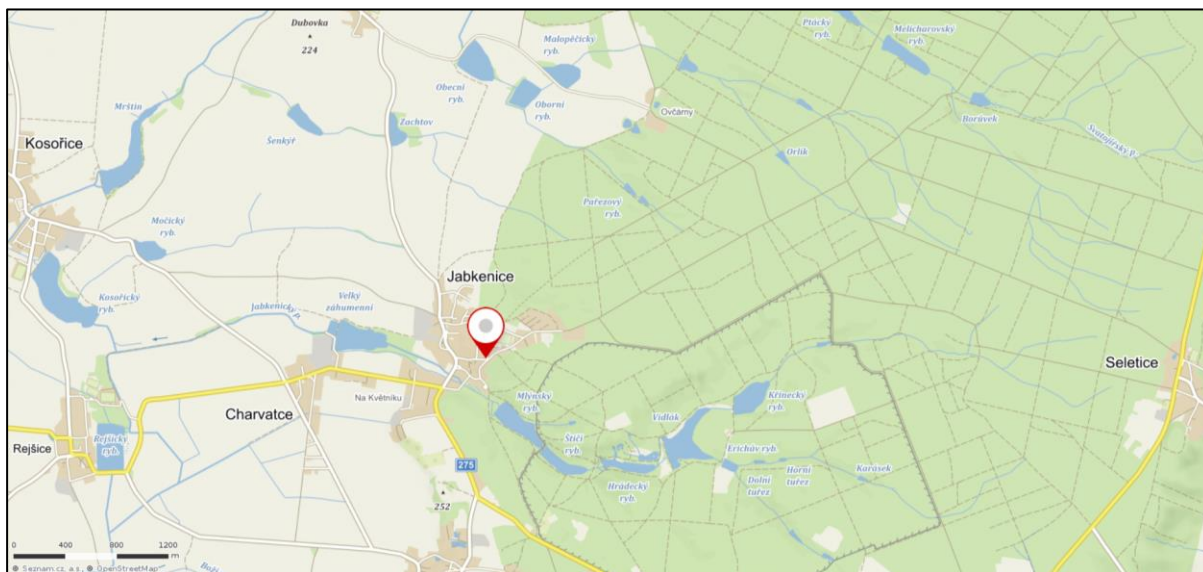


Znalecký posudek

č. 3055-579-2017



Objednatel:

MIVO DEVELOPMENT s.r.o.

Náměstí 14.října 1307/2
150 00 Praha 5-Smíchov
IČO: 27589102

Účel posudku :

Stanovení *ceny obvyklé (tržní hodnoty)* nemovitých věcí zapsaných na LV č. 183 v k.ú. Jabkenice, obec Jabkenice, okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj

Oceněno k datu:

26. 9. 2017

Zhotovitel posudku:

STATIKUM s.r.o., znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

Odpovědný zpracovatel:

Ing. Pavel Pejchal, CSc., Ing. Lukáš Pejchal

Počet stran posudku:

13 + 5 stran příloh

Počet vyhotovení :

3, z toho 2x objednatel, 1x archiv znaleckého ústavu

V Brně dne 29. 9. 2017

Obsah

1	NÁLEZ	3
1.1	Identifikace předmětu ocenění	3
1.2	Účel posudku.....	3
1.3	Celkový popis nemovitých věcí	3
1.4	Vlastnické a evidenční údaje	3
1.5	Omezení vlastnického práva	4
1.6	Prohlídka a zaměření nemovitých věcí.....	4
1.7	Prohlášení Znalce o nezávislosti	4
1.8	Podklady pro vypracování znaleckého posudku.....	4
1.9	Definice obvyklé ceny.....	5
1.10	Popis používaných metod oceňování nemovitých věcí	5
1.10.1	Metoda administrativní.....	5
1.10.2	Metoda nákladová	5
1.10.3	Metoda výnosová	6
1.10.4	Metoda komparativní	6
1.11	Použitelnost znaleckého posudku	7
2	POSUDEK	8
2.1	Volba metody ocenění.....	8
2.2	Komparativní metoda	8
2.2.1	Výměry oceňovaného objektu.....	8
2.2.2	Srovnávací nabídka	8
2.2.3	Komparace.....	11
3	REKAPITULACE.....	12
4	ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	13

Seznam příloh

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí.....	2 listy
Příloha č. 2: Náhled katastrální mapy.....	1 list
Příloha č. 3: Náhled ortofotomapy	1 list
Příloha č. 4: Fotodokumentace.....	1 list

1 NÁLEZ

1.1 Identifikace předmětu ocenění

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na LV č. 183 v k.ú. Jabkenice, obec Jabkenice, okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj, a to:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 129	459	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jabkenice, č.p. 130, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 129				

1.2 Účel posudku

Znalecký posudek je vypracován pro potřeby úvěrového řízení.

1.3 Celkový popis nemovitých věcí

Znalci nebyl umožněn přístup do oceňované nemovité věci. Při ocenění je proto vycházeno pouze ze skutečností zjištěných venkovní prohlídkou rodinného domu a z informací a podkladů poskytnutých objednatelem znaleckého posudku.

Při ocenění je uvažováno, že rodinný dům je ve standardním vybavení, se standardním příslušenstvím a jeho stavebně-technický stav odpovídá stáří a řádně prováděné údržbě.

Obec Jabkenice je obec okresu Mladá Boleslav, ležící asi 14 km jihovýchodně od Mladé Boleslavi. Z větší části leží na území přírodního parku Jabkenicko. Obcí prochází silnice II/275 Bezno - Brodce - Jabkenice - Křinec - Dymokury. Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou dopravou.

Jedná se o samostatně stojící přízemní rodinný dům s neobývaným podkrovím. Svislé konstrukce jsou zděné zateplené, okna jsou nová plastová. Střeška je sedlová s novou střešní krytinou, klempířské konstrukce chybí. Vytápění je dle sdělení objednatele lokální na THP. Z energií je dům připojen na vodovod, el. energii a kanalizaci. K nemovitosti náleží dílna.

Podlahová plocha rodinného domu je 95 m² (dle doložené odhadu Petra Číže) – kontrolou zastavěné plochy bylo zjištěno, že udaná podlahová plocha je pravděpodobně včetně vedlejší stavby. Za domem se pak nachází zahrada, celková výměra pozemků v JFC činí 459 m².

1.4 Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu z katastru nemovitostí je k datu ocenění jako vlastník nemovitých věcí zapsán tento subjekt:

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo Vyšehrad František, č.p. 130, 29445 Jabkenice	780130/0980	

1.5 Omezení vlastnického práva

Na oceňovaných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena. Vážne na nich pouze omezení vlastnického práva ve smyslu zástavního práva smluvního (viz příloha č.1).

1.6 Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Místní šetření bylo provedeno dne 26. 9. 2017 za přítomnosti zástupce znaleckého ústavu STATIKUM s.r.o. Ing. Lukáše Pejchala.

Znalci nebyl umožněn přístup do domu ani na pozemky v jednotném funkčním celku. Z toho důvodu bylo možné provést pouze vizuální prohlídku z veřejné komunikace.

1.7 Prohlášení Znalce o nezávislosti

Společnost STATIKUM s. r. o. (dále jen „Znalec“) dále prohlašuje, že k objednateli není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu.

Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.

1.8 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z katastru nemovitostí;
- Informace z realitního serveru;
- Vlastní databáze znalce;
- Odhad Petra Číže pro společnost Akcenta ze dne 23.4.2013
- Databáze realizovaných prodejů nemovitostí MOISES;
- Skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém při místním šetření;
- Zákon č. 151/1997 Sb., „o oceňování majetku a o změně některých zákonů“ (zákon o oceňování majetku);
- Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění zákona č. 322/2006 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 444/2011 s účinností od 1. 1. 2012;
- Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění platném k datu ocenění;
- BRADÁČ a kol. – Teorie oceňování nemovitostí, VIII. přepracované a doplněné vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2009;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Odhad hodnoty pozemků, VŠE v Praze, nakladatelství Oeconomica, Institut oceňování majetku, 2007;
- DUŠEK DAVID – Základy oceňování nemovitostí, II. upravené vydání, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, 2006;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Porovnávací hodnota nemovitostí, I. vydání, nakladatelství EKOPRESS, s.r.o., 2006;

- BRADÁČ a kol. – Soudní znaleství, I. vydání, Akademické nakladatelství CERM, 2010;
- HÁLEK VÍTĚZSLAV – Oceňování majetku v praxi, I. vydání, DonauMedia s.r.o., 2009;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Oceňování nemovitostí – výnosový přístup, I. vydání, nakladatelství Oeconomica 2010;
- IOM VŠE Praha: Návrh standardu pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou, Praha, září 2012.

1.9 Definice obvyklé ceny

Obvyklou (tržní) cenu nemovitosti lze obecně vyjádřit následovně:

Obvyklá cena je taková, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována takto:

„Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/1997 Sb. se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

1.10 Popis používaných metod oceňování nemovitých věcí

1.10.1 Metoda administrativní

Metoda administrativní se používá pro zjištění ceny pro potřeby ocenění podle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku. Obecně se jedná o případy, kdy je nutné cenu nemovitých věcí určitým způsobem regulovat, aby její použití vytvářelo rovnoprávné podmínky. Příkladem použití administrativního ocenění je stanovení zjištěné ceny pro potřeby určení daně z nabytí nemovitých. Tento způsob ocenění není vhodný pro potřeby stanovení tržní hodnoty, ale může sloužit jako pomocná metoda.

1.10.2 Metoda nákladová

Metoda nákladová je založena na principu, že hodnota nemovitostí nebude větší, než činí současné náklady na jejich pořízení s odpočtem přiměřených odpisů. Jedná se tedy o výpočet reprodukční hodnoty snížené o přiměřené opotřebení. Reprodukční hodnota se vypočte pomocí obestavěného prostoru, zastavěné plochy, podlahové plochy, délky (dle charakteru stavby). Dále se dle provedení a vybavení zjistí odpovídající cena za zvolenou měrnou jednotku, chybějící prvky konstrukcí se nezapočítávají, vyšší vybavení se připočítává. Vynásobením zjištěné zastavěné plochy nebo obestavěného prostoru a jednotkové ceny se zjišťuje tzv. výchozí

hodnota. Od takto zjištěné výchozí hodnoty se odečte opotřebení, které odpovídá stavbě daného stáří a způsobu údržby objektu, výsledkem je věcná hodnota.

Ve znaleckých a odborných posudcích se ke zjištění věcné hodnoty používá též modifikovaná metodika definovaná vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013, o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v aktuálním znění.

1.10.3 Metoda výnosová

Principem výnosového způsobu ocenění je princip anticipace, jehož podstata spočívá v tvrzení, že hodnota je závislá na budoucím očekávání. Jestliže budoucí prospěch lze finančně vyjádřit jako řadu očekávaných výnosů, pak výnosovou hodnotu lze definovat jako součet všech těchto očekávaných výnosů, transformovaných na současnou hodnotu peněz. Očekávaný příjem se zjistí z nájemních smluv, nejsou-li v odchylce od situace na běžném realitním trhu. Roční výnos z pronájmu nemovitosti je třeba snížit o náklady spojené s užíváním nemovitosti (zejména se jedná o náklady na průměrnou roční údržbu, správu nemovitosti, daň z nemovitosti a pojištění nemovitosti). Transformace na současnou hodnotu peněz se provádí pomocí tzv. výnosové kapitalizace. Očekávaný výnos se u předmětné nemovitosti zjistí z ročního nájemného.

1.10.4 Metoda komparativní

Komparativní metoda, též srovnávací metoda je statistická metoda. Vychází z toho, že z většího počtu známých entit lze odvodit střední hodnotu, kterou lze použít jako

základ pro hodnocení určité nemovitosti (pro zjištění její obvyklé ceny). Srovnatelné hodnoty nemovitostí jsou stanovovány dle již realizovaných prodejů (kupních smluv) nebo se opírají o šetření spolupracujících odhadců, realitních kanceláří v daném regionu, o vlastní databázi a zkušenosti zhotovitele posudku či o realitní inzerci.

Mezi základní vlivy působící na hodnotu nemovitého majetku patří:

Poloha nemovitostí

- vzdálenost od center měst či obcí
- vzdálenost od hlavních komunikačních tahů
- přístup k silničním či železničním trasám

Využitelnost nemovitostí

- stavebně-technické vlastnosti nemovitostí, jejich omezenost či naopak
- pře dimenzovanost
- účel staveb a možnost adaptace na jiné využití
- kapacita inženýrských sítí a možnost jejich úpravy
- možnosti přístaveb a rozšíření nemovitostí
- omezené možnosti další výstavby (stavební uzávěry, ochranná pásma)

Vlastnické vztahy a zátěžová břemena

- stavby na cizím pozemku, nájemní smlouvy a jejich vypověditelnost
- předkupní práva, věcná břemena
- zástavní práva
- soudní spory (např. restituční spory)

Situace na realitním trhu

- celkové trendy v prodeji nemovitostí
- prodejnost obdobných nemovitostí v dané lokalitě

1.11 Použitelnost znaleckého posudku

Znalecký posudek je použitelný pouze pro potřeby úvěrového řízení.

2 POSUDEK

2.1 Volba metody ocenění

Vzhledem k výše popsané metodologii oceňování nemovitých věcí pro obvyklou cenu a vzhledem k účelu posudku se jako nejlépe použitelná metoda pro daný účel jeví metoda komparativní. Tato metoda dokáže za předpokladu existence kvalitní databáze cen srovnatelných objektů nejlépe zhodnotit obchodovatelnost a tedy i tržní hodnotu srovnávaných nemovitých věcí.

2.2 Komparativní metoda

V konkrétním případě je použito realitní inzerce na internetu, databáze realizovaných obchodů MOISES, databáze realitní inzerce projektu Rozvoje vědního oboru oceňování nemovitých věcí, vlastní databáze znaleckého ústavu a veřejné databáze znaleckých posudků a odhadů pro potřeby exekučních řízení a dražeb.

2.2.1 Výměry oceňovaného objektu

Uvažovaná podlahová plocha rodinného domu je 68 m² a je odvozena od zastavěné plochy (nebylo možné ji ověřit prohlídkou). Za domem se pak nachází zahrada, celková výměra pozemků v JFC činí 459 m².

2.2.2 Srovnávací nabídka

1) Jabkenice, okres Mladá Boleslav, podlahová plocha 95 m², celková výměra pozemku 1 791 m²

Jedná se o rodinný dům se stodolou a velkým pozemkem v obci Jabkenice, okres MB. Dům má v přízemí verandu, jídelnu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici a koupelnu s WC. Na obytnou část navazuje špaz s vodárnou a výminek. Půdní prostor lze využít na další vestavbu. Dále se na pozemku nachází stodola s garáží, dřevník, chlév a polozapuštěný sklep. Za stodolou leží zahrada o výměře 758m². Voda je čerpána z vlastní studny na pozemku, vodovod a plyn je přiveden na hranici pozemku.

NABÍDKOVÁ CENA: 2 890 000,- Kč





2) Kobylnice, okres Mladá Boleslav, podlahová plocha 130 m², celková výměra pozemku 1 401 m²

RD 3+1 o CP 1 401m² na okraji obce Kobylnice, 10 min. jízdy do Mladé Boleslavi. Dům je v udržovaném původním stavu s krásným výhledem na Jabkenickou oboru. V podkroví lze vybudovat další obytné místnosti, dle svých představ. K domu patří další stavba, kterou lze využít jako dvougaráž, sklad, dílnu s velkou půdou. Pozemek je slunný a jsou na něm vzrostlé ovocné stromy, po dohodě je možno přikoupit další pozemky (dobrá investice).

NABÍDKOVÁ CENA: 2 699 000,- Kč



3) Strupkova, Loučeň, podlahová plocha 68 m², celková výměra pozemku 1 288 m²

Chalupa 2+1 s pozemkem 1288m² se nachází na velice klidném místě s výhledem a v těsném sousedství zámecké zahrady zámku Loučeň. Jsou zde dvě místnosti, kuchyň, komora, koupelny, WC. Topení je řešeno kamny v kuchyni a přímotopy v pokojích, ohřev vody bojlerem.

NABÍDKOVÁ CENA: 1 990 000,- Kč



4) Loučeň, okres Nymburk, podlahová plocha 138 m², celková výměra pozemku 798 m²

Jedná se o prostorný rodinný dům 4+1, který se nachází v klidné části obce Loučeň (okres Nymburk) v Krejčíkově ulici. Dům byl postaven před 30 lety, je v zachovalém a ve velmi dobrém technickém stavu. Dispoziční uspořádání nabízí zajímavou rekonstrukci, v prostorném podkroví je možnost vybudování dalších obytných místností. K domu náleží slunná zahrada o ploše 678 m², jež je situována na jižní stranu a jejíž součástí jsou ovocné stromy. Dále na zahradě naleznete kůlnu s úložným prostorem. Dispozice domu: ve výšším přízemí zádveří- veranda, vstupní chodba, po pravé straně naleznete obývací pokoj, po levé straně pak kuchyň, koupelnu a WC. Dva pokoje jsou přístupné z obývací místnosti, z kuchyně je vstup 3. pokoje. Schodištěm vstoupíte do podkroví, kde lze vybudovat další obytné pokoje či samostatnou bytovou jednotku. V suterénu domu naleznete garáž, truhlářskou dílnu, sklep (technickou místnost s kotlem na vytápění, dále pak je zde k dispozici sklep na potraviny). Dům je vytápěn ústředním topením (k dispozici 3 kotle: kotel na uhlí, elektrokotel a zplynovací kotel na dřevo). Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je sveden do jímky.

NABÍDKOVÁ CENA: 3 390 000,- Kč



2.2.3 Komparace

č.	Poloha objektu	Nabídková cena jednotková [Kč/m ²]	Redukce na pramen ceny (K _{rpc})	Cena po redukcii (K _{rpc}) [Kč/m ²]	K1 (poloha)	K2 (velikost)	K3 (technický stav)	K4 (vybavení a příslušenství)	K5 (pozemek)	K6 (úvaha znalce)	IO	Cena oceň. objektu [Kč/m ²]
1	Jabkenice, okres Mladá Boleslav	32 111	0,85	27 294	1,00	0,97	0,90	1,15	1,07	1,00	1,08	25 273
2	Kobylnice, okres Mladá Boleslav	20 762	0,85	17 647	1,01	0,94	0,80	0,95	1,06	1,00	0,76	23 220
3	Strupkova, Loučeň	29 265	0,85	24 875	1,04	1,00	0,90	1,00	1,05	1,00	0,99	25 126
4	Loučeň, okres Nymburk	24 565	0,85	20 880	1,04	0,93	0,85	1,00	1,03	1,00	0,85	24 565
Střední hodnota												24 550
Minimum												23 220
Maximum												25 273
Směrodatná odchylka												810
Průměr - směrodatná odchylka												23 740
Průměr + směrodatná odchylka												25 360
Variační koeficient												3,30%
Výměra oceňovaného objektu												m ² 68
Cena objektu												Kč 1 669 400
Celková cena po zaokrouhlení												Kč 1 670 000
<p>K_{CR} Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K_{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší</p> <p>K1 koeficient polohy (lokality, dopravní dostupnost)</p> <p>K2 koeficient velikosti</p> <p>K3 koeficient stavebně - technického stavu</p> <p>K4 koeficient vybavení a příslušenství objektu</p> <p>K5 koeficient velikosti pozemku</p> <p>K6 koeficient úpravy dle úvahy znalce</p> <p>IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6)</p> <p>Je-li IO < 1,00 je srovnávaný objekt horší, je-li IO > 1,00 je srovnávaný objekt lepší než oceňovaný objekt</p> <p>Upravená cena srovnávaných objektů se zjistí jako podíl redukováné ceny a indexu odlišnosti IO</p>												

Porovnávací hodnota činí dle odborného odhadu 1 670 000 Kč. Při porovnání byly zohledněny veškeré skutečnosti mající vliv na obvyklou cenu.

3 REKAPITULACE

Dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, proto za obvyklou cenu nemovitosti považujeme cenu určenou porovnávacím způsobem.

Cena obvyklá (tržní hodnota) nemovitých věcí specifikovaných v bodě 1.1 je dle odborného odhadu:

1 670 000 Kč

Cena slovy: milionšestsetšedesát tisíc Kč

Při stanovení návrhu tržní hodnoty se předpokládá, že nemovité věci jsou právně čisté, bez zástavních práv a jakéhokoliv omezení a jsou prázdné.

Stanovená výše tržní hodnoty platí pro standardní prodej nemovitostí v daném místě a čase.

4 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podal ústav zapsaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10. 1997 (rozšířeným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech:

- stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro technický stav konstrukcí pozemního stavitelství – staveb obytných, průmyslových, občanské vybavenosti a zemědělských, staveb inženýrských, mostů, betonových, ocelových a dřevěných konstrukcí.
- ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí – strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů, sportovních potřeb, sportovního materiálu; rozpočtování a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek je veden pod číslem 3055-579-2017.

V Brně dne 29. 9. 2017

Podpis jednatele znaleckého ústavu

.....
Ing. Lukáš Pejchal

PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí	2 listy
Příloha č. 2: Náhled katastrální mapy	1 list
Příloha č. 3: Náhled ortofotomapy	1 list
Příloha č. 4: Fotodokumentace	1 list

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2017 09:15:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535966 Jabkenice

Kat.území: 655864 Jabkenice

List vlastnictví: 183

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Vyšohlíd František, č.p. 130, 29445 Jabkenice	780130/0980	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 129 459 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Jabkenice, č.p. 130, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 129

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 750.000,- Kč s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru č.106/2013, budoucí pohledávky do výše 1.125.000,- Kč a budoucí pohledávky do výše 1.125.000,- Kč, obě vzniklé do 31.5.2048

Československé úvěrní družstvo, Parcela: St. 129

V-2468/2013-207

Gočárova třída 312/52, Pražské

Předměstí, 50002 Hradec Králové,

RČ/IČO: 64946851

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN106/2013 ze dne 06.05.2013.
Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2013.

V-2468/2013-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ve prospěch pohledávky oprávněného ve výši 3.549,- Kč s příslušenstvím

Vodovody a kanalizace Nymburk, Parcela: St. 129

V-10756/2016-207

a.s., Bobnická 712/2, 28802

Nymburk, RČ/IČO: 46357009

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Mladé Boleslavi 6 E-6/2016 -5 ze dne 22.09.2016. Právní moc ke dni 19.10.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2016. Zápis proveden dne 23.11.2016.

V-10756/2016-207

Pořadí k 18.08.2016 00:00

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS Mladá Boleslav -80D1340/2002 ze dne 07.08.2003. Právní moc ke dni 03.09.2003.

Z-6772/2003-207

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2017 09:15:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535966 Jabkenice

Kat.území: 655864 Jabkenice

List vlastnictví: 183

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Vyšehlid František, č.p. 130, 29445 Jabkenice

RČ/IČO: 780130/0980

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.08.2017 09:16:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



90

358/24

251

358/34

358/16

358/15

358/33

252

89

358/3

253

358/32

143

28

256

358/22

358/31

118

129

358/5

361/4

481/1

358/29

134

1:500



260

5

10

15

20

25 m



358/3

358/16

358/15

358/33

358/34

28

143

118

358/22

358/31

256

358/32

253

252

251

358/24

481/1

358/5

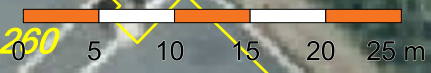
361/4

358/29

129

134

1:500



260

Fotodokumentace z prohlídky

