pro Prahu 3 – č.j. 091 EX 04948/13, Exekutorského úřadu pro Prahu 1 – č.j. 099EX 248/14 a Exekutorského úřadu pro Prahu 6 – č.j. 180 Ex 1513/14. Exekutorské úřady ke dni konání dražby vydají potvrzení o skončení exekuce.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby a dále ke stažení na webových stránkách dražebníka.

Zástavní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vázoucích na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ust. § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9. Zjištěná cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna soudním znalcem Ing. Janem Pokorným, znaleckým posudkem pod poř. č. 448-58/14 znaleckého deníku ze dne 12.11.2014 na částku 3.300.000,- Kč.

10. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na účet dražebníka číslo 2107747322/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 2952014,
- poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **200.000,- Kč**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

11. Upozornění pro dražební věřitele a osoby s předkupním právem k předmětu dražby

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doloží jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

12. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platným průkazem totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka, pokud toto není stanoveno jinak v článku 8. této dražební vyhlášky. Poté se zapíše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

13. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od skončení dražby** nebo v případě, že bude cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747322/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., příp. v hotovosti. Variabilní symbol je IČ právnické osoby nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 2952014.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhracení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadována plnění od banky poskytující bankovní záruku).

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí (dříve daň z převodu nemovitostí). Základem daně je cena dosažená vydražením.

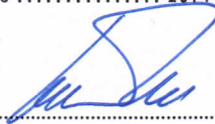
14. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu dražby. Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 6.000,- Kč za předání předmětu dražby. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

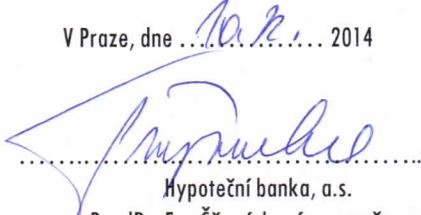
15. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Dražební vyhláška byla sepsána v osmi originálech. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 12. 12. 2014


.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

V Praze, dne 10. 12. 2014


.....
Hypoteční banka, a.s.
PaedDr. Eva Šňupárková, zmocněnec

REXIM REALITY s.r.o.
Murmanská 1475/4
100 00 Praha 10
www.reximreality.cz
IČO: 49245031 DIČ: CZ49245031