

**Dražební vyhláška č.j. 540DD2018
o konání dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona o veřejných dražbách.

2. Navrhovatel

Mgr. Ing. Eva Hepperová, sídlem Komárovská 2438/13, 746 01 Opava, IČ: 47634588, je insolvenční správce dlužníka: Eduard Mika, nar. 04.12.1968, bytem Čermná ve Slezsku 63, 749 01 Čermná ve Slezsku, pod č.j. KSOS 25 INS 25294/2015, a dále je insolvenčním správcem dlužnice: Iveta Miková, nar. 07.01.1971, bytem Čermná ve Slezsku 63, 749 01 Čermná ve Slezsku, pod č.j. KSOS 25 INS 6108/2011.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Datum konání dražby se stanovuje na den 02.05.2018.

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, **v 9.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků do dražby bude zahájen v 8.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **03.04.2018 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **09.04.2018 v 10.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí na adrese: Čermná ve Slezsku č.p. 63, okres Opava. GPS: 49°47'5.186"N, 17°42'22.824"E.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 215.000,- Kč

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

Dražební jistota: 60.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby dobrovolné

Vlastník předmětu dražby:

- **Eduard Mika**, nar. 04.12.1968, bytem Čermná ve Slezsku 63, 749 01 Čermná ve Slezsku, který **je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 ve vztahu k celku** - souboru dále specifikovaných nemovitostí, který je předmětem dražby dobrovolné. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.
- **Iveta Miková**, nar. 07.01.1971, bytem Čermná ve Slezsku 63, 749 01 Čermná ve Slezsku, který **je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 ve vztahu k celku** - souboru dále specifikovaných nemovitostí, který je předmětem dražby dobrovolné. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Na Listu vlastnictví č. 113 pro katastrální území Čermná ve Slezsku, obec Čermná ve Slezsku, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, jsou také zapsány dva spoluvlastnické podíly o velikosti 1/4 na níže uvedených nemovitostech ve vlastnictví: Zoltán Pohlodko, nar. 29.05.1965, bytem Čermná ve Slezsku 53, 479 01 Čermná ve Slezsku a Renáta Pohlodková, nar. 15.04.1971, bytem Čermná ve Slezsku 53, 479 01 Čermná ve Slezsku. Tyto dva spoluvlastnické podíly nejsou předmětem dražby dobrovolné.

Předmět dražby dobrovolné:

A/

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/4 ve vztahu k celku, který je ve vlastnictví dlužníka Eduarda Miky, na souboru nemovitostí, který je evidovaný na Listu vlastnictví č. 113 pro katastrální území Čermná ve Slezsku, obec Čermná ve Slezsku, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, a to jmenovitě:

Nemovitosti
Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemků	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 64/1	1478	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Černá ve Slezsku, č.p. 63, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64/1			
St. 64/2	340	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Černá ve Slezsku, č.p. 53, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64/2			
516/1	2172	zahrada		zemědělský půdní fond
516/2	1119	zahrada		zemědělský půdní fond

B/

Dále je předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/4 ve vztahu k celku, který je ve vlastnictví dlužnice Ivetky Mikové, na souboru nemovitostí, který je evidovaný na Listu vlastnictví č. 113 pro katastrální území Černá ve Slezsku, obec Černá ve Slezsku, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, a to jmenovitě:

Nemovitosti
Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemků	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 64/1	1478	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Černá ve Slezsku, č.p. 63, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64/1			
516/2	1119	zahrada		zemědělský půdní fond

Popis předmětu dražby

Černá ve Slezsku, č.p. 63 – Dva spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 1/4 ve vlastnictví Eduarda Miky a Ivetky Mikové. Jedná se o nepodsklepený, rodinný dům ze smíšeného zdiva, se dvěma nadzemními podlažními, bez využitého podkroví, se sedlovou střechou krytou eternitem a plechovou krytinou. Rodinný dům je nepravidelného půdorysného tvaru. Původní stáří rodinného domu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a sdělení 87 roků. Vytápění rodinného domu je provedeno jako ústřední pomocí kotle na tuhá paliva. V roce 2013 byla provedena kompletní rekonstrukce I. nadzemního podlaží rodinného domu a byla osazena plastová okna. V průběhu životnosti rodinný dům procházel pouze běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech značně zanedbána. Nemovité věci se nacházejí v prvním stupni rizika povodní, třetím stupni rizika kriminality a třetím stupni rizika vloupání. Celkový stavebně-technický stav a údržbu lze ke dni ocenění hodnotit jako - stavba ve špatném stavu (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav). Dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a sdělení je pro potřeby tohoto znaleckého posudku a určení indexu Iv (index konstrukce a vybavení) uvažováno rokem výstavby/kolaudace rodinného domu 1930. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení rodinného domu je patrné z ocenění. Dispoziční řešení rodinného domu: *I. nadzemní podlaží* - vstupní část, chodba, schodiště, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj (2x), sociální zázemí (koupelna, WC) a kotelna. *II. nadzemní podlaží* - k datu ocenění není provedeno jako obytné. *Podkroví* - k datu ocenění není provedeno jako obytné.

Černá ve Slezsku, č.p. 53 – Spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/4 ve vlastnictví Eduarda Miky.

Jedná se o přízemní, částečně podsklepený rodinný dům ze smíšeného zdiva, s využitým podkrovím, se sedlovou střechou krytou eternitem, plechovou krytinou a šindeli. Rodinný dům je nepravidelného půdorysného tvaru. Původní stáří rodinného domu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a sdělení 88 roků. Vytápění rodinného domu je provedeno jako ústřední pomocí kotle na tuhá paliva. V průběhu životnosti byla částečně provedena rekonstrukce vnitřní části rodinného domu a byla částečně osazena plastová okna. Dále v průběhu životnosti rodinný dům procházel pouze běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech značně zanedbána. Oceňované nemovité věci se nacházejí v prvním stupni rizika povodní, ve třetím stupni rizika kriminality a třetím stupni rizika vloupání. Celkový stavebně-technický stav a údržbu lze ke dni ocenění hodnotit jako - stavba ve špatném stavu (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav). Dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a sdělení je pro potřeby tohoto znaleckého posudku a určení indexu Iv (index konstrukce a vybavení) uvažováno rokem výstavby/kolaudace rodinného domu 1930. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení rodinného domu je patrné z ocenění.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví č. 113 pro katastrální území Černá ve Slezsku, obec Černá ve Slezsku, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, a to jmenovitě:

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu** – k ideální 1/4 - vlastník Iveta Miková
Oprávnění pro: ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice, IČ: 26764652. (Z-7141/2010-806).
- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu** – k ideální 1/4 – vlastník Eduard Mika
Oprávnění pro: Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, IČ: 47115289. (Z-9591/2011-806).
- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu** – k ideální 1/4 – vlastník Iveta Miková
Oprávnění pro: Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, IČ: 47115289. (Z-9591/2011-806).
- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu** – k ideální 1/4 – vlastník Eduard Mika
Oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782. (Z-14872/2013-806, Z-18727/2013-806).
- **Zástavní právo smluvní** – Oprávnění pro: IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8, IČ: 26444437. Povinnost k: Parcela: St. 64/1 a Parcela: 516/2. (V-4133/2007-806, V-5733/2017-806)
- **Nařízení exekuce** – Iveta Miková - Z-7149/2010-806, Z-463/2011-806, Z-3269/2011-806, Z-5369/2011-806
- **Nařízení exekuce** – Eduard Mika - Z-3269/2011-806
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Iveta Miková - Z-7149/2010-806, Z-3585/2011-806, Z-5479/2011-806
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Eduard Mika - Z-3585/2011-806, Z-14872/2013-806
- **Zahájení exekuce** – Eduard Mika – Z-20460/2013-807, Z-11099/2014-807
- **Rozhodnutí o úpadku (§136 odst. 1 insolvenčního zákona)** – insolvenční dlužník Eduard Mika, bytem Čermná ve Slezsku 63, 749 01 (Z-11283/2015-807)

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona (IZ) zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí. Vydražitel bere na vědomí, že výmaz zástavních práv lze provést po 1. 1. 2014 pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vydražitel jako nový vlastník. Navrhovatel prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby, dva podíly o velikosti 1/4 ve vlastnictví Eduarda Miky a Ivety Mikové, byla zjištěna posudkem, který zpracoval soudní znalec Ivo Tršťan, číslo posudku 18/03/46 znaleckého deníku ze dne 17.03.2018, a to na částku 155.000,- Kč. Cena předmětu dražby, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 ve vlastnictví Eduarda Miky, byla zjištěna posudkem, který zpracoval soudní znalec Ivo Tršťan, číslo posudku 18/02/28 znaleckého deníku ze dne 13.02.2018, a to na částku 60.000,- Kč.

8. Dražební jistota

- Dražební jistota byla stanovena na částku **60.000,- Kč**. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:
- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 5402018,
 - b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
 - c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
 - d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 60.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady

dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka. Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka. Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázkou, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka, pokud toto není upraveno jinak v Článku 8. této Dražební vyhlášky. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, v platném znění, takto:

- Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.
- Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, ale nižší nebo rovna částce 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.
- Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 30 dní ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen – bod b) a bod c), uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci

dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 5402018.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složene dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 6.000,- Kč za předání předmětu dražby. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Praha, dne 2018

Opava, dne 2018

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
Mgr. Ing. Eva Hepperová
insolvenční správce