

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2016 08:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538761 Sibřina

Kat.území: 747769 Sibřina

List vlastnictví: 528

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Karásek Karel a Karásková Kateřina, K Vile 20, Stupice, 25084 Sibřina, Kazimírova 500/13, Háje, 14900 Praha 4	760522/0557	805522/0162
--	--------------------	--------------------

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 559	125	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Sibřina, č.p. 206, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 559</i>				

73/68

443 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění pohledávky ve výši Kč 3.850.000,-

- k zajištění pohledávek uvedených v článku 1, odst. 1.1, písm. (b), (c), (d) a (e)
Zástavní smlouvy, které budou vznikat v období od uzavření této smlouvy do 20.8.2029,
a to do maximální výše Kč 5.005.000,-

IT credit, s.r.o., Pernerova
502/50, Karlín, 18600 Praha,
RČ/IČO: 26444437

Parcela: St. 559
Parcela: 73/68

Z-3928/2016-209
Z-3928/2016-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.08.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.09.2006.

V-7509/2006-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze
dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.04.2016. Zápis proveden dne
06.05.2016.

V-6039/2016-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

-pohledávky ve výši 16.000.000,- CZK a příslušenství

-další pohledávky do výše 16.000.000,- CZK, které mohou vznikat ode dne uzavření smlouvy
o úvěru do 31.07.2019

VELAPO a.s., Benediktská 722/11, Parcela: St. 559
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: Parcela: 73/68
28214749

V-11135/2016-209
V-11135/2016-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.04.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.05.2011.

V-4499/2011-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze
dne 07.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2016. Zápis proveden dne
02.08.2016.

V-11135/2016-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2016 08:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538761 Sibřina

Kat.území: 747769 Sibřina

List vlastnictví: 528

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
dluh ve výši 4.000.000,- Kč a náklady řízení

Kotek Libor, Velvarská 166,

Parcela: St. 559

V-5084/2015-209

Mikovice, 27801 Kralupy nad

Parcela: 73/68

V-5084/2015-209

Vltavou, RČ/IČO: 681101/1229

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Eú Nymburk č.j.070 Ex-544/2015 -13 ze dne 18.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015.

V-5084/2015-209

Pořadí k 18.03.2015 20:03

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
dluh ve výši 2.000.000,- Kč, smluvní pokuta a náklady řízení

Oprávnění pro:

V-7219/2015-209

Podíl na pohledávce

Prodanová Lenka, Petra Jilemnického 118/21, Brandýs nad Labem,

25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, RČ/IČO: 726105/2667

Škoda Martin, Výletní 1031/69, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs

nad Labem-Stará Boleslav, RČ/IČO: 721030/2594

Zatížená nemovitost:

Parcela: St. 559

Parcela: 73/68

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Vsetín 186 EX-10/2015 -11 ze dne 17.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 26.06.2015.

V-7219/2015-209

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce EÚ Vsetín 199 EX-00010/2015 -031 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2015. Zápis proveden dne 02.11.2015; uloženo na prac. Praha-východ

Z-9861/2015-209

Pořadí k 17.04.2015 13:46

- o Podzástavní právo

- k zástavnímu právu V-7509/2006-209

- dluh ve výši 5.000.000,- Kč a příslušenství

- budoucí dluhy do výše 10.000.000,- Kč, které budou vznikat do 1.12.2027

ANO spořitelni družstvo, Rohanské Parcela: St. 559

V-6747/2016-209

nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha Parcela: 73/68

V-6747/2016-209

8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem 273200032/ZSP/09 ze dne 19.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2016. Zápis proveden dne 17.05.2016; uloženo na prac. Praha-východ

V-6747/2016-209

Pořadí k 26.04.2016 08:17

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíšil, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk

Karásek Karel, K Vile 20, Stupice, 25084 Sibřina,

RČ/IČO: 760522/0557

Z-1863/2015-208

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2016 08:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538761 Sibřina

Kat.území: 747769 Sibřina

List vlastnictví: 528

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-544/2015 -9 ze dne 18.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2015. Zápis proveden dne 20.03.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-1863/2015-208

*Související zápisy***Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

povinný: Karel Karásek, r.č. 760522/0557

Parcela: St. 559

V-5084/2015-209

Parcela: 73/68

V-5084/2015-209

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Eú Nymburk č.j.070 Ex-544/2015 -12 ze dne 18.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015; uloženo na prac. Praha-východ

V-5084/2015-209

*Související zápisy***Dražební vyhláška
na neurčito**

Z-9069/2015-209

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Eú Nymburk 070 Ex-544/2015 -30 ze dne 01.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2015. Zápis proveden dne 17.09.2015; uloženo na prac. Praha-východ

Z-8113/2015-209

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Eú Nymburk 070 Ex-544/2015 -44 odročení ze dne 02.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.10.2015. Zápis proveden dne 15.10.2015; uloženo na prac. Praha-východ

Z-9069/2015-209

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Skácel, Náměstí 85/18, 757 01 Valašské Meziříčí
Karásek Karel, K Vile 20, Stupice, 25084 Sibřina,
RČ/IČO: 760522/0557

Z-9861/2015-209

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 186 EX-10/2015 -9 ze dne 12.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.03.2015. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Vsetín

Z-615/2015-810

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce EÚ Vsetín 199 EX-00010/2015 -031 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2015. Zápis proveden dne 02.11.2015; uloženo na prac. Praha-východ

Z-9861/2015-209

*Související zápisy***Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

povinný: Karel Karásek RČ 760522/0557

Parcela: St. 559

V-7219/2015-209

Parcela: 73/68

V-7219/2015-209

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Vsetín 186 EX-10/2015 -10 ze dne 17.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 26.06.2015; uloženo na prac. Praha-východ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2016 08:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538761 Sibřina

Kat.území: 747769 Sibřina

List vlastnictví: 528

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

V-7219/2015-209

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce EÚ Vsetín 199 EX-00010/2015 - 031 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2015. Zápis proveden dne 02.11.2015; uloženo na prac. Praha-východ

Z-9861/2015-209

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 31.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2006.

V-7510/2006-209

Pro: Karásek Karel a Karásková Kateřina, K Vile 20, Stupice, 25084 RČ/IČO: 760522/0557
Sibřina, Kazimírova 500/13, Háje, 14900 Praha 4 805522/0162

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
73/68	20200	443

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.12.2016 09:07:40

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: