

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2014 13:40:54

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583227 Kovalovice

Kat.území: 671282 Kovalovice

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Starý Jan, č.p. 143, 66406 Kovalovice	620712/1921	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P	185/1	274	ostatní plocha	jiná plocha	
P	185/2	234	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav. Stavba stojí na pozemku p.č.: 185/2					
P	186	868	zahrada		zemědělský půdní fond
	614/9	82	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	614/37	3889	orná půda		zemědělský půdní fond
	616/7	25	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 9.819,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce

Den vzniku 14.5.2013

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: 185/1	Z-23747/2013-703
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 185/2	Z-23747/2013-703
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: 186	Z-23747/2013-703
41197518	Parcela: 614/37	Z-23747/2013-703
	Parcela: 614/9	Z-23747/2013-703
	Parcela: 616/7	Z-23747/2013-703

Listina Usnesení soudního exekutora o změně povinného Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-1738/2013 -18 ze dne 01.07.2013. Právní moc ke dni 15.07.2013.

Z-23747/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 120 069,37 Kč s příslušenstvím, nákladů předcházejícího řízení a nákladů exekuce

den vzniku 1.8.2013

Komerční banka, a.s., Na příkopě	Parcela: 185/1	Z-23645/2013-703
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,	Parcela: 185/2	Z-23645/2013-703
RČ/IČO: 45317054	Parcela: 186	Z-23645/2013-703
	Parcela: 614/37	Z-23645/2013-703
	Parcela: 614/9	Z-23645/2013-703

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2014 13:40:54

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583227 Kovalovice

Kat.území: 671282 Kovalovice

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 616/7

Z-23645/2013-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Prostějov 018 EX-06069/2012 -011 ze dne 01.08.2013.

Z-23645/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících a budoucích pohledávek, jakož i příslušenství vyplývajících ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č.H0009/05/01 na vrácení jistiny Úvěru do výše 1.250.000,- Kč a k zajištění pohledávek uvedených v článku 1, odst.1.1., písm.b),c),d, a e) do maximální výše 1.625.000,- Kč, které budou vznikat do 20.2.2028

QI investiční společnost, a.s.,

Parcela: 185/1

Z-9178/2013-703

Rybná 682/14, Staré Město, 11000

Parcela: 185/2

Z-9178/2013-703

Praha 1, RČ/IČO: 27911497

Parcela: 186

Z-9178/2013-703

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.číslo H0009/05/03 ze dne 06.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2005.

V-430/2005-703

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 08.04.2013.

Z-9178/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 77.943,- Kč s příslušenstvím, nákladů za rozhodčí řízení a nákladů exekuce

Den vzniku 3.4.2013

V-PODLAHY, s.r.o., Na Hrázi 1603,

Parcela: 185/1

Z-8655/2013-703

75501 Vsetín, RČ/IČO: 25374745

Parcela: 185/2

Z-8655/2013-703

Parcela: 186

Z-8655/2013-703

Parcela: 614/37

Z-8804/2013-703

Parcela: 614/9

Z-8804/2013-703

Parcela: 616/7

Z-8804/2013-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-47181/2012 -14 ze dne 02.04.2013.

Z-8655/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 54.408,- Kč a příslušenství den vzniku 19.2.2013

Zdravotní pojišťovna ministerstva

Parcela: 185/1

Z-4126/2013-703

vnitřní České republiky, Kodaňská

Parcela: 185/2

Z-4126/2013-703

1441/46, Vršovice, 10100 Praha 10,

Parcela: 186

Z-4126/2013-703

RČ/IČO: 47114304

Parcela: 614/37

Z-8804/2013-703

Parcela: 614/9

Z-8804/2013-703

Parcela: 616/7

Z-8804/2013-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-13288/2012 -15 ze dne 19.02.2013.

Z-4126/2013-703

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2014 13:40:54

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583227 Kovalovice

Kat.území: 671282 Kovalovice

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 101.420,-Kč s příslušenstvím.

Návrh podán dne 5.6.2012.

Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov, Kounicova 683/14, Veverčí, 60200 Brno	Parcela: 185/1	Z-30733/2012-703
	Parcela: 185/2	Z-30733/2012-703
	Parcela: 186	Z-30733/2012-703
	Parcela: 614/37	Z-8804/2013-703
	Parcela: 614/9	Z-8804/2013-703
	Parcela: 616/7	Z-8804/2013-703

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu Brno-venkov 22 E-70/2012 -10 ze dne 22.08.2012. Právní moc ke dni 03.10.2012.

Z-30733/2012-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 172.299,-Kč s příslušenstvím.

Návrh podán dne 5.6.2012.

Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov, Kounicova 683/14, Veverčí, 60200 Brno	Parcela: 185/1	Z-30025/2012-703
	Parcela: 185/2	Z-30025/2012-703
	Parcela: 186	Z-30025/2012-703
	Parcela: 614/37	Z-8804/2013-703
	Parcela: 614/9	Z-8804/2013-703
	Parcela: 616/7	Z-8804/2013-703

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu Brno-venkov 19 E-71/2012 -15 ze dne 20.08.2012. Právní moc ke dni 26.09.2012.

Z-30025/2012-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky v celkové výši 199501.00 Kč a příslušenství.

Finanční úřad Brno-venkov, Příkop 834/8, Zábrdovice, 60424 Brno	Parcela: 185/1	Z-30679/2011-703
	Parcela: 185/2	Z-30679/2011-703
	Parcela: 186	Z-30679/2011-703
	Parcela: 614/37	Z-8804/2013-703
	Parcela: 614/9	Z-8804/2013-703
	Parcela: 616/7	Z-8804/2013-703

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finančního úřadu Brno-venkov -123992/2010 293941706440 ze dne 19.04.2010.

Z-9670/2010-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávek s příslušenstvím v celkové výši 645055.00 Kč.

Finanční úřad Brno-venkov, Příkop 834/8, Zábrdovice, 60424 Brno	Parcela: 185/1	Z-30679/2011-703
	Parcela: 185/2	Z-30679/2011-703
	Parcela: 186	Z-30679/2011-703
	Parcela: 614/37	Z-8804/2013-703
	Parcela: 614/9	Z-8804/2013-703
	Parcela: 616/7	Z-8804/2013-703

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2014 13:40:54

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583227 Kovalovice

Kat.území: 671282 Kovalovice

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finančního úřadu Brno-venkov -270692/2008 293941705592 ze dne 16.12.2008. Právní
moc ke dni 17.12.2008.

Z-37120/2008-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky v celkové výši 49385.00 Kč

Finanční úřad Brno-venkov, Příkop
834/8, Zábrdovice, 60424 Brno

Parcela: 185/1

Z-30679/2011-703

Parcela: 185/2

Z-30679/2011-703

Parcela: 186

Z-30679/2011-703

Parcela: 614/37

Z-8804/2013-703

Parcela: 614/9

Z-8804/2013-703

Parcela: 616/7

Z-8804/2013-703

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu Brno-venkov -
246046/2011 293941706440 ze dne 18.04.2011.

Z-13644/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Starý Jan, č.p. 143, 66406 Kovalovice, RČ/IČO:
620712/1921

Z-36147/2013-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov
137 Ex-13518/2013 -25 ze dne 03.12.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-36147/2013-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 00 Brno

Starý Jan, č.p. 143, 66406 Kovalovice, RČ/IČO:
620712/1921

Z-11656/2013-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov
137 Ex-1738/2013 -7 ze dne 06.05.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-11656/2013-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 185/1

Z-23746/2013-703

Parcela: 185/2

Z-23746/2013-703

Parcela: 186

Z-23746/2013-703

Parcela: 614/37

Z-23746/2013-703

Parcela: 614/9

Z-23746/2013-703

Parcela: 616/7

Z-23746/2013-703

Listina Usnesení soudního exekutora o změně povinného Exekutorského úřadu Brno-venkov
137Ex-1738/2013 -17 ze dne 01.07.2013. Právní moc ke dni 15.07.2013.

Z-23746/2013-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2014 13:40:54

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583227 Kovalovice

Kat.území: 671282 Kovalovice

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	185/1	Z-23645/2013-703
Parcela:	185/2	Z-23645/2013-703
Parcela:	186	Z-23645/2013-703
Parcela:	614/37	Z-23645/2013-703
Parcela:	614/9	Z-23645/2013-703
Parcela:	616/7	Z-23645/2013-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Prostějov 018 EX-06069/2012 -011 ze dne 01.08.2013.

Z-23645/2013-703

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela:	185/1	Z-8654/2013-703
Parcela:	185/2	Z-8654/2013-703
Parcela:	186	Z-8654/2013-703
Parcela:	614/37	Z-8804/2013-703
Parcela:	614/9	Z-8804/2013-703
Parcela:	616/7	Z-8804/2013-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-47181/2012 -13 ze dne 02.04.2013.

Z-8654/2013-703

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela:	185/1	Z-4127/2013-703
Parcela:	185/2	Z-4127/2013-703
Parcela:	186	Z-4127/2013-703
Parcela:	614/37	Z-8804/2013-703
Parcela:	614/9	Z-8804/2013-703
Parcela:	616/7	Z-8804/2013-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-13288/2012 -16 ze dne 19.02.2013.

Z-4127/2013-703

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela:	185/1	Z-1663/2013-703
Parcela:	185/2	Z-1663/2013-703
Parcela:	186	Z-1663/2013-703
Parcela:	614/37	Z-8804/2013-703
Parcela:	614/9	Z-8804/2013-703
Parcela:	616/7	Z-8804/2013-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 9 085 EX-14121/2011 -48 ze dne 23.01.2013.

Z-1663/2013-703

◦ Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov

Starý Jan, č.p. 143, 66406 Kovalovice, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2014 13:40:54

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583227 Kovalovice

Kat.území: 671282 Kovalovice

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

620712/1921

Z-8653/2013-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 EXE-2992/2012 -16 ze dne 04.03.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-8653/2013-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 19 EXE-2992/2012 -16 ze dne 04.03.2013. Právní moc ke dni 04.05.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-23795/2013-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 00 Brno

Starý Jan, č.p. 143, 66406 Kovalovice, RČ/IČO:

620712/1921

Z-4125/2013-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 28 EXE-80/2013 -14 ze dne 11.02.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-4125/2013-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

Starý Jan, č.p. 143, 66406 Kovalovice, RČ/IČO:

620712/1921

Z-3331/2012-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 28 EXE-3072/2011 -11 ze dne 18.01.2012; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-3331/2012-703

o Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti

Návrh podán dne 22.11.2011.

Parcela: 185/1

Z-8758/2012-703

Parcela: 185/2

Z-8758/2012-703

Parcela: 186

Z-8758/2012-703

Parcela: 614/37

Z-8804/2013-703

Parcela: 614/9

Z-8804/2013-703

Parcela: 616/7

Z-8804/2013-703

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresního soudu Brno-venkov 22 E-186/2011 -9 ze dne 12.03.2012.

Z-8758/2012-703

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresního soudu Brno-venkov 22E-186/2011 -9 ze dne 12.03.2012. Právní moc ke dni 28.04.2012.

Z-21822/2012-703

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem zak.č.282-172/2004, vznikla oddělením z p.č.185

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2014 13:40:54

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583227 Kovalovice

Kat.území: 671282 Kovalovice

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	185/2	Z-6089/2004-703
Parcela:	185/1	Z-6089/2004-703

o Změna číslování parcel

Parcela:	614/37	Z-8804/2013-703
Parcela:	616/7	Z-8804/2013-703
Parcela:	614/9	Z-8804/2013-703

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
Z-10667/2014-703

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 29.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2003.

V-691/2003-703

Pro: Starý Jan, č.p. 143, 66406 Kovalovice

RČ/IČO: 620712/1921

o Rozsudek soudu o vypořádání SJM Okresního soudu Brno-venkov 24 C-340/2009 -570 ze dne 28.02.2013. Právní moc ke dni 19.04.2013.

Z-11995/2013-703

Pro: Starý Jan, č.p. 143, 66406 Kovalovice

RČ/IČO: 620712/1921

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
186	30710	868
614/37	20200	3743
	20710	146
616/7	20200	25

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2014 13:40:54

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583227 Kovalovice

Kat.území: 671282 Kovalovice

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.07.2014 14:36:26

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2259/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko