

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2014 09:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539236 Horoměřice

Kat.území: 644773 Horoměřice

List vlastnictví: 2167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| | | |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Ali Usmanu, Bicanova 903, 25262 Horoměřice

781127

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 217/178 | 13 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 217/239 | 68 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 217/255 | 30 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 3.844.331,- Kč a příslušenství

| | | |
|----------------------------------|------------------|-----------------|
| Hypoteční banka, a.s., Radlická | Parcela: 217/178 | V-9060/2008-210 |
| 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, | Parcela: 217/239 | V-9060/2008-210 |
| RČ/IČO: 13584324 | Parcela: 217/255 | V-9060/2008-210 |

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2008.

V-9060/2008-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo chůze a jízdy, zřízení, provozování, oprav a údržby, odstraňování havárií a likvidací teplovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1170-176/2007

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Dalkia Česká republika, a.s., 28. | Parcela: 217/239 | V-12437/2007-210 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|

řijna 3337/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2007.

V-12437/2007-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Ivo Luhan,
Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

Ali Usmanu, Bicanova 903, 25262 Horoměřice, RČ/IČO:
781127

Z-4743/2014-210

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 248/14-5 ze dne 15.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2014. Zápis proveden dne 02.05.2014; uloženo na prac. Praha-západ

Z-4743/2014-210

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2014 09:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539236 Horoměřice

Kat.území: 644773 Horoměřice

List vlastnictví: 2167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*Listina*

- Smlouva kupní ze dne 30.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2008.

V-12522/2008-210

Pro: Ali Usmanu, Bicanova 903, 25262 Horoměřice

RČ/IČO: 781127

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 217/178 | 21000 | 13 |
| 217/239 | 21000 | 68 |
| 217/255 | 21000 | 30 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.*Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.06.2014 09:54:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: