

Dražební vyhláška č.j. 388ND2015
o konání veřejné dražby nedobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

2. Navrhovatel

IT credit s.r.o., se sídlem Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8, IČ: 264 44 437, zastoupená jednatelem společnosti Terezou Konečnou. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 82679.

3. Vlastník předmětu dražby, dlužník a zástavce

Vlastník předmětu dražby, dlužník a zástavce:

Milan Bartoš, nar. 30.07.1950, bytem Zapadlá 763, 463 11 Liberec XXX. Milan Bartoš je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 souboru nemovitostí, které jsou předmětem dražby nedobrovolné.

Na Listu vlastnictví č. 296 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. je také zapsán pan Zdeněk Papež, nar. 30.11.1970, bytem Zapadlá 763, 463 11 Liberec XXX. Zdeněk Papež je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2, který není předmětem dražby nedobrovolné.

4. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Datum konání dražby se stanovuje na den 05.01.2016.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **10.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9.30 hod.

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka 15.12.2015 v 12.00 hod

Druhá prohlídka 16.12.2015 v 12.00 hod

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem dražby na adrese: Zapadlá 763, 463 11 Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou. GPS: 50°44'23.480"N, 15°5'26.268"E.

6. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doloží jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

Přihlášky pohledávek dražebních věřitelů včetně příslušenství ke dni konání dražby budou řešeny příslušnými Dodatky k Dražební vyhlášce. Výše přihlášené pohledávky dražebního věřitele je následující:

IT credit s.r.o., se sídlem Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8, IČ: 264 44 437

přihlášená pohledávka včetně příslušenství ke dni konání dražby je ve výši **2 153 650,30 Kč**

7. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 500.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 100.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

8. Předmět dražby

Předmětem dražby nedobrovolné je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 souboru nemovitostí, zapsaný na Listu vlastnictví č. 296 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Vlastníkem předmětu dražby je Milan Bartoš. Jedná se o spoluvlastnický podíl na následujícím souboru nemovitostí.

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
382	379	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, č.p. 763, rod. dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 382				
383	812	zahrada		zemědělský půdní fond

Popis předmětu dražby

Předmět dražby, rodinný dům č.p. 763 se nachází v ulici Zapadlá v obci Liberec. Rodinný dům je plně podsklepený. Má obytné podkroví s volným půdním prostorem. Dům je zděný s polovalbovou střechou krytou šindelem. V domě se nacházejí dvě bytové jednotky. Jedna v přízemí a druhá v podkroví. Přesné stáří nebylo zjištěno, ale na základě sdělení jednoho z vlastníků jde o cca 90 let. Celkový stav domu je dobrý bez větších závad. V roce 2006 byla provedena výměna krytiny, dále v jednotlivých bytech byly prováděny průběžné úpravy (kuchyňská linka, částečně sociální zařízení, topení, atd.). Objekt je napojen na veškeré obecní sítě. Vytápění je rozdělené – v každém bytě je vlastní plynový kotel.

S předmětem nedobrovolné dražby, zapsaném na Listu vlastnictví č. 296 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, jsou spojena následující omezení vlastnického práva:

Zástavní právo smluvní - ve výši 193 000,- Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro: Wüstenrot – stavební spořitelna, a.s., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, IČ: 471 15 289. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. V-6335/2002 ze dne 16.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2002. (V-6335/2002-505).

Předkupní právo - Oprávnění pro: Wüstenrot – stavební spořitelna, a.s., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, IČ: 471 15 289. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 16.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2002. (V-6335/2002-505).

Zástavní právo smluvní - ve výši 1.150 000,- Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro: IT credit s.r.o., se sídlem Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8, IČ: 264 44 437. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 27.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2003 (V-5544/2003-505). Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2015. (V-2882/2015-505).

Podzástavní právo – pohledávka ve výši 15.000.000,- Kč a budoucí pohledávky do výše 30.000.000,- Kč vzniklé do 1.9.2027 k zástavnímu právu V-5544/2008-505. Oprávnění pro: ANO spořitelni družstvo, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8, IČ: 261 37 755. Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 28.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2015. (V-6115/2015-505).

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku.

Zástavní práva a omezení dispozičních práv k předmětu dražby uvedených na Listu vlastnictví ve smyslu § 57 a § 58 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, zaniknou zpeněžením, t.j. vydražením věci.

9. Zjištěná cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2, byla zjištěna soudním znalcem Lubošem Šimůnkem, znaleckým posudkem pod poř. č. 1581/2-3980-2015 znaleckého deníku ze dne 5.10.2015 na částku 1.000.000,- Kč.

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce a ke stažení na webových stránkách dražebníka www.reximreality.cz.

10. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na účet dražebníka číslo 2107747322/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 3882015,
- poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- o hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 100.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

11. Upozornění pro dražební věřitele a osoby s předkupním právem k předmětu dražby

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doloží jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

12. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 a § 36 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platným průkazem totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka, pokud toto není stanoveno jinak v článku 10. této dražební vyhlášky. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

13. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od skončení dražby** nebo v případě, že bude cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747322/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je IČ právnické osoby nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 3882015.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkoví vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

14. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 6.000,- Kč za předání předmětu dražby. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

15. Další ujednání


Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.


Dražební vyhláška byla sepsána v osmi originálech. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákonů souvisejícími.

V Praze, dne 21. 10. 2015

V Praze, dne 19. 10. 2015


.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel


.....
IT credit s.r.o.
Tereza Konečná, jednatelka

REXIM REALITY s.r.o.
Murnanská 1475/4
100 00 Praha 10
www.reximreality.cz
IČO: 49245031 DIČ: CZ49245031