

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2017 15:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 2320

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

<b>Mykhaylov Igor, Budovatelů 3271/19, 46601 Jablonec nad Nisou</b>	<b>870614/4370</b>	
---	--------------------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

<b>3445</b>	<b>149 zastavěná plocha a nádvoří</b>	
-------------	---------------------------------------	--

Součástí je stavba: Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 419, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3445

<b>3446</b>	<b>1672 zahrada</b>	
-------------	---------------------	--

zemědělský půdní fond

<b>3447</b>	<b>1166 zahrada</b>	
-------------	---------------------	--

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 84 234 Kč

PROFI CREDIT Czech, a.s.,

Parcela: 3445

Z-16429/2013-505

Klimentská 1216/46, Nové Město,

Parcela: 3446

Z-16429/2013-505

11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Parcela: 3447

Z-16429/2013-505

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Břeclav - Mgr. Marcela Petrošová 160 EX-9527/2013 -11 ze dne 28.11.2013.

Z-16429/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 1 050 000 Kč

IT credit, s.r.o., Pernerova

Parcela: 3445

V-1025/2017-505

502/50, Karlín, 18600 Praha 8,

Parcela: 3446

V-1025/2017-505

RČ/IČO: 26444437

Parcela: 3447

V-1025/2017-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2009.

V-9013/2009-505

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 26.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2017. Zápis proveden dne 24.02.2017.

V-1025/2017-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

pohledávky do výše 16 000 000 Kč

ANO spořitelní družstvo,

Rohanské nábřeží 671/15,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2017 15:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 2320

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:  
26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 14.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2017. Zápis proveden dne 16.03.2017; uloženo na prac. Liberec

V-1856/2017-505

Pořadí k 21.02.2017 08:04

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 8 419 Kč včetně příslušenství a nákladů oprávněného

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: 45534306	Parcela: 3445	Parcela: 3446	Parcela: 3447	V-4516/2014-505	V-4516/2014-505	V-4516/2014-505
--	---------------	---------------	---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jeseník - JUDr. Antonín Dohnal 014 EX-1446/2014 -16 ze dne 13.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2014. Zápis proveden dne 10.06.2014.

V-4516/2014-505

Pořadí k 14.05.2014 16:25

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 1 247 686,66 Kč včetně příslušenství a nákladů oprávněného

Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26747154	Parcela: 3445	Parcela: 3446	Parcela: 3447	V-7089/2014-505	V-7089/2014-505	V-7089/2014-505
--	---------------	---------------	---------------	-----------------	-----------------	-----------------

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1 - JUDr. Ivo Luhan 099 EX-5759/2014 -11 ze dne 16.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2014. Zápis proveden dne 19.08.2014.

V-7089/2014-505

Pořadí k 16.07.2014 14:05

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 6 509 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25, Liberec III-Jeřáb, 46002 Liberec	Parcela: 3445	Parcela: 3446	Parcela: 3447	V-12917/2014-505	V-12917/2014-505	V-12917/2014-505
--	---------------	---------------	---------------	------------------	------------------	------------------

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1370372/2014 /2601-80542-507040 ze dne 10.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2014. Zápis proveden dne 12.01.2015; uloženo na prac. Liberec

V-12917/2014-505

Pořadí k 10.12.2014 16:38

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-12917/2014-505

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1370372/2014 /2601-80542-507040 ze dne 10.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2014. Zápis proveden dne

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2017 15:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 2320

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

12.01.2015; uloženo na prac. Liberec

V-12917/2014-505

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

V-12917/2014-505

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚZP v Liberci -1370372/2014 /2601-80542-507040 ze dne 10.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2014. Zápis proveden dne 12.01.2015; uloženo na prac. Liberec

V-12917/2014-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav  
Mykhaylov Igor, Budovatelů 3271/19, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 870614/4370

Z-11514/2013-704

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-9527/2013 -10 ze dne 28.11.2013; uloženo na prac. Břeclav

Z-11514/2013-704

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 3445	Z-16432/2013-505
Parcela: 3446	Z-16432/2013-505
Parcela: 3447	Z-16432/2013-505

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav - Mgr. Marcela Petrošová 160 EX-9527/2013 -12 ze dne 28.11.2013; uloženo na prac. Liberec

Z-16432/2013-505

*Listina* Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorský úřad Břeclav - Mgr. Marcela Petrošová 160 EX-9527/2013 -85 - opravné ze dne 05.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2015. Zápis proveden dne 18.08.2015; uloženo na prac. Liberec

Z-4681/2015-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník  
Mykhaylov Igor, Budovatelů 3271/19, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 870614/4370

Z-2468/2014-811

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 014-EX 1446/2014 -8 ze dne 28.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2014. Zápis proveden dne 16.05.2014; uloženo na prac. Jeseník

Z-2468/2014-811

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Parcela: 3445	Z-338/2015-505
Parcela: 3446	Z-338/2015-505

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2017 15:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 2320

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 3447

Z-338/2015-505

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník - JUDr. Antonín Dohnal 014 EX-1446/2014 -15 ze dne 13.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2015. Zápis proveden dne 26.01.2015; uloženo na prac. Liberec

Z-338/2015-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,  
120 00 Praha 2

Mykhaylov Igor, Budovatelů 3271/19, 46601 Jablonec  
nad Nisou, RČ/IČO: 870614/4370

Z-45110/2014-101

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 5759/14-8 k 72 EXE-5989/2014 -9 ze dne 16.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014; uloženo na prac. Praha

Z-45110/2014-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Parcela: 3445

Z-5746/2014-505

Parcela: 3446

Z-5746/2014-505

Parcela: 3447

Z-5746/2014-505

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 - JUDr. Luhan Ivo 099 EX-5759/2014 -10 ze dne 16.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2014. Zápis proveden dne 07.08.2014; uloženo na prac. Liberec

Z-5746/2014-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice  
Mykhaylov Igor, Budovatelů 3271/19, 46601 Jablonec  
nad Nisou, RČ/IČO: 870614/4370

Z-3434/2016-505

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-9169/2015 -17 ze dne 11.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2016. Zápis proveden dne 31.05.2016; uloženo na prac. Liberec

Z-3434/2016-505

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Parcela: 3445

Z-3120/2016-505

Parcela: 3446

Z-3120/2016-505

Parcela: 3447

Z-3120/2016-505

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-9169/2015 -42 ze dne 11.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2016. Zápis proveden dne 31.05.2016; uloženo na prac. Liberec

Z-3120/2016-505

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš 124 EX-9169/2015 -56 ze dne 26.07.2016.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2017 15:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 2320

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Právní účinky zápisu ke dni 27.07.2016. Zápis proveden dne 03.08.2016;  
uloženo na prac. Liberec

Z-4678/2016-505

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62,  
140 00 Praha 4

Mykhaylov Igor, Budovatelů 3271/19, 46601 Jablonec  
nad Nisou, RČ/IČO: 870614/4370

Z-33223/2017-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 02037/17-012 k 6 EXE-  
1142/2017 11 ze dne 12.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.07.2017. Zápis  
proveden dne 19.07.2017; uloženo na prac. Praha

Z-33223/2017-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Parcela: 3445

Z-4101/2017-505

Parcela: 3446

Z-4101/2017-505

Parcela: 3447

Z-4101/2017-505

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ -  
JUDr. Marcel Smékal 081 EX-02037/2017 -036 ze dne 17.07.2017. Právní účinky  
zápisu ke dni 17.07.2017. Zápis proveden dne 24.07.2017; uloženo na prac.  
Liberec

Z-4101/2017-505

D *Jiné zápisy - Bez zápisu*

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

**o Smlouva kupní ze dne 20.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2009.**

V-9345/2009-505

Pro: Mykhaylov Igor, Budovatelů 3271/19, 46601 Jablonec nad Nisou RČ/IČO: 870614/4370

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

3446

84099

1672

3447

84099

1166

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2017 15:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 2320

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.07.2017 15:43:44

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2011/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....