

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2015 15:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 569445 Vikýřovice

Kat.území: 781827 Vikýřovice

List vlastnictví: 724

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kristýnek Josef, Petrovská 639, 78813 Vikýřovice	680604/1979	1/2
Kristýnková Martina, Petrovská 172, 78813 Vikýřovice	725113/5782	1/2

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
55/1	138	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Vikýřovice, č.p. 172, rod.dům				
56	826	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Vikýřovice, č.p. 172		rod.dům	55/1	

## B1 Jiná práva

### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

##### přístupu a příjezdu

Stavba: Vikýřovice, č.p. 172

Parcela: 3/1

V-3901/2010-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2010.

V-3901/2010-809

## C Omezení vlastnického práva

### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

#### o Zástavní právo smluvní

č.sml.504/02850/10/2/01, pro pohledávku ve výši Kč 1.200.000,-

IT credit, s.r.o., Pernerova

Parcela: 55/1

V-8200/2015-809

502/50, Karlín, 18600 Praha,

Parcela: 56

V-8200/2015-809

RČ/IČO: 26444437

Stavba: Vikýřovice, č.p. 172

V-8200/2015-809

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2010.

V-5368/2010-809

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.08.2015. Zápis proveden dne 15.09.2015.

V-8200/2015-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2015 15:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 569445 Vikýřovice

Kat.území: 781827 Vikýřovice

List vlastnictví: 724

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pro pohledávku ve výši 61 158,04 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

AB 4 B.V., soukromá společnost s ručením omezeným, id.č.34186049, Strawinskylaan 933/Wtc Twr B, 1077XX Amsterdam, Nizozemsko	Kristýnková Martina, Petrovská 172, 78813 Vikýřovice, RČ/IČO: 725113/5782
	Parcela: 55/1 V-10182/2014-809
	Parcela: 56 V-10182/2014-809
	Stavba: Vikýřovice, č.p. 172 V-10182/2014-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 Ex 53503/14-11 ze dne 15.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2014. Zápis proveden dne 16.12.2014.

V-10182/2014-809

Pořadí k 18.11.2014 12:14, datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 64 346,97 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26764652	Kristýnková Martina, Petrovská 172, 78813 Vikýřovice, RČ/IČO: 725113/5782
	Parcela: 55/1 V-159/2015-809
	Parcela: 56 V-159/2015-809
	Stavba: Vikýřovice, č.p. 172 V-159/2015-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.103 Ex 62731/14-12 ze dne 09.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2015. Zápis proveden dne 04.02.2015.

V-159/2015-809

Pořadí k 09.01.2015 13:42, datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 950.000,-Kč k podílu 1/2

David Jiří, nám. Míru 137/9, 78701 Šumperk, RČ/IČO: 580509/2040	Kristýnek Josef, Petrovská 639, 78813 Vikýřovice, RČ/IČO: 680604/1979
	Parcela: 55/1 V-885/2015-809
	Parcela: 56 V-885/2015-809
	Stavba: Vikýřovice, č.p. 172 V-885/2015-809

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.NZ15/2015 ze dne 29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015.

V-885/2015-809

Pořadí k 29.01.2015 14:04, datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

sml.č. 400-1-68, k zajištění

- pohledávky ve výši 340 000,- Kč dle smlouvy o úvěru č.400-1-68

- veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 506 600,- Kč, které mohou vzniknout do 28.10.2014

k podílu 1/2

PROMET REAL s.r.o., 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 27830411	Kristýnek Josef, Petrovská 639, 78813 Vikýřovice, RČ/IČO: 680604/1979
	Parcela: 55/1 V-3421/2015-809
	Parcela: 56 V-3421/2015-809
	Stavba: Vikýřovice, č.p. 172 V-3421/2015-809

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.400-1-68 ze dne 30.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2015. Zápis proveden dne 14.05.2015.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2015 15:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk Obec: 569445 Vikýřovice  
Kat.území: 781827 Vikýřovice List vlastnictví: 724  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

V-3421/2015-809

Pořadí k 08.04.2015 12:05, datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov  
Kristýnková Martina, Petrovská 172, 78813 Vikýřovice,  
RČ/IČO: 725113/5782

Z-18694/2014-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103Ex-53503/2014 -7 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 05.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2014. Zápis proveden dne 21.11.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-18694/2014-808

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu 1/2

Kristýnková Martina, Petrovská 172, 78813 Vikýřovice,  
RČ/IČO: 725113/5782

Parcela: 55/1 Z-13675/2014-809

Parcela: 56 Z-13675/2014-809

Stavba: Vikýřovice, č.p. 172 Z-13675/2014-809

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 53503/14-10 ze dne 15.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2014. Zápis proveden dne 03.12.2014; uloženo na prac. Šumperk

Z-13675/2014-809

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov  
Kristýnková Martina, Petrovská 172, 78813 Vikýřovice,  
RČ/IČO: 725113/5782

Z-546/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-62731/2014 -7 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 07.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2015. Zápis proveden dne 12.01.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-546/2015-808

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu 1/2

Kristýnková Martina, Petrovská 172, 78813 Vikýřovice,  
RČ/IČO: 725113/5782

Parcela: 55/1 Z-420/2015-809

Parcela: 56 Z-420/2015-809

Stavba: Vikýřovice, č.p. 172 Z-420/2015-809

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 62731/14-11 ze dne 09.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2015. Zápis proveden dne 04.02.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-420/2015-809

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2015 15:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 569445 Vikýřovice

Kat.území: 781827 Vikýřovice

List vlastnictví: 724

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,  
160 00 Praha 6Kristýnková Martina, Petrovská 172, 78813 Vikýřovice,  
RČ/IČO: 725113/5782

Z-20237/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 3223/15-6 ze dne  
01.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2015. Zápis proveden dne 15.04.2015;  
uloženo na prac. Praha

Z-20237/2015-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví v Šumperku -21D 121/2010 -37 ze dne 19.03.2010. Právní moc ke  
dni 19.03.2010.

Z-3091/2010-809

Pro: Kristýnková Martina, Petrovská 172, 78813 Vikýřovice

RČ/IČO: 725113/5782

o Smlouva darovací ze dne 14.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2010.

V-6068/2010-809

Pro: Kristýnek Josef, Petrovská 639, 78813 Vikýřovice

RČ/IČO: 680604/1979

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

56

75800

826

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

