

**Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce č.j. 316ND2014  
o konání veřejné dražby nedobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Tento Dodatek č. 1 navazuje na Dražební vyhlášku o konání veřejné dražby nedobrovolné a v souladu s § 44 zákona o veřejných dražbách informuje o přihlášené pohledávce dražebního věřitele a o upřesnění vlastností předmětu dražby.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.** se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

**2. Navrhovatel**

**NEW DUTY družstvo**, sídlem Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 - Veveslavín, IČ: 248 11 904, zastoupený předsedou družstva Ing. Radimem Třešňákem. Družstvo je zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 7602.

**3. Vlastník předmětu dražby a předmět dražby**

**Vlastník předmětu dražby a zástavce:**

**FK Zbuzany 1953**, Chotečská 118, 252 25 Zbuzany, IČ: 470 05 611. Spolek je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. L 4473.

Předmětem dražby nedobrovolné je soubor nemovitostí – pozemků parcela č. St. 43/2 o výměře 182m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. St. 186 o výměře 55m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. St. 242 o výměře 375m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. St. 450 o výměře 405m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 158/2 o výměře 19178m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parcela č. 158/5 o výměře 10m<sup>2</sup>, ostatní plocha a parcela č. 158/6 o výměře 253m<sup>2</sup>, ostatní plocha. Vše zapsáno na Listu vlastnictví číslo 118 pro katastrální území Zbuzany, obec Zbuzany, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

**4. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se uskuteční dne 2.2.2015 od 10.00 hod v zasedací místnosti na adrese: Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

**5. Nové skutečnosti**

**Dodatkem č. 1 se informuje o přihlášené pohledávce dražebního věřitele a o upřesnění vlastností předmětu dražby.**

**• Přihláška pohledávky**

Do dražby nedobrovolné přihlásil pohledávku dražební věřitel: Agentura Sahel, spol. s r.o. se sídlem Ortenovo nám. 930/32, 170 00 Praha 7, IČ: 25682695. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 60829. Přihlášená pohledávka včetně příslušenství ke dni konání dražby je ve výši 1.788.460,31 Kč.

**• Upřesnění vlastností předmětu dražby**

Předmětu dražby nedobrovolné, kterým je soubor nemovitostí – pozemků parcela č. St. 43/2 o výměře 182m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. St. 186 o výměře 55m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. St. 242 o výměře 375m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. St. 450 o výměře 405m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 158/2 o výměře 19178m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parcela č. 158/5 o výměře 10m<sup>2</sup>, ostatní plocha a parcela č. 158/6 o výměře 253m<sup>2</sup>, ostatní plocha, se dotýká vklad práva do katastru nemovitostí. Konkrétně se to týká pozemků parcelní číslo 158/2 a parcelní číslo St. 450. Předmětem vkladu práva je Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 12.1.2015, na základě které byly zřízeny pozemkové služebnosti zakládající právo:

- chůze a jízdy motorovými vozidly na a přes služební pozemky (toto právo může být vykonáváno i zákazníky a obchodními partnery vlastníka stavby na pozemku parcelní číslo St. 450),
- právo umístění inženýrských sítí na služebných pozemcích a právo vstupu na služební pozemky za účelem oprav a údržby inženýrských sítí na služebných pozemcích, a to na dobu neurčitou.

U dražebníka jsou k dispozici dokumenty související s předmětem dražby: Smlouva o nájmu, Smlouva nájemní se všemi dodatky a Smlouva o pronájmu.

**6. Ostatní**

Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce byl sepsán v osmi stejnopisech. Text Dodatku č. 1 zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

V Praze, dne 19.1. 2015



REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel

**REXIM REALITY s.r.o.**  
Murmanská 1475/4  
100 00 Praha 10  
www.reximreality.cz  
IČO: 492+5031 DIČ: CZ49245031