

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2017 08:35:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755940 Dražejov u Strakonice

List vlastnictví: 6346

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vachuda František, Dražejov 158, 38601 Strakonice	580321/0666	1/2
Vachudová Eva, Dražejov 158, 38601 Strakonice	655804/0819	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 165

206 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Dražejov, č.p. 158, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 165

216/4

405 zahrada

zemědělský půdní  
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

1. Existující, pohledávka zástavního věřitele v celkové výši 375.000,- Kč s  
příslušenstvím

2. Budoucí druhová, všechny budoucí pohledávky do výše 1.500.000,- Kč , včetně jejich  
příslušenství  
podíl - 1/2

IT credit, s.r.o., Pernerova  
502/50, Karlín, 18600 Praha 8,  
RČ/IČO: 26444437

Vachuda František, Dražejov 158, 38601 Strakonice,  
RČ/IČO: 580321/0666

Parcela: St. 165

V-6426/2016-307

Parcela: 216/4

V-6426/2016-307

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.08.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 22.08.2013.

V-2732/2013-307

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze  
dne 10.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2016. Zápis proveden dne  
22.12.2016.

V-6426/2016-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

hypoteční úvěr ve výši 1.200.000,- Kč k zajištění pohledávky a příslušenství

GLP s.r.o., Hellichova 458/1, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 05058431

Parcela: St. 165

V-6636/2016-307

Parcela: 216/4

V-6636/2016-307

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.08.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 26.08.2009.

V-3767/2009-307

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze  
dne 28.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.12.2016. Zápis proveden dne  
30.12.2016.

V-6636/2016-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2017 08:35:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755940 Dražejov u Strakonice

List vlastnictví: 6346

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38,750 02 Přerov  
Vachudová Eva, Dražejov 158, 38601 Strakonice,  
RČ/IČO: 655804/0819

Z-10564/2016-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-24935/2016 -11 pověřený soudní exekutor : JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 29.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2016. Zápis proveden dne 01.09.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-10564/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
podíl 1/2

Vachudová Eva, Dražejov 158, 38601 Strakonice,  
RČ/IČO: 655804/0819

Parcela: St. 165

Z-2932/2016-307

Parcela: 216/4

Z-2932/2016-307

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-24935/2016 -21 ze dne 29.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2016. Zápis proveden dne 12.09.2016; uloženo na prac. Strakonice

Z-2932/2016-307

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

podíl 1/2

I-Xon a.s., Husitská 344/63,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO:  
28218761

Vachudová Eva, Dražejov 158, 38601 Strakonice,  
RČ/IČO: 655804/0819

Parcela: 216/4

Z-3329/2016-307

Parcela: St. 165

Z-3329/2016-307

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-33647/2016 -13 ze dne 04.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.10.2016. Zápis proveden dne 07.10.2016.

Z-3329/2016-307

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

## o Smlouva o převodu nemovitosti RI 2790/1990.

POLVZ:557/1991

Z-3400557/1991-307

Pro: Vachuda František, Dražejov 158, 38601 Strakonice

RČ/IČO: 580321/0666

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2017 08:35:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755940 Dražejov u Strakonice

List vlastnictví: 6346

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva darovací RI-354/1990

pol.v.z.414/1990

Pro: Vachudová Eva, Dražejov 158, 38601 Strakonice

Z-8319/2009-307

RČ/IČO: 655804/0819

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
216/4	52911	405

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.08.2017 08:40:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....