



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 84-3771-2013

NEMOVITOST: rodinný dům, rodinný dům

Katastrální údaje: Kraj Pardubický, okres Chrudim, obec Chrudim, k.ú. Medlešice

Adresa nemovitosti: Medlešice 112, 537 01 Chrudim

Vlastník stavby: Ing. František Dytrich, Za Veterinou 504/12, 50341 Hradec Králové, vlastnictví: výhradní

Vlastník pozemku: Ing. František Dytrich, Za Veterinou 504/12, 50341 Hradec Králové, vlastnictví: výhradní

OBJEDNATEL : IT credit, s. r. o., se sídlem Pernerova 502/50, Praha 8, PSČ 186 02, IČ: 264 44 437

Adresa objednatele:

ZHOTOVITEL : Luboš Šimůnek

Adresa zhotovitele: Pražská 120, 267 53 Žebrák

IČ:

telefon: 608468833

e-mail:

simunek.simunek@seznam.c

z

DIČ:

fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocení stávajícího stavu)

OBVYKLÁ CENA

2 000 000 Kč

Datum místního šetření: 23.2.2013

Stav ke dni :

23.2.2013

Počet stran: 12 stran

Počet příloh: 0

Počet vyhotovení: 3

v Žebráku, dne 24.3.2013

Luboš Šimůnek

NÁLEZ

Znalecký úkol:

Ocenění je vypracováno za účelem zjištění ceny obvyklé

Pro stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti neexistuje předpis, tato hodnota je definována v § 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, který upravuje oceňování majetku a služeb pro účely stanovené zvláštními předpisy v § 2. Viz níže.

Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů

(1) Zákon upravuje způsoby oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot (dále jen "majetek") a služeb pro účely stanovené zvláštními předpisy¹⁾. Odkazují-li tyto předpisy na cenový nebo zvláštní předpis pro ocenění majetku nebo služby k jinému účelu než pro prodej, rozumí se tímto předpisem tento zákon. Zákon platí i pro účely stanovené zvláštními předpisy uvedenými v části čtvrté až deváté tohoto zákona a dále tehdy, stanoví-li tak příslušný orgán v rámci svého oprávnění nebo dohodnou-li se tak strany.

(2) Zákon se nevztahuje na sjednávání cen²⁾ a neplatí pro oceňování přírodních zdrojů.

§ 2

Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

(2) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(3) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo

která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (= obecné, tržní) ceny použita metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“). Zpravidla se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných, srovnatelných věcí nebo poskytováním obdobné, srovnatelné služby v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Pokud tyto informace nejsou od statisticky významného souboru dostatečně porovnatelných nemovitostí, je třeba použít náhradní metodiku.

Obvyklou cenu je možno odhadnout pouze na základě analýzy trhu, pokud tam existuje trh nebo se pokusit odhadnout tržní hodnotu nemovitostí, pokud tam trh neexistuje. V žádném případě však nelze obvyklou cenu ani tržní hodnotu stanovit jako nějaké přesné číslo. Pokud je zjištěno, že trh právě oceňovanými nemovitostmi v daném místě a čase neexistuje nebo jsou tržní ceny nezjistitelné, zbývá jen odhad tržní hodnoty pomocí ekonomického zhodnocení.

METODY OCEŇOVÁNÍ - charakteristika :

METODA STANOVENÍ VĚCNÉ HODNOTY :

Věcná hodnota je reprodukční cena nemovitosti snižená o opotřebení. Reprodukční cena odpovídá výši nákladů, které by bylo nutno v době ocenění vynaložit na pořízení stejné nebo porovnatelné nové věci. Ocenění může tedy být i podkladem v rozhodovacím procesu investora (potenciálního kupce), zda je výhodnější a ekonomicky efektivnější koupit již existující nemovitost nebo vybudovat nemovitost novou. K tomuto výsledku je přičtena tržní hodnota pozemku.

Věcnou hodnotu staveb je třeba určit s přihlédnutím k opotřebení, které je zjištěno s ohledem na skutečný stavebně-technický stav a morální zastarání stanovené pomocí některé ze známých metod.

METODA VÝNOSOVÁ :

Zjistí se u nemovitostí z dosaženého ročního nájemného sniženého o roční náklady na provoz. Do těchto nákladů by se měly započítat odpisy, průměrná roční údržba, správa nemovitostí, daň z nemovitostí apod. Vyjádření hodnoty nemovitosti pomocí kapitalizační míry je nutno provádět diferencovaně pro každou nemovitost a v jednotlivých faktorech průběžně zohledňovat vývoj ekonomiky v ČR.

METODA POROVNÁVACÍ :

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (stavby a pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i hodnotu pozemku. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje. Věřitelnost této metody musí být založena na průkazných podkladech.

APLIKACE METOD :

Každá z výše popsaných metod má své klady a zápory. Nejprůkaznější z metod je metoda porovnání tržních cen, jestliže pro použití této metody máme dostatečnou četnost aktuálních porovnatelných hodnot (cen z realizovaných prodejů).

Z výpočtových metod se v současné době často používají hodnoty vypočtené metodou výnosovou a metodou stanovení věcné hodnoty.

Stále větší význam má metoda porovnávací, která nejuvěrněji zobrazuje situaci na trhu a proto by neměla chybět v žádné analýze, která má stanovit tržní hodnotu nemovitosti

Rozsah ocenění

Rozsah práce při ocenění nemovitosti vychází z toho, že by mělo být přihlédnuto ke všem vlivům, které mohou její tržní hodnotu významně ovlivnit.

Mezi ně zejména v tomto případě patří :

Historie a podstata nemovitosti

Obecné ekonomické vyhlídky a specifické podmínky nemovitosti

Realizované tržní ceny porovnatelných nemovitostí

Ekologické zatížení nemovitosti

Věcná břemena, posouzení vlivu na hodnotu majetku

Vlastnictví jednotlivých částí majetku

Ostatní zjištěné vlivy

Přehled podkladů:

Podklady dodané objednatelem

- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy

Podklady zajištěné zhotovitelem

- Prohlídka a zaměření nemovitosti a informace majitele nemovitosti
- Fotodokumentace

Omezující podmínky

Zpracovatel neručí za předložené doklady a poskytnuté informace a nenese právní důsledky nepravých dokladů a nepravdivých informací. Zpracovatel vychází z toho, že informace získané z objednatelem předložených podkladů pro zpracování ocenění jsou věrohodné a správné a nebyly tudíž z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány. Znalec vyhotovil ocenění podle platných oceňovacích předpisů a známých cenových podmínek, za kterých byly obdobné nemovitosti obchodovány na trhu nemovitostí v době, ke které se vztahuje zpracované ocenění a neodpovídá za případné změny v podmínkách prodeje nemovitostí, ke kterým by došlo po předání ocenění.

Místopis

Soubor oceňovaných nemovitostí :

Objekt bydlení č.p. 112 na pozemku p.č. st. 132

Pozemek p.č. 132 - zastavěná plocha - 344 m²

Pozemek p.č. 120/20 - zahrada - 1033

Vedlejší stavba - dílna 18,00 m², hospodářský objekt 14,00m², studna a venkovní úpravy

Poloha v obci

V okrajové části města mezi souvislou zástavbou.

Celkový popis:

Obec Chrudim

Obec leží ve vzdálenosti 10 km od Pardubic na silnici Hradeb Králové - Žďár nad Sázavou

Počet obyvatel : 23217

Infrastruktura : v obci je kompletní infrastruktura a občanská vybavenost

Technický popis nemovitostí :

Hlavní objekt je samostatně stojící patrový částečně podsklepený rodinný dům, střecha jehlanová bez podkroví.

Objekt byl dostavěn a užíván od roku 1964.

Objekt má přípojku elektro, přípojku vody, vlastní studnu a odkanalizování, přípojku plynu s rozvody.

Hlavní konstrukce zdivo, stropy s rovným podhledem. Krytina skládaná, klempířské konstrukce kompletní.

Podlahy vlysy a dlažby. Obklady keramické v příslušenství

Vybavení bytu koupelna WC, kombi sporák a kuchyňská linka.

Vytápění objektu ústřední plynové . Výroba a rozvody teplé vody el. boiler.

Stav objektu s průměrnou údržbou. Životní prostředí bez závad.

Objekt je užíván k bydlení, je veden v KN jako objekt bydlení, splňuje kritéria rodinného domku ve smyslu vyhl. 137/1998 Sb., o obecných technických podmínkách pro výstavbu a oceňuje se dle účelu užívání jako rodinný dům.

Slabé stránky

Malá výměra pozemků

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti:

- Nemovitost je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn

Rizika spojená s umístěním nemovitosti: nejsou

- Nemovitost není situována v záplavovém území

Ostatní rizika: nejsou

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Ocenění staveb

1.1 Rodinný dům

Obsah tržního ocenění majetku:

1. Ocenění pozemků

1.1 Pozemky

2. Porovnávací ocenění

3.1

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění staveb

1.1 Rodinný dům

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ objektu: Rodinný dům § 26a porovnávací metoda
Poloha objektu: Chrudim
Stáří stavby: 49 let
Indexovaná průměrná cena IPC (příloha č. 20a): 3 672,- Kč/m³

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

Název	Plocha		[m ²]
suterén:	69,70*0,4	=	27,88 m ²
přízemí:		=	69,70 m ²
přízemí:		=	69,70 m ²
krov:		=	69,70 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
suterén:	27,88 m ²	2,15 m
přízemí:	69,70 m ²	2,65 m
přízemí:	69,70 m ²	2,80 m
krov:	69,70 m ²	3,85 m

Obestavěný prostor:

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
suterén:	(69,70*0,4)*(2,15)	=	59,94 m ³
přízemí:	(69,70)*(2,65)	=	184,71 m ³
přízemí:	(69,70)*(2,80)	=	195,16 m ³
krov:	(69,70)*(3,85)/3	=	89,45 m ³
Obestavěný prostor - celkem:			529,26 m ³

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 =	69,70 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP =	236,98 m ²
Podlažnost:	ZP / ZP1 = 3,40	

Výpočet indexu cenového porovnání**Index vybavení:**

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ B
1. Druh stavby - samostatný rodinný dům	III	0,00
2. Provedení obvodových stěn - cihelné nebo tvárnice zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn - 45 cm	II	0,00
4. Podlažnost - hodnota větší než 2	I	0,00
5. Napojení na sítě (přípojky) - přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V	0,08
6. Způsob vytápění stavby - ústřední, etážové, dálkové	III	0,00
7. Zákl. příslušenství v RD - úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD - bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy - standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD - standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III	0,05
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou - nad 800 m ² celkem	III	0,01
12. Kriterium jinde neuvedené - bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav - stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,05

Koeficient pro stáří 49 let: **0,80**

$$\text{Index vybavení } I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i\right) * V_{13} * 0,80 = \mathbf{0,958}$$

Index polohy:

Název znaku	č.	P _i
1. Poloha nemovitosti v obci - okrajová území obce - oddělené části obce	II	-0,03
2. Význam lokality (v obci, oblasti, okresu) - bez vlivu	II	0,00
3. Okolní zástavba a životní prostředí - převažující objekty pro bydlení	III	0,00
4. Dopravní spojení - dobrá dostupnost centra obce, dobré dopravní spojení	II	0,00

5. Parkovací možnosti v okolí nemovitosti - omezené	II	0,00
6. Obyvatelstvo - bezproblémové okolí	II	0,00
7. Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti - bez vlivu	III	0,00
8. Vlivy neuvedené - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = (1 + \sum_{i=1}^8 P_i) = \mathbf{0,970}$$

Index trh s nemovitostmi:

Název znaku	č.	T _i
1. Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi - poptávka je výrazně nižší než nabídka	I	-0,10
2. Vlastnictví nemovitostí - stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II	0,00
3. Vliv právních vztahů na prodejnost - bez vlivu	II	0,00

$$\text{Index trhu } I_T = (1 + \sum_{i=1}^3 T_i) = \mathbf{0,900}$$

$$\text{Celkový index } I = I_V * I_P * I_T = 0,958 * 0,970 * 0,900 = \mathbf{0,836}$$

Ocenění:

$$\text{Cena upravená } CU = IPC * I = 3\,672,- \text{ Kč/m}^3 * 0,836 = 3\,069,79 \text{ Kč/m}^3$$

$$CP = CU * OP = 3\,069,79 \text{ Kč/m}^3 * 529,26 \text{ m}^3 = 1\,624\,717,06 \text{ Kč}$$

$$\text{Cena stanovená porovnávacím způsobem} = \mathbf{1\,624\,717,06 \text{ Kč}}$$

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění staveb	
1.1. Hlavní stavby	
1.1.1. Rodinný dům	1 624 717,10 Kč
1. Ocenění staveb celkem	1 624 717,10 Kč

Celkem

1 624 717,10 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem

1 624 717,10 Kč

Ocenění majetku obecnou metodikou:

1. Ocenění pozemků

1.1 Pozemky

Indexová metoda

Výchozí cena [Kč/m²] = 1 500,00

Korekce výchozí ceny

A – územní struktura: * 0,80

B – typ stavebního pozemku: stavebně připravený * 1,50

C – třída velikosti obce podle počtu obyvatel: 20 000 až 50 000 * 0,80

D – obchodní resp. průmyslová poloha: průmyslová oblast * 0,50

E – územní připravenost, infrastruktura: střední * 0,75

F – speciální charakteristiky volitelné: nejsou * 1,00

Výchozí cena upravená [Kč/m²] = 540,00

Jednotková cena stavebních pozemků [Kč/m²] = 540,00

Oceňované stavební pozemky

Název	P.Č.	Výměra [m ²]
zastavěná plocha a nádvoří	132	344
zahrada	120/20	1 033
Výměra stavebních pozemků		1 377 m²

Cena stavebních pozemků [Kč]
 $1\,377\text{ m}^2 * 540,00\text{ Kč/m}^2 = 743\,580,00$

Celková cena = 743 580,- Kč

Výsledná cena = 743 580,- Kč

2. Porovnávací ocenění

Oceňovaná nemovitost

Obestavěný prostor:	650,00 m ³
Zastavěná plocha:	190,00 m ²
Plocha pozemku:	1 377,00 m ²

Popis oceňované nemovitosti:

Analýza ocenění

Nejllepší přehled o cenách rodinných domů dává metoda porovnávací, protože s rodinnými domy a domy určenými pro bydlení se běžně obchoduje a je tedy dostatečné množství informací pro její využití. V tomto případě je k dispozici

dostatečné množství obdobných nemovitostí situovaných v obdobné lokalitě jako je oceňovaná a to zejména inzerovaných.

Věcná hodnota nebude použita protože zobrazuje zejména stavebně technický stav nemovitosti, její objem, nedá se však do ní promítnout zejména její poloha, přístupnost a dostupnost, dispoziční řešení, velikost a tvar souvisejícího pozemku, vybavenost nemovitosti jako celku a obce a další podstatné faktory mající vliv na cenu obvyklou. Z těchto důvodů neodpovídá zjištěná hodnota pomocí věcné hodnoty definici zadání.

Srovnatelné nemovitosti

Název: Rodinný dům - Pardubice			
Lokalita:			
Použité koeficienty:			
	K1 Redukce pramene ceny	1,00	
	K2 Velikosti objektu	0,80	
	K3 Poloha	1,10	
	K4 Provedení a vybavení	1,00	
	K5 Celkový stav	1,00	
	K6 Vliv pozemku	1,00	
	K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	
		Celkový koef.	Upravená j. cena
		K_C	Kč/m³
		0,88	2 880
Obest. prostor	Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena
915,00 m ³	855 m ²	2 995 000 Kč	3 273 Kč/m ³

Název: Rodinný dům - Přelouč			
Lokalita:			
Použité koeficienty:			
	K1 Redukce pramene ceny	0,80	
	K2 Velikosti objektu	0,80	
	K3 Poloha	1,10	
	K4 Provedení a vybavení	1,00	
	K5 Celkový stav	1,00	
	K6 Vliv pozemku	0,85	
	K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,20	
		Celkový koef.	Upravená j. cena
		K_C	Kč/m³
		0,72	5 639
Obest. prostor	Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena
368,00 m ³	0 m ²	2 890 000 Kč	7 853 Kč/m ³

Název: RD Heřmanův Městec			
Lokalita:			
Použité koeficienty:			
	K1 Redukce pramene ceny	0,80	
	K2 Velikosti objektu	0,80	

K3 Poloha	0,95		
K4 Provedení a vybavení	0,85		
K5 Celkový stav	0,85		
K6 Vliv pozemku	0,70		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,65		
		Celkový koef.	Upravená j. cena
		K_c	Kč/m³
		0,20	840
Obest. prostor	Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena
433,00 m ³	455 m ²	1 820 000 Kč	4 203 Kč/m ³

Výpočet porovnávací hodnoty nemovitosti na základě obestavěného prostoru

Minimální jednotková cena porovnávaných nemovitostí	840 Kč/m ³
Průměrná jednotková cena porovnávaných nemovitostí	3 120 Kč/m ³
Maximální jednotková cena porovnávaných nemovitostí	5 639 Kč/m ³
Stanovená jednotková cena oceňované nemovitosti	3 120 Kč/m³
Celkový obestavěný prostor oceňované nemovitosti	650,00m ³
Výsledná porovnávací hodnota	2 028 000 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Ocenění staveb

1.1 Rodinný dům	1 624 717,00 Kč
-----------------	-----------------

Rekapitulace tržního ocenění majetku:

1. Ocenění pozemků

1.1 Pozemky	743 580,00 Kč
-------------	---------------

2. Výnosové ocenění

2.1	0,00 Kč
-----	---------

3. Porovnávací ocenění

3.1	2 028 000,00 Kč
-----	-----------------

	Současný stav
Porovnávací hodnota	2 028 000 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Věcná hodnota	743 580 Kč
Hodnota pozemku	743 580 Kč
Zjištěná cena dle vyhlášky	1 624 717 Kč
Obvyklá cena	2 000 000 Kč

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

V analýze bylo přihlédnuto k regionu a stavu trhu v dané oblasti, k rozsahu nemovitosti a k technickému stavu objektů, byl provedeno zohlednění cenotvorných prvků, které byly odvozeny z chování trhu v minulosti a přítomnosti a jsou považovány po dobu prognózovaného časového období za stálé a trvalé.

V Žebráku 24.3.2013

Luboš Šimůnek
Pražská 120
267 53 Žebrák
telefon: 608468833
e-mail: simunek.simunek@seznam.cz



Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 15. 4. 1996 č. j. Spr. 4141/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 84-3771-2013 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 84-2013.