

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2015 09:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bartoš Milan, Zapadlá 763, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec	500730/065	1/2
Papež Zdeněk, Zapadlá 763, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec	701130/2595	1/2

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

382 379 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 763, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 382

383 812 zahrada

zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 193 000 Kč

Wüstenrot - stavební spořitelna  
a.s., Na hřebenech II 1718/8,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
47115289

Parcela: 382  
Parcela: 383

V-6335/2002-505  
V-6335/2002-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V-6335/2002 ze dne 16.09.2002.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2002.

V-6335/2002-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Předkupní právo

Wüstenrot - stavební spořitelna  
a.s., Na hřebenech II 1718/8,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
47115289

Parcela: 382  
Parcela: 383

V-6335/2002-505  
V-6335/2002-505

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 16.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2002.

V-6335/2002-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 1 150 000 Kč

IT credit, s.r.o., Pernerova  
502/50, Karlín, 18600 Praha,  
RČ/IČO: 26444437

Parcela: 382  
Parcela: 383

V-2882/2015-505  
V-2882/2015-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2008.

V-5544/2008-505

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2015 09:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2015. Zápis proveden dne 15.04.2015.

V-2882/2015-505

Pořadí k 30.06.2008 15:12

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 20 764 Kč včetně příslušenství a nákladů oprávněného, na  
spoluvlastnický podíl 1/2

PROFI CREDIT Czech, a.s.,  
Klimentská 1216/46, Nové Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Papež Zdeněk, Zapadlá 763, Liberec XXX-Vratislavice  
nad Nisou, 46311 Liberec, RČ/IČO: 701130/2595

Parcela: 382

V-4887/2015-505

Parcela: 383

V-4887/2015-505

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město - JUDr. Zdeněk Zítka 108 EX-03101/2015 -026 ze dne 04.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015.

V-4887/2015-505

Pořadí k 04.05.2015 09:09

- o Podzástavní právo  
pohledávka ve výši 15 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 30 000 000 Kč vzniklé do  
1.9.2027 k zástavnímu právu V-5544/2008-505

ANO spořitelni družstvo, Rohanské  
nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha  
8, RČ/IČO: 26137755

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600  
Praha, RČ/IČO: 26444437

Parcela: 382

V-6115/2015-505

Parcela: 383

V-6115/2015-505

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 28.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2015. Zápis proveden dne 03.07.2015.

V-6115/2015-505

Pořadí k 29.05.2015 13:56

- o Zahájení exekuce  
- pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň  
Papež Zdeněk, Zapadlá 763, Liberec XXX-Vratislavice  
nad Nisou, 46311 Liberec, RČ/IČO: 701130/2595  
Z-3414/2015-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-03101/2015 -023 ze dne 04.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2015. Zápis proveden dne 06.05.2015; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-3414/2015-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na spoluvlastnický podíl 1/2

Papež Zdeněk, Zapadlá 763, Liberec XXX-Vratislavice  
nad Nisou, 46311 Liberec, RČ/IČO: 701130/2595

Parcela: 382

Z-3824/2015-505

Parcela: 383

Z-3824/2015-505

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město - JUDr. Zdeněk Zítka 108 EX-03101/2015 -046 ze dne 22.06.2015. Právní účinky

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2015 09:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zápisu ke dni 23.06.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015; uloženo na prac. Liberec

Z-3824/2015-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město - JUDr. Zdeněk Zítka 108 EX-03101/2015 -048 ze dne 07.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Liberec

Z-4093/2015-505

## o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: 382

Z-4124/2015-505

Parcela: 383

Z-4124/2015-505

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné 360NDE2015 ze dne 07.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2015. Zápis proveden dne 28.07.2015.

Z-4124/2015-505

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 55/1981 Státního notářství v Liberci ze 7.4.1981, právní moc dne 7.4.1981.

POLVZ:103/1981

Z-14500103/1981-505

Pro: Bartoš Milan, Zapadlá 763, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, RČ/IČO: 500730/065 46311 Liberec

- o Rozhodnutí o dědictví D 791/1983 Státního notářství v Liberci z 8.7.1983, právní moc dne 8.7.1983.

POLVZ:167/1983

Z-14500167/1983-505

Pro: Bartoš Milan, Zapadlá 763, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, RČ/IČO: 500730/065 46311 Liberec

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Liberci -35 D 15/2014 -26 ze dne 12.02.2014. Právní moc ke dni 12.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2014. Zápis proveden dne 26.03.2014.

V-1173/2014-505

Pro: Papež Zdeněk, Zapadlá 763, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, RČ/IČO: 701130/2595 46311 Liberec

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

383

84078

812

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2015 09:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 296

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.10.2015 09:46:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....