



## Znalecký posudek č. 18/02/25

O ceně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 nemovitých věcí - pozemku p.č. st. 64/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 53 - rod. dům, pozemku p.č. 516/1 - zahrada, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 113, pro k.ú. Čermná ve Slezsku, obec Čermná ve Slezsku, okres Opava.

**Objednatel posudku:**

Ing. Mgr. Eva Hepperová  
Insolvenční správkyň  
Komárovská 2438/13  
746 01 Opava

**Účel posudku:**

Zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí.

**Vypracoval:**

Ivo Trstřan  
Sadová 882/2  
790 01 Jeseník

Posudek obsahuje 17 stran a 26 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce.

V Jeseníku, dne 13. 2. 2018

## A. NÁLEZ

### 1. Znalecký úkol

Předmětem ocenění v tomto znaleckém posudku jsou níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parcelní číslo st. 64/2, o výměře 340 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří
  - součástí je stavba č.p. 53, rod. dům, stojící na pozemku parc. č. st. 64/2
- pozemek parcelní číslo 516/1, o výměře 2 172 m<sup>2</sup>, druh: zahrada

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro obec Čermná ve Slezsku, katastrální území Čermná ve Slezsku, okres Opava, na listu vlastnictví č. 113, podíl 1/4.

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu výše uvedených nemovitých věcí, jejich součástí a příslušenství.

### 2. Informace o nemovité věci

Jedná se o nemovité věci - pozemek p.č. st. 64/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 53 - rod. dům, pozemek p.č. 516/1 - zahrada, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 113, pro k.ú. Čermná ve Slezsku, obec Čermná ve Slezsku, okres Opava. Předmět ocenění je situovaný na adrese Čermná ve Slezsku č.p. 53, 749 01 Čermná ve Slezsku. Rodinný dům se nachází v severní, okrajové, zastavěné části obce Čermná ve Slezsku, v zástavbě rodinných domů jako pravá část dvojdomku (pohled z přístupové komunikace). Dle informací ČSÚ má obec Čermná ve Slezsku 370 počet obyvatel, občanská vybavenost v obci Čermná ve Slezsku je neúplná.

### 3. Prohlídka a zaměření nemovité věci

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 10. 2. 2018, a to z důvodu neúčasti spoluvlastníků, pana Eduarda Miky a Ivety Mikové, pouze zvenčí. Některé fotografie, především vnitřní části rodinného domu, byly použity z předchozího znaleckého posudku č. 17/10/161-2, který byl na předmět ocenění vypracován dne 23. 10. 2017.

### 4. Podklady pro vypracování posudku

- Výpis z katastru nemovitostí č. 113, ze dne 18. 9. 2017.
- Náhled katastrální mapy, vyhotovený znalcem, dne 10. 2. 2018.
- Náhled ortofoto mapy, vyhotovený znalcem, dne 10. 2. 2018.
- Mapy širších vztahů I a II.
- Zjištění míry rizik povodní, kriminality a vloupání předmětu ocenění.
- Nabídky realitních společností.
- Informace z katastru nemovitostí.
- Informace z veřejně dostupných zdrojů.
- Fotografie, především vnitřní části rodinného domu, získané při předchozím místním šetření, ze dne 5. 10. 2017.

- Podklady z místního šetření (informace, výměry a fotodokumentace), ze dne 10. 2. 2018.

## 5. Vlastnické a evidenční údaje

Níže uvedené vlastnické a evidenční údaje jsou převzaty z veřejně přístupné databáze Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního:

**Kraj:** Moravskoslezský  
**Okres:** Opava  
**Obec:** Čermná ve Slezsku  
**Katastrální území:** Čermná ve Slezsku (619761)

**List vlastnictví číslo:** 113

### Vlastníci:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Mika Eduard<br>č. p. 63, 749 01 Čermná ve Slezsku       | Podíl: 1/4 |
| 2. Miková Iveta<br>č. p. 63, 749 01 Čermná ve Slezsku      | Podíl: 1/4 |
| 3. Pohlodko Zoltán<br>č. p. 53, 749 01 Čermná ve Slezsku   | Podíl: 1/4 |
| 4. Pohlodková Renáta<br>č. p. 53, 749 01 Čermná ve Slezsku | Podíl: 1/4 |

## 6. Dokumentace a skutečnost

- Nabývací tituly nebyly předloženy.
- Ke dni zpracování znaleckého posudku nebyla zjištěna nájemní smlouva, či jiná smlouva, která by upravovala oceňované nemovité věci k užívání třetí osobou.

## 7. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o přízemní, částečně podsklepený rodinný dům ze smíšeného zdiva, s využitým podkrovím, se sedlovou střechou krytou eternitem, plechovou krytinou a šindeli. Rodinný dům je nepravidelného půdorysného tvaru. Původní stáří rodinného domu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a sdělení 88 roků. Vytápění rodinného domu je provedeno jako ústřední pomocí kotle na tuhá paliva. V průběhu životnosti byla částečně provedena rekonstrukce vnitřní části rodinného domu a byla částečně osazena plastová okna. Dále v průběhu životnosti rodinný dům procházel pouze běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech značně zanedbána. Oceňované nemovité věci se nacházejí v prvním stupni rizika povodní, ve třetím stupni rizika kriminality a třetím stupni rizika vloupání. Celkový stavebně-technický stav a údržbu lze ke dni ocenění hodnotit jako - stavba ve špatném stavu (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav). Dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a sdělení je pro potřeby tohoto znaleckého posudku a určení indexu Iv (index konstrukce a vybavení) uvažováno rokem výstavby/kolaudace rodinného domu 1930. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení rodinného domu je patrné z ocenění.

Dispoziční řešení rodinného domu:

*I. podzemní podlaží - schodiště a sklepní místnost*

- I. nadzemní podlaží* - vstupní část, chodba, schodiště (2x), kuchyně, obývací pokoj, ložnice, kotelna a sociální zázemí (koupelna, WC)  
*Podkroví* - schodiště, chodba, kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna a WC

Parkování je možné na vlastním pozemku a na veřejném negarantovaném místě (komunikace před rodinným domem). Pozemky se nachází v rovinném terénu, tvoří funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 2503/3 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

**Součástí oceňovaných nemovitých věcí jsou přípojky inženýrských sítí, stavebně-technické vybavení staveb a trvalé porosty. Všechny tyto součásti oceňovaných nemovitých věcí jsou zohledněny ve výsledné obvyklé hodnotě.**

Rodinný dům je napojen na tyto inženýrské sítě: elektro, obecní vodovod a žumpu na vyvážení. Dle sdělení a informací ČSÚ je v místě dále možné napojení na plynové vedení.

**Příslušenství oceňovaných nemovitých věcí jsou vedlejší stavby a venkovní úpravy. Všechny tyto příslušenství oceňovaných nemovitých věcí jsou zohledněny ve výsledné obvyklé hodnotě.**

Za rodinným domem, na pozemku p.č. st. 64/2 - zastavěná plocha a nádvoří, při jeho horní hranici, uprostřed (pohled z přístupové komunikace) je situována přízemní, dřevěná, vedlejší stavba „kůlny“ s pultovou střechou krytou podstandardní krytinou. Vpravo od rodinného domu, na pozemku p.č. 516/1 - zahrada, při jeho spodní, levé hranici (pohled z přístupové komunikace) je situována přízemní, dřevěná, vedlejší stavba „pergoly“ se stanovou střechou krytou standardní krytinou a dále je zde situována přízemní, dřevěná, vedlejší stavba „kůlny“ se sedlovou střechou krytou standardní krytinou.

Při místním šetření byly zjištěny tyto venkovní úpravy (oplocení - dřevěné latě v ocelových a dřevěných sloupcích, ocelová vrátka, ocelová vrata - dvoukřídlá, sušák na prádlo, dlážděný chodník, betonové a zpevněné plochy). Ocenění je provedeno dle zjištěného, skutečného stavu.

Movité věci, které by tvořily příslušenství k oceňovaným nemovitým věcem, nejsou a nebyly při místním šetření zjištěny.

## 8. Obsah posudku

- a) Objekty
  - 1) Stavba č.p. 53 - rod. dům, na p.č. st. 64/2
- b) Pozemky
  - 1) Pozemky na LV číslo 113
- c) Ocenění porovnávací metodou

## B. ZNALECKÝ POSUDEK

### Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění

#### Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

U znaku „4.“ (Vliv právních vztahů na prodejnost) je uvažováno ponížením v pásmu znaku „I. Negativní“ konkrétně pak o hodnotu „-0,04“, neboť předmětem ocenění je ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/4.

Popis znaku	Hodnocení znaku	P <sub>i</sub>
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I. Poptávka nižší než nabídka	-0,05
2 Vlastnické vztahy	III. Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	-0,01
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	I. Negativní	-0,04
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Hospodářsko-správní význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,900$$

#### Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P <sub>i</sub>
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,03
3 Poloha pozemku v obci	III. Okrajové části obce	-0,01
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
5 Občanská vybavenost v okolí pozemku	II. V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	-0,02

6	Dopravní dostupnost k pozemku	VI. Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00
7	Osobní hromadná doprava	III. Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	0,00
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9	Obyvatelstvo	I. Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	-0,30
10	Nezaměstnanost	I. Vyšší než je průměr v kraji	-0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0,687$$

## Popisy objektů

### a) Objekty

#### 1) Stavba č.p. 53 - rod. dům, na p.č. st. 64/2

### b) Pozemky

#### 1) Pozemky na LV číslo 113

## Ocenění

### a) Objekty

#### a.1) Vyhláška 457/2017 Sb.

##### a.1.1) Stavba č.p. 53 - rod. dům, na p.č. st. 64/2 – § 35

#### Podlaží:

Název	Zastavěná plocha		
I. PP	2,00×5,00	=	10,00 m <sup>2</sup>
I. NP	12,20×8,50+1,80×1,90	=	107,12 m <sup>2</sup>
Podkroví	12,20×8,50	=	103,70 m <sup>2</sup>
Součet:		=	220,82 m <sup>2</sup>

**Podlažnost:**  $220,82 / 10,00 = 22,08$

#### Obestavěný prostor (OP):

Spodní stavba	2,00×5,00×1,80	=	18,00 m <sup>3</sup>
Vrchní stavba	6,10×8,50×5,00+6,10×8,50×3,00+1,80×1,90×2,80	=	424,38 m <sup>3</sup>
Zastřešení	6,10×8,50×1,50×0,5+6,10×8,50×3,50×0,5+1,80×1,90×1,00×0,5	=	131,33 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor – celkem:		=	573,71 m <sup>3</sup>

**Rodinný dům:** typ A

**Konstrukce:** zděná

**Podsklepení:** nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

**Podlaží:** s jedním nadzemním podlažím

**Vybavení:**

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1. Základy – smíšené	8,20 %	Podstandardní	
2. Zdivo – smíšené (místy staticky narušené)	21,20 %	Podstandardní	
3. Stropy – s rovným podhledem (špatný technický stav - místy zatéká)	7,90 %	Podstandardní	
4. Střecha – vaznicová sedlová	7,30 %	Standardní	
5. Krytina – vlnitý eternit, vlnitý plech - špatný technický stav, šindel	3,40 %	Podstandardní	
6. Klempířské konstrukce – pozinkované (žlaby, svody, parapety) - vše z části	0,90 %	Podstandardní	
7. Vnitřní omítky – vápenné hladké	5,80 %	Standardní	
8. Fasádní omítky – vápenné hladké - z části	2,80 %	Podstandardní	
9. Vnější obklady	0,50 %	Nevyskytuje se	
10. Vnitřní obklady – keramický obklad (kuchyně, sociální zázemí (koupelna, WC) - I. NP, dřevěný obklad (chodba a prostor kolem schodiště) – keramický obklad (kuchyně, koupelna, WC) - podkroví	2,30 %	Podstandardní	50 %
		Podstandardní	50 %
11. Schody – betonové (z I. NP do I. PP), dřevěné s dřevěnými stupni s dřevěným zábradlím (z I. NP do podkroví)	1,00 %	Standardní	
12. Dveře – plastové (vstupní), dřevěné náplňové do ocelových zárubní	3,20 %	Standardní	
13. Okna – plastová zdvojená, dřevěná zdvojená, luxfery	5,20 %	Standardní	
14. Podlahy obytných místností – betonové, PVC, keramická dlažba, textilní krytiny	2,20 %	Standardní	
15. Podlahy ostatních místností – betonové, PVC, plovoucí podlahy, keramická dlažba, textilní krytiny	1,00 %	Standardní	
16. Vytápění – ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva	5,20 %	Standardní	
17. Elektroinstalace – 240V/400V	4,30 %	Standardní	
18. Bleskosvod	0,60 %	Nevyskytuje se	
19. Rozvod vody – studená i teplá	3,20 %	Standardní	
20. Zdroj teplé vody – elektrický bojler	1,90 %	Standardní	
21. Instalace plynu	0,50 %	Nevyskytuje se	
22. Kanalizace – kompletní odkanalizování	3,10 %	Standardní	
23. Vybavení kuchyně – kuchyňská linka, dřez, sporák - I. NP – kuchyňská linka, dřez, digestoř, ohřívač - podkroví	0,50 %	Standardní	50 %
		Standardní	50 %
24. Vnitřní vybavení – umyvadlo, vana - I. NP – sprchový kout - podkroví	4,10 %	Standardní	50 %
		Standardní	50 %
25. Záchod – splachovací WC - I. NP (proveden v sociálním zázemí) – splachovací WC - podkroví (proveden samostatně)	0,30 %	Standardní	50 %
		Standardní	50 %
26. Ostatní	3,40 %	Nevyskytuje se	

**Určení základní ceny za m<sup>3</sup> dle přílohy č. 24, tabulky č. 1:**

**Kraj:** Moravskoslezský  
**Obec:** Čermná ve Slezsku  
**Počet obyvatel:** 370  
**Základní cena (ZC):** 1 674,- Kč/m<sup>3</sup>

**Index konstrukce a vybavení:** příloha č. 24, tabulka č. 2

<b>Popis znaku</b>	<b>Hodnocení znaku</b>	<b>V<sub>i</sub></b>
0 Typ stavby	I. Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	A
1 Druh stavby	II. Dvojdomek, dům řadový	-0,01
2 Provedení obvodových stěn	I. Na bázi dřevní hmoty nezateplené nebo zdivo smíšené nebo kamenné	-0,08
3 Tloušťka obvod. stěn	II. 45 cm	0,00
4 Podlažnost	III. Hodnota větší než 2	0,02
5 Napojení na veřejné sítě (přípojky)	III. Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	0,00
6 Způsob vytápění stavby	III. Ústřední, etážové, dálkové	0,00
7 Zákl. příslušenství v RD	IV. Úplné nadstandard. nebo více zákl. přísl. standard. proved., prádelna	0,05
8 Ostatní vybavení v RD	I. Bez dalšího vybavení	0,00
9 Venkovní úpravy	III. Standardního rozsahu a provedení	0,00
10 Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	III. Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m <sup>2</sup>	0,05
11 Pozemky ve funkčním celku se stavbou	III. Nad 800 m <sup>2</sup> celkem	0,01
12 Kritérium jinde neuvedené	III. Bez vlivu na cenu	0,00
13 Stavebně-technický stav	IV. Stavba ve špatném stavu - (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*

\* Rok výstavby / kolaudace: 1930  
 Stáří stavby (y): 88  
 Koeficient pro úpravu (s): 0,600

Index konstrukce a vybavení ( $I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) \times V_{13}$ ): 0,406

**Základní cena upravená (ZCU = ZC × I<sub>V</sub>):** 679,64 Kč/m<sup>3</sup>

**Index trhu (I<sub>T</sub>):** 0,900

**Index polohy (I<sub>P</sub>):** 0,687

**Cena stavby určená porovnávacím způsobem:**

**CS<sub>P</sub> = OP × ZCU × I<sub>T</sub> × I<sub>P</sub> = 573,71 × 679,64 × 0,900 × 0,687 = 241 085,23 Kč**

**Úprava ceny vlastnickým podílem**

Vlastnický podíl: ×  $\frac{1}{4}$   
**Cena po úpravě: = 60 271,31 Kč**

**Stavba č.p. 53 - rod. dům, na p.č. st. 64/2 – zjištěná cena:**

**60 271,31 Kč**



**b) Pozemky****b.1) Vyhláška 457/2017 Sb.****b.1.1) Pozemky na LV číslo 113 – § 4****Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3**

Název obce: Čermná ve Slezsku

Název okresu: Opava

**Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:**

Popis znaku	Hodnocení znaku	O <sub>i</sub>
1 Velikost obce	V. Do 500 obyvatel	0,60
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,70
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	II. Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
5 Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6 Občanská vybavenost v obci	V. Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby - základní sortiment)	0,85

Základní cena výchozí:  $ZC_v = 1\,179,- \text{ Kč/m}^2$ 

**Základní cena pozemku:**  $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 272,- \text{ Kč/m}^2$   
 (Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu:  $I_T = 0,900$ **Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:**

Popis znaku	Hodnocení znaku	P <sub>i</sub>
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů:  $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Index polohy:  $I_P = 0,687$ **Index cenového porovnání dle § 4:  $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,618$** **§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří**Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I = 168,0960 \text{ Kč/m}^2$ 

Parc. č.	Název	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
st. 64/2	zastavěná plocha a nádvoří	340	57 152,64

**§ 4 odst. 2 – Stavební pozemky určené k zastavění (bez inž. sítí)**Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I \times 0,80 = 134,4768 \text{ Kč/m}^2$ 

Parc. č.	Název	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
----------	-------	--------------------------	-----------

Parc. č.	Název	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
516/1	zahrada	2 172	292 083,61
<b>Součet cen všech typů pozemků:</b>		=	<b>349 236,25 Kč</b>
<b>Úprava ceny vlastnickým podílem</b>			
Vlastnický podíl:		×	1 / 4
<b>Cena po úpravě:</b>		=	<b>87 309,06 Kč</b>
<b>Pozemky na LV číslo 113 – zjištěná cena:</b>			<b><u>87 309,06 Kč</u></b>

### c) Ocenění porovnávací metodou

Podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, jedním ze způsobu oceňování je porovnávací způsob. Porovnávací přístup vychází přímo z porovnání s prodeji obdobných nemovitých věcí v podobných podmínkách. Porovnání je buď přímé mezi prodávanými a oceňovanou nemovitou věcí, nebo nepřímé, kdy soubor údajů o prodávaných nemovitých věcech a jejich cenách je zpracován na průměrnou, standardní nemovitou věc a s touto je pak porovnávaná nemovitá věc oceňována. Aplikace této metody ocenění předpokládá dostatek informací o nabídkách nebo realizovaných prodejkách nemovitých věcí obdobného charakteru v lokalitě blízké předmětné nemovité věci.

Problematika porovnávací (komparativní) metody je uceleně popsána v publikaci „*Teorie oceňování nemovitostí*“ vydaná *Akademickým nakladatelstvím CERM, s.r.o. Brno, od Prof. Ing. Alberta Bradáče, DrSc. a kol.*, ve které je uvedeno, že ocenění provádíme porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek:

- druhu a účelu věci,
- koncepce a technických parametrů,
- materiálů,
- technického stavu (opotřebení, stav údržby, vady),
- velikost, využitelnost, umístění a projevy okolí.

Cena nemovité věci je velmi závislá na její poloze, a to nejvíce u nemovitých věcí obchodních, jen o něco méně u nemovitých věcí obytných a poměrně málo u nemovitých věcí výrobních, u kterých je však důležité dopravní spojení. Vliv polohy na cenu je třeba tedy vždy mít na paměti, a pokud je to možné, je třeba porovnávat nemovité věci ve stejných nebo alespoň velmi podobných polohách; přitom i na jedné ulici s typovými rodinnými domy může být vliv okolí takový, že na různých koncích ulice budou ceny odlišné. Další skutečností je, že stavby zpravidla nejsou totožné. Velmi blízká podobnost bude s největší pravděpodobností u bytů stejné kategorie a velikosti. I rodinné domy se budou lišit velikostí, vybavením, velikostí podsklepení, velikostí pozemku a zahrady, objekty volně stojící nebo řadové. Vliv na cenu nemovité věci bude mít samozřejmě i technický stav.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, je třeba při porovnání brát v úvahu, nakolik jsou porovnávané nemovité věci podobné a jejich případné odlišnosti následně vyjádřit v ceně.

Pro stanovení obvyklé (tržní, obchodovatelné) ceny neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

**1) RD ul. Mlýnská strouha, Budišov nad Budišovkou, okres Opava**

Jedná se o přízemní rodinný dům se sedlovou střechou. Rodinný dům je v původním stavu. Rodinný dům je vhodný k rekonstrukci. Dispozičně je dům řešen jako 4+1. Možnost využití půdy v adaptaci dalšího obytného prostoru. Rodinný dům je částečně podsklepený, část sklepu tvoří klenby. Občanská vybavenost a dopravní dostupnost v místě.

*Nabídková CENA: 450 000,- Kč*

**2) RD ul. Dvořákova, Budišov nad Budišovkou, okres Opava**

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s obyvatelným podkrovím. Půdorys rodinného domu má nepravidelný tvar. Dům je podsklepený. Fasáda domu nezateplená, omítka nese známky opotřebení. Levá štítová strana domu je bez omítky. Konstrukce domu zděná, stavebně-technický stav odpovídá lehce podprůměrné údržbě. Dům je v původním stavu. Střecha domu sedlová s krytinou z vláknocementové šablony. Na střeše žlaby se svody. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Bleskosvod, komín a vikýř jsou provedeny. Vchodové dveře dřevěné prosklené, vnitřní dveře dřevěné plné. Okna domu dřevěná, dvojitá opatřena parapety. Vytápění domu kamny na tuhá paliva. Podlahy dřevěné. K domu náleží oplocená zahrada. Dispozice domu: I. nadzemní podlaží - kuchyně, čtyři pokoje, chodba, koupelna a WC. II. nadzemní podlaží – kuchyň, pokoj a chodba. Inženýrské sítě - elektřina, vodovod, studna, kanalizace do septiku. Občanská vybavenost a dopravní dostupnost v místě.

*Nabídková CENA: 590 000,- Kč*

**3) RD Klokočov-Vítkov, okres Opava**

Jedná se o rodinný dům, který je situován v malebném prostředí malé vesničky Klokočov. Rodinný dům má tři obytné pokoje, kuchyni, sociální zázemí a dále je zde stodola. Rodinný dům je přízemní, zděný, se sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami. Obytnou část rodinného domu je možno rozšířit do podkroví. Na pozemku je dále situována vlastní studna. V místě dobrá dopravní spádovost do Vítkova a Oder.

*Nabídková CENA: 590 000,- Kč*

**Seznam porovnávaných objektů:**

<b>1) RD ul. Mlýnská strouha, Budišov nad Budišovkou, okres Opava</b>	
Výchozí cena (VC):	450 000,- Kč
Množství (M):	1,00 celek
K <sub>stavební konstrukce</sub> :	1,00
K <sub>údržby a stavebně-technického stavu</sub> :	1,10
K <sub>vybavení</sub> :	1,02
K <sub>výměry pozemku</sub> :	0,98
K <sub>polohový</sub> :	1,10
K <sub>vliv právních vztahů</sub> :	1,20
K <sub>objektivizační</sub> :	1,10
Jednotková cena (JC):	281 855,79 Kč
Váha (V):	1,0
<b>2) RD ul. Dvořákova, Budišov nad Budišovkou, okres Opava</b>	
Výchozí cena (VC):	590 000,- Kč
Množství (M):	1,00 celek
K <sub>stavební konstrukce</sub> :	1,00
K <sub>údržby a stavebně-technického stavu</sub> :	1,10
K <sub>vybavení</sub> :	1,02
K <sub>výměry pozemku</sub> :	1,00

$K_{\text{polohový}}$ :	1,10
$K_{\text{vliv právních vztahů}}$ :	1,20
$K_{\text{objektivizační}}$ :	1,10
Jednotková cena (JC):	362 153,38 Kč
Váha (V):	1,0
<b>3) RD Klokočov-Vítkov, okres Opava</b>	
Výchozí cena (VC):	590 000,- Kč
Množství (M):	1,00 celek
$K_{\text{stavební konstrukce}}$ :	1,00
$K_{\text{údržby a stavebně-technického stavu}}$ :	1,20
$K_{\text{vybavení}}$ :	1,02
$K_{\text{výměry pozemku}}$ :	1,00
$K_{\text{polohový}}$ :	1,08
$K_{\text{vliv právních vztahů}}$ :	1,20
$K_{\text{objektivizační}}$ :	1,10
Jednotková cena (JC):	338 121,59 Kč
Váha (V):	1,0

kde  $JC = (VC / M) / (K_{\text{stavební konstrukce}} \times K_{\text{údržby a stavebně-technického stavu}} \times K_{\text{vybavení}} \times K_{\text{výměry pozemku}} \times K_{\text{polohový}} \times K_{\text{vliv právních vztahů}} \times K_{\text{objektivizační}})$

Minimální jednotková cena za celek:	281 855,79 Kč
Průměrná jednotková cena za celek ( $\sum (JC \times V) / \sum V$ ):	327 376,92 Kč
Maximální jednotková cena za celek:	362 153,38 Kč

#### Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za celek (po zaokrouhlení):	325 000,- Kč
Jednotkové množství:	1,00 celek
Porovnávací hodnota:	325 000,- Kč

#### Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	1 / 4
Cena po úpravě:	81 250,- Kč

#### Úprava ceny koeficientem:

Výslednou „porovnávací hodnotu“ ovlivňuje především skutečnost, že se jedná o ocenění ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 k výše uvedeným nemovitým věcem, neboť na realitním trhu je takřka **mizivá poptávka** po takovýchto částech nemovitých věcí. Ideální spoluvlastnické podíly jsou tedy obecně **obtěžně obchodovatelné**. S ohledem na prodejnost nelze tedy výslednou cenu stanovit jako součin spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné cenu dále upravit, a to v našem případě **ponížením** spoluvlastnického podílu o **1/4**, tedy **25%**.

Vliv spoluvlastnictví	0,750
Cena po úpravě:	60 937,50 Kč

**Výsledná porovnávací hodnota (po zaokrouhlení):** **60 000,- Kč**

## C. REKAPITULACE

V současné době se v ČR cena stanoví dohodou nebo oceněním podle zvláštního předpisu, jak plyne z ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb. a č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

**Cena a hodnota** ve vztahu k určení obvyklé tržní hodnoty oceňovaných nemovitých věcí:  
- pro vyhotovení tohoto znaleckého posudku byly použity níže uvedené metody a přístupy

**Cena zjištěná** - (též „administrativní“, „úřední“) - je cena podle cenového předpisu, v současné době dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 3/2008 Sb. (oceňovací vyhláška). Základním předpisem je zákon o cenách č. 526/1990 Sb., jenž stanoví, že cena je peněžní částka, sjednaná při nákupu a prodeji zboží nebo zjištěná podle zvláštního předpisu k jiným účelům než k prodeji (např. vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim).

**Porovnávací, srovnávací, též komparativní metoda** - je založena na tržním principu srovnání hodnoty oceňované nemovité věci s cenami obdobných nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, které byly v nedávné době nabízeny či realizovány na trhu realit. Porovnávací hodnota se rovná ceně podobné nemovité věci dosažené na volném trhu se zohledněním odlišností a časového posunu. Porovnání oceňovaných nemovitých věcí se tedy uskutečňuje na základě průzkumu trhu realit, přičemž je nutné brát v úvahu, nakolik jsou porovnávané nemovité věci podobné a jejich odlišnost poté vyjádřit v ceně.

**Obvyklá cena** (obecná, tržní) - Obvyklou cenou se podle zákona č. 151/1997 Sb., rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku vyplývající z osobního vztahu k nim.

### **Vztah administrativní a obvyklé ceny**

Stanovení ceny dle legislativního předpisu a ceny založené na tržních principech je v některých aspektech shodné a v jiných diametrálně odlišné. Shodná je skutečnost, že se znalec zabývá stejnými objekty zkoumání. Odlišnost je však ve způsobu zkoumání oceňované nemovité věci. Při určení administrativní ceny je třeba, aby znalec aplikoval legislativní předpis pro účel, který je předem stanoven. Jiná situace ovšem nastává v případě stanovení obvyklé ceny objektu, kdy není znalec vázán žádným právním předpisem, má v podstatě volnou působnost v rámci definice obvyklé ceny. Vychází především ze svých zkušeností, znalostí a jedná na základě svého nejlepšího svědomí. Neměla by nastat situace, že hodnota indikovaná na tržních principech bude shodná s cenou administrativní, a to hlavně proto, že cenový předpis nezohledňuje všechny cenotvorné faktory a situaci na trhu nemovitých věcí.

**Kladné stránky oceňovaných nemovitých věcí:**

- dopravní dostupnost obce Čermná ve Slezsku je zajištěna pomocí autobusové a vlakové dopravy
- dostatečná možnost parkování na vlastním pozemku

**Záporné stránky oceňovaných nemovitých věcí:**

- neúplná občanská vybavenost obce Čermná ve Slezsku
- v obci Čermná ve Slezsku není provedena hloubková kanalizace
- v místě trvale žijí sociálně méně přizpůsobiví občané
- stavebně-technický stav rodinného domu na špatné úrovni
- vyšší stupeň morálního a technického opotřebení některých konstrukcí s nutností jejich výměny nebo rekonstrukce
- dvougenerační bydlení na okraji zájmu potencionálních klientů
- obtížná možnost rozšíření rodinného domu
- podílové spoluvlastnictví nemovitých věcí
- dne 10. 2. 2018 nebyla umožněna prohlídka oceňovaných nemovitých věcí

Z hlediska segmentu trhu k datu ocenění je obecně poptávka po obdobných nemovitých věcech (*jako celku*) nižší než nabídka. Četnost realizovaných obchodů je na nižší úrovni. V obdobných lokalitách je na trhu poměrně široká nabídka obdobných nemovitých věcí. Z hlediska lukrativnosti polohy se jedná o polohu průměrnou. Z hlediska obchodovatelnosti v níže uvedených cenových relacích lze předmět ocenění (*podílové spoluvlastnictví*) považovat za **obtížně obchodovatelný**.

*Výsledná obvyklá hodnota oceňovaných nemovitých věcí byla zjištěna komparativní metodou, na základě databáze uskutečněných prodejů v regionu, informací od znalců a realitních kanceláří působících v regionu, informací vlastníků sousedních nemovitých věcí a po použití korekčních koeficientů.*

Cena jednotlivých práv a závad s nemovitými věcmi spojených (se Zástavním právem soudcovským, se Zástavními právy exekutorskými a se Zástavním právem smluvním, se v ocenění neuvažuje, zpracovatel nezná jejich aktuální hodnotu, stejně tak se neuvažuje i s exekucemi)	0,- Kč
Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které v dražbě prodejem nezaniknou (znalci nejsou známy žádné takové závady)	0,- Kč

<b>Ceny podle cenového předpisu</b>	
Cena objektu	60 270,- Kč
Cena pozemků	87 310,- Kč
<b>Celková cena podle cenového předpisu</b>	<b>147 580,- Kč</b>
<b>Cena zjištěná porovnávacím způsobem</b>	<b>60 000,- Kč</b>
<b>Věcná břemena</b>	<b>0,- Kč</b>
<b>Movité věci</b>	<b>0,- Kč</b>

**Obvyklá (obecná, tržní) cena předmětu ocenění činí:**

**60 000,- Kč**

**Cena slovy: šedesát tisíc korun českých**

*Znalecký posudek vyhotovil:*

Ivo Trst'an, soudní znalec  
Jaroslav Suchánek, asistent soudního znalce

*Odpovědná osoba:*

Ivo Trst'an, soudní znalec

V Jeseníku, dne 13. 2. 2018

.....  
Odpovědná osoba: Ivo Trst'an, soudní znalec

## D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.3.1988, č.j. Spr.2143/88, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 18/02/25 znaleckého deníku.

.....  
Ivo Trst'án, soudní znalec



## E. SEZNAM PŘÍLOH

<b>Přílohy</b>	<b>počet stran A4 příloze</b>
- fotodokumentace	2
- výpis z katastru nemovitostí	20
- kopie katastrální mapy	1
- kopie ortofoto mapy	1
- mapy širších vztahů I a II	2

## Fotodokumentace



**Stavba č.p. 53 – rod. dům, na p.č. st. 64/2,  
pohled zvenčí č. 1, ze dne 10. 2. 2018**



**Stavba č.p. 53 – rod. dům, na p.č. st. 64/2,  
pohled zvenčí č. 2, ze dne 10. 2. 2018**



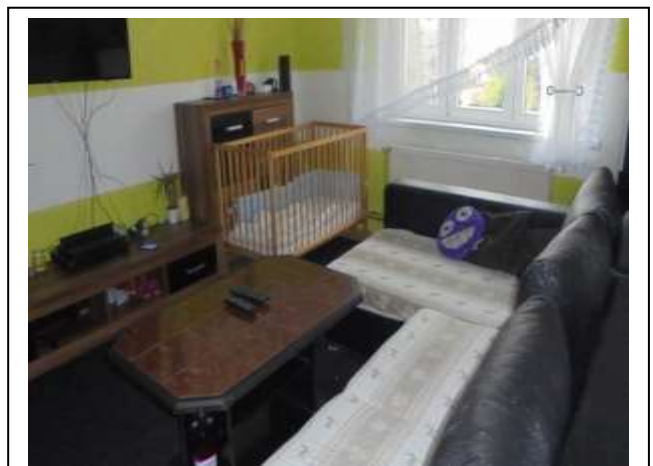
**Stavba č.p. 53 – rod. dům, na p.č. st. 64/2,  
pohled zvenčí č. 3, ze dne 5. 10. 2017**



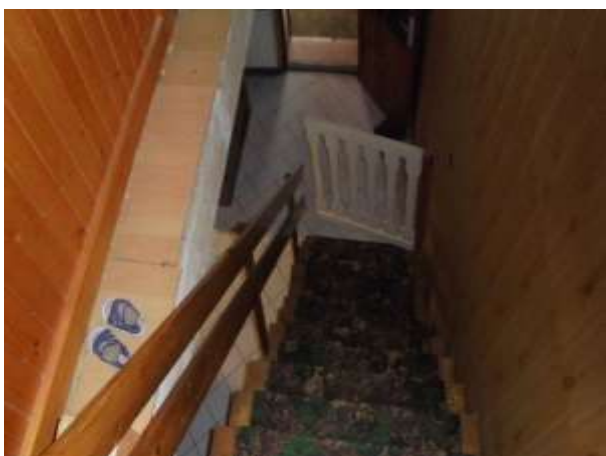
**Stavba č.p. 53 – rod. dům, na p.č. st. 64/2, pohled  
vnitřní č. 1, kuchyně v I. NP, ze dne 5. 10. 2017**



**Stavba č.p. 53 – rod. dům, na p.č. st. 64/2, pohled  
vnitřní č. 2, sociální zázemí v I. NP, ze dne 5. 10. 2017**



**Stavba č.p. 53 – rod. dům, na p.č. st. 64/2, pohled  
vnitřní č. 3, obývací pokoj v I. NP, ze dne 5. 10. 2017**



**Stavba č.p. 53 – rod. dům, na p.č. st. 64/2, pohled vnitřní č. 4, schodiště, ze dne 5. 10. 2017**



**Stavba č.p. 53 – rod. dům, na p.č. st. 64/2, pohled vnitřní č. 5, kuchyně v podkroví, ze dne 5. 10. 2017**



**Stavba č.p. 53 – rod. dům, na p.č. st. 64/2, pohled vnitřní č. 6, koupelna v podkroví, ze dne 5. 10. 2017**



**Stavba č.p. 53 – rod. dům, na p.č. st. 64/2, pohled vnitřní č. 4, pokoj v podkroví, ze dne 5. 10. 2017**



**Vedlejší stavba „kůlny“, na p.č. st. 64/2, pohled zvenčí, ze dne 5. 10. 2017**



**Vedlejší stavba „pergoly“, na p.č. 516/1, pohled zvenčí, ze dne 5. 10. 2017**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Mika Eduard, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku	681204/6351	1/4
Miková Iveta, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku	715107/5459	1/4
Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku	650529/6512	1/4
Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku	715415/5415	1/4

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

St. 64/1 1478 zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Čermná ve Slezsku, č.p. 63, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64/1

St. 64/2 340 zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Čermná ve Slezsku, č.p. 53, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64/2

516/1 2172 zahrada

zemědělský půdní fond

516/2 1119 zahrada

zemědělský půdní fond

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

**o Zástavní právo soudcovské**

ve výši 16 550,-Kč, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 22.3.2007, k id. 1/4

ACEMA Credit Czech, a.s., U  
libeňského pivovaru 63/2, Libeň,  
18000 Praha 8, RČ/IČO: 26158761

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1 Z-15446/2007-806

Parcela: St. 64/2 Z-15446/2007-806

Parcela: 516/1 Z-15446/2007-806

Parcela: 516/2 Z-15446/2007-806

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 21E-340/2007  
-11 Okresního soudu v Opavě ze dne 22.05.2007. Právní moc ke dni 10.08.2007.

Z-15446/2007-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id. 1/4, ve výši 33 772,- Kč s příslušenstvím,  
pořadí exekutorského zástavního práva se řídí dnem 2.6.2010

ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, Miková Iveta, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
České Budějovice 6, 37001 České  
Budějovice, RČ/IČO: 26764652

RČ/IČO: 715107/5459

Parcela: St. 64/1 Z-7141/2010-806

Parcela: St. 64/2 Z-7141/2010-806

Parcela: 516/1 Z-7141/2010-806

Parcela: 516/2 Z-7141/2010-806

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103Ex-14334/2010 -17 Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána (21EXE 531/2010) ze dne 02.06.2010. Právní moc ke dni 15.06.2010.

Z-7141/2010-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 189 575,50 Kč s příslušenstvím, k id. 1/4

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47115289	Mika Eduard, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku, RČ/IČO: 681204/6351 Parcela: St. 64/1 Parcela: St. 64/2 Parcela: 516/1 Parcela: 516/2	Z-9591/2011-806 Z-9591/2011-806 Z-9591/2011-806 Z-9591/2011-806
---	---	--

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 147 EX-81/2011 -20 Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., (22 EXE 198/2011) ze dne 09.03.2011. Právní moc ke dni 17.06.2011.

Z-9591/2011-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 189 575,50 Kč s příslušenstvím, k id. 1/4

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47115289	Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku, RČ/IČO: 650529/6512 Parcela: St. 64/1 Parcela: St. 64/2 Parcela: 516/1 Parcela: 516/2	Z-9591/2011-806 Z-9591/2011-806 Z-9591/2011-806 Z-9591/2011-806
---	---	--

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 147 EX-81/2011 -20 Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., (22 EXE 198/2011) ze dne 09.03.2011. Právní moc ke dni 17.06.2011.

Z-9591/2011-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 189 575,50 Kč s příslušenstvím, k id. 1/4

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47115289	Miková Iveta, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku, RČ/IČO: 715107/5459 Parcela: St. 64/1 Parcela: St. 64/2 Parcela: 516/1 Parcela: 516/2	Z-9591/2011-806 Z-9591/2011-806 Z-9591/2011-806 Z-9591/2011-806
---	--	--

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 147 EX-81/2011 -20 Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., (22 EXE 198/2011) ze dne 09.03.2011. Právní moc ke dni 17.06.2011.

Z-9591/2011-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 189 575,50 Kč s příslušenstvím, k id. 1/4

Wüstenrot - stavební spořitelna	Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,
---------------------------------	--

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

a.s., Na hřebenech II 1718/8,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
47115289

RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1

Z-9591/2011-806

Parcela: St. 64/2

Z-9591/2011-806

Parcela: 516/1

Z-9591/2011-806

Parcela: 516/2

Z-9591/2011-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 147 EX-81/2011 -20 Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., (22 EXE 198/2011) ze dne 09.03.2011. Právní moc ke dni 17.06.2011.

Z-9591/2011-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 65 734,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/4

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliša  
3208/5, Smíchov, 15000 Praha 5,  
RČ/IČO: 25085689

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,

RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1

Z-10087/2011-806

Parcela: St. 64/2

Z-10087/2011-806

Parcela: 516/1

Z-10087/2011-806

Parcela: 516/2

Z-10087/2011-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX-19811/2011 -16 Exekutorský úřad Přerov JUDr. Tomáš Vrána (36EXE 880/11-11) ze dne 09.06.2011. Právní moc ke dni 16.06.2011.

Z-10087/2011-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k id. 1/4  
ve výši 124 584,28 Kč s příslušenstvím

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova  
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 45244782

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,

RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1

Z-1068/2012-806

Parcela: St. 64/2

Z-1068/2012-806

Parcela: 516/1

Z-1068/2012-806

Parcela: 516/2

Z-1068/2012-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081EX-09021/2011 -020Jta Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal (36EXE 642/2011) ze dne 09.05.2011. Právní moc ke dni 28.05.2011.

Z-1068/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 66 685,05 Kč s příslušenstvím, k id 1/4

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova  
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 45244782

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,

RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1

Z-2854/2012-806

Parcela: St. 64/2

Z-2854/2012-806

Parcela: 516/1

Z-2854/2012-806

Parcela: 516/2

Z-2854/2012-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX-09020/2011 -018HeD Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal (21EXE 642/2011) ze dne 18.05.2011. Právní moc ke dni 04.06.2011.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-2854/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 6 627,32 Kč s příslušenstvím k id. 1/4

Český inkasní kapitál, a.s.,  
Václavské náměstí 808/66, Nové  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:  
27646751

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,

RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1

Z-7060/2012-806

Parcela: St. 64/2

Z-7060/2012-806

Parcela: 516/1

Z-7060/2012-806

Parcela: 516/2

Z-7060/2012-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081EX-02642/2011 -030HeD Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal (22EXE 218/2011-8) ze dne 21.07.2011. Právní moc ke dni 13.08.2011.

Z-7060/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 112 587,76 Kč s příslušenstvím k id.1/4

Intrum Justitia Czech, s.r.o.,  
Klimentská 1216/46, Nové Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 27221971

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,

RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1

Z-8981/2012-806

Parcela: St. 64/2

Z-8981/2012-806

Parcela: 516/1

Z-8981/2012-806

Parcela: 516/2

Z-8981/2012-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 014EX-91238/2012 -17 Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal (21EXE 1775/2012-17) ze dne 25.04.2012. Právní moc ke dni 15.05.2012.

Z-8981/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 10 441,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/4

Bohemia Factoring, a.s., Letenská  
121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1,  
RČ/IČO: 27242617

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,

RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1

Z-8659/2012-806

Parcela: St. 64/2

Z-8659/2012-806

Parcela: 516/1

Z-8659/2012-806

Parcela: 516/2

Z-8659/2012-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 018 EX-06026/2011 -016 Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková (34EXE 1263/2011-13) ze dne 15.05.2012. Právní moc ke dni 22.05.2012.

Z-8659/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši Kč 6 530,20 Kč s příslušenstvím, k id. 1/4

Český inkasní kapitál, a.s.,  
Václavské náměstí 808/66, Nové  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:  
27646751

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,

RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1

Z-4031/2013-806

Parcela: St. 64/2

Z-4031/2013-806

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 516/1 Z-4031/2013-806

Parcela: 516/2 Z-4031/2013-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081EX-37359/2011 -041JH Exekutorský úřad Prava - východ, JUDr. Marcel Smékal (22 EXE 2000/2011) ze dne 23.02.2012.

Z-2722/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 1 002,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/4

Kooperativa pojišťovna, a.s., Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
Vienna Insurance Group, Pobřežní RČ/IČO: 650529/6512  
665/21, Karlín, 18600 Praha 8, Parcela: St. 64/1 Z-8576/2013-806  
RČ/IČO: 47116617 Parcela: St. 64/2 Z-8576/2013-806  
Parcela: 516/1 Z-8576/2013-806  
Parcela: 516/2 Z-8576/2013-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 132 EX-13682/2009 -35 Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych (28 Nc 383/2009) ze dne 16.07.2013.

Z-8576/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 966,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/4

Generali Pojišťovna a.s., Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
Bělehradská 299/132, Vinohrady, RČ/IČO: 650529/6512  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869 Parcela: St. 64/1 Z-14179/2013-806  
Parcela: St. 64/2 Z-14179/2013-806  
Parcela: 516/1 Z-14179/2013-806  
Parcela: 516/2 Z-14179/2013-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-10255/2013 -24 Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika (21 EXE 1817/2013) ze dne 27.08.2013.

Z-14179/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 108 106,13 Kč s příslušenstvím, k id. 1/4

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Mika Eduard, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 681204/6351  
RČ/IČO: 45244782 Parcela: St. 64/1 Z-14872/2013-806  
Parcela: St. 64/2 Z-14872/2013-806  
Parcela: 516/1 Z-14872/2013-806  
Parcela: 516/2 Z-14872/2013-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 024Ex-4940/2013 -31 Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková (22EXE 2266/13-18) ze dne 13.09.2013.

Z-14872/2013-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 024EX-4940/2013 -31. Právní moc ke dni 05.11.2013.

Z-18727/2013-806



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 8 864,66 Kč s příslušenstvím, k id. 1/4

OSPEN s.r.o., Hradecká 1383, 53501 Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
Přelouč, RČ/IČO: 25262823 RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1 Z-17446/2013-806

Parcela: St. 64/2 Z-17446/2013-806

Parcela: 516/1 Z-17446/2013-806

Parcela: 516/2 Z-17446/2013-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 070Ex-984/2011 -20 Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal (22EXE 328/2011) ze dne 18.11.2013.

Z-17446/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 200 000,- Kč

IT credit, s.r.o., Pernerova  
502/50, Karlín, 18600 Praha 8,  
RČ/IČO: 26444437

Parcela: St. 64/1

V-5733/2017-806

Parcela: 516/2

V-5733/2017-806

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2007.

V-4133/2007-806

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 29.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.06.2017. Zápis proveden dne 30.06.2017.

V-5733/2017-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 1 002,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/4

Kooperativa pojišťovna, a.s., Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
Vienna Insurance Group, Pobřežní RČ/IČO: 715415/5415

665/21, Karlín, 18600 Praha 8,  
RČ/IČO: 47116617

Parcela: St. 64/1

V-1878/2015-806

Parcela: St. 64/2

V-1878/2015-806

Parcela: 516/1

V-1878/2015-806

Parcela: 516/2

V-1878/2015-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 132 EX-13682/2009 -62 Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2015. Zápis proveden dne 12.03.2015.

V-1878/2015-806

Pořadí k 17.02.2015 23:44

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

k id. 1/4

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1

Z-3773/2008-806

Parcela: St. 64/2

Z-3773/2008-806

Parcela: 516/1

Z-3773/2008-806

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 516/2

Z-3773/2008-806

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 27.02.2008.  
Z-3773/2008-806

## o Nařízení exekuce

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Z-9977/2009-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 28Nc-383/2009 -5 Okresního soudu v Opavě (EX 13682/2009, Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych) ze dne 05.03.2009; uloženo na prac. Opava

Z-9977/2009-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k id. 1/4

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1

Z-878/2015-806

Parcela: St. 64/2

Z-878/2015-806

Parcela: 516/1

Z-878/2015-806

Parcela: 516/2

Z-878/2015-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132EX-13682/2009 -61 Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015; uloženo na prac. Opava

Z-878/2015-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k id. 1/4

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1

Z-877/2015-806

Parcela: St. 64/2

Z-877/2015-806

Parcela: 516/1

Z-877/2015-806

Parcela: 516/2

Z-877/2015-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132EX-13682/2009 -59 Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015; uloženo na prac. Opava

Z-877/2015-806

## o Nařízení exekuce

Miková Iveta, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715107/5459

Z-7149/2010-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 21EXE-531/2010 -27 Okresního soudu v Opavě (103 Ex 14334/2010, Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána) ze dne 06.05.2010. Právní moc ke dni 30.07.2010; uloženo na prac. Opava

Z-7149/2010-806

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. 1/4

Miková Iveta, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715107/5459

Parcela: St. 64/1 Z-7149/2010-806

Parcela: St. 64/2 Z-7149/2010-806

Parcela: 516/1 Z-7149/2010-806

Parcela: 516/2 Z-7149/2010-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-14334/2010 -15 Exekutorský úřad  
Přerov, JUDr. Tomáš Vrána (21EXE 531/2010-27) ze dne 02.06.2010. Právní moc ke dni  
30.07.2010.

Z-7149/2010-806

## o Nařízení exekuce

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Z-12482/2010-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-908/2010 -17 Okresního soudu v Opavě (97EX  
5848/10, Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Karel Urban) ze dne 12.07.2010; uloženo  
na prac. Opava

Z-12482/2010-806

## o Nařízení exekuce

Miková Iveta, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715107/5459

Z-463/2011-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 EXE-1830/2010 -16 Okresního soudu v Opavě (056  
EX 8705/2010, Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Vít Novozámský) ze dne 13.12.2010;  
uloženo na prac. Opava

Z-463/2011-806

## o Nařízení exekuce

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Z-3269/2011-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22EXE-198/2011 -19 Okresního soudův Opavě (Ex  
81/11-10, Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák) ze dne 15.02.2011; uloženo  
na prac. Opava

Z-3269/2011-806

## o Nařízení exekuce

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Z-3269/2011-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22EXE-198/2011 -19 Okresního soudův Opavě (Ex  
81/11-10, Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák) ze dne 15.02.2011; uloženo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

na prac. Opava

Z-3269/2011-806

o Nařízení exekuce

Miková Iveta, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715107/5459

Z-3269/2011-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22EXE-198/2011 -19 Okresního soudův Opavě (Ex 81/11-10, Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák) ze dne 15.02.2011; uloženo na prac. Opava

Z-3269/2011-806

o Nařízení exekuce

Mika Eduard, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 681204/6351

Z-3269/2011-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22EXE-198/2011 -19 Okresního soudův Opavě (Ex 81/11-10, Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák) ze dne 15.02.2011; uloženo na prac. Opava

Z-3269/2011-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

povinný: Zoltán Pohlodko, datum narození: 29.5.1965

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1 Z-8705/2010-806

Parcela: St. 64/2 Z-8705/2010-806

Parcela: 516/1 Z-8705/2010-806

Parcela: 516/2 Z-8705/2010-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 070 Ex-1203/2010 -7 Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal (21EXE 681/2010) ze dne 6.7.2010 a opravné usnesení ze dne 14.7.2010, právní moc ke dni 3.11.2010.

Z-8705/2010-806

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-4173/2017-806

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 070 Ex-1203/2010 - 190 Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal ze dne 20.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2017. Zápis proveden dne 26.07.2017; uloženo na prac. Opava

Z-3477/2017-806

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání o odročení 070Ex-1203/2010 -203 Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal ze dne 05.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2017. Zápis proveden dne 08.09.2017; uloženo na prac. Opava

Z-4173/2017-806

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

povinný: Zoltán Pohlodko, nar. 29.5.1965

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1 Z-3585/2011-806

Parcela: St. 64/2 Z-3585/2011-806

Parcela: 516/1 Z-3585/2011-806

Parcela: 516/2 Z-3585/2011-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 147 EX-81/2011 -21 Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák Ph.D. (22 EXE 198/11-19) ze dne 09.03.2011. Právní moc ke dni 17.06.2011.

Z-3585/2011-806

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

povinný: Renáta Pohlodková, nar. 15.4.1971

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1 Z-3585/2011-806

Parcela: St. 64/2 Z-3585/2011-806

Parcela: 516/1 Z-3585/2011-806

Parcela: 516/2 Z-3585/2011-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 147 EX-81/2011 -21 Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák Ph.D. (22 EXE 198/11-19) ze dne 09.03.2011. Právní moc ke dni 17.06.2011.

Z-3585/2011-806

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

povinný: Iveta Miková, nar. 7.1.1971

Miková Iveta, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715107/5459

Parcela: St. 64/1 Z-3585/2011-806

Parcela: St. 64/2 Z-3585/2011-806

Parcela: 516/1 Z-3585/2011-806

Parcela: 516/2 Z-3585/2011-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 147 EX-81/2011 -21 Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák Ph.D. (22 EXE 198/11-19) ze dne 09.03.2011. Právní moc ke dni 17.06.2011.

Z-3585/2011-806

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

povinný: Eduard Mika, nar. 4.12.1968

Mika Eduard, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 681204/6351

Parcela: St. 64/1 Z-3585/2011-806

Parcela: St. 64/2 Z-3585/2011-806

Parcela: 516/1 Z-3585/2011-806

Parcela: 516/2 Z-3585/2011-806

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 147 EX-81/2011 -21 Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák Ph.D. (22 EXE 198/11-19) ze dne 09.03.2011. Právní moc ke dni 17.06.2011.

Z-3585/2011-806

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-1383/2014-806

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 147EX-81/2011 -141 Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák (22EXE 198/2011) ze dne 03.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2014. Zápis proveden dne 14.03.2014; uloženo na prac. Opava

Z-1383/2014-806

o Nařízení exekuce

Miková Iveta, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715107/5459

Z-5369/2011-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22EXE-295/2011 -18 Okresního soudu v Opavě (97EX 927/2011, Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Karel Urban) ze dne 28.02.2011; uloženo na prac. Opava

Z-5369/2011-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Iveta Miková, nar. 7.1.1971, k id. 1/4

Miková Iveta, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715107/5459

Parcela: St. 64/1

Z-5479/2011-806

Parcela: St. 64/2

Z-5479/2011-806

Parcela: 516/1

Z-5479/2011-806

Parcela: 516/2

Z-5479/2011-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97EX-927/2011 -13 Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Karel Urban (22EXE 295/2011-18) ze dne 11.04.2011.

Z-5479/2011-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

povinný: Zoltán Pohlodko, nar. 29.5.1965

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1

Z-6484/2011-806

Parcela: St. 64/2

Z-6484/2011-806

Parcela: 516/1

Z-6484/2011-806

Parcela: 516/2

Z-6484/2011-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97EX-5848/2010 -30 Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Karel Urban (36EXE 908/2010-17) ze dne 30.09.2010, právní moc ke dni 20.10.2010 a opravné usnesení 97EX-5848/2010-47 ze dne 09.11.2010, právní moc ke dni 15.11.2010.

Z-6484/2011-806

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Z-6965/2011-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-642/2011 -8 Okresního soudu v Opavě (081EX 09021/2011, Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal) ze dne 12.04.2011. Právní moc ke dni 28.05.2011; uloženo na prac. Opava

Z-6965/2011-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 081 EX-09021/2011 -176 ze dne 19.10.2016. Právní moc ke dni 11.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017. Zápis proveden dne 09.03.2017; uloženo na prac. Opava

Z-1296/2017-806

o Nařízení exekuce

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Z-7650/2011-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 21 EXE-642/2011 -8 Okresního soudu v Opavě, (EX 09020/11, Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal) ze dne 14.04.2011. Právní moc ke dni 04.06.2011; uloženo na prac. Opava

Z-7650/2011-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 081 EX-09020/2011 -205 ze dne 19.10.2016. Právní moc ke dni 23.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017. Zápis proveden dne 09.03.2017; uloženo na prac. Opava

Z-1306/2017-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

povinný: Renáta Pohlodková, nar. 15.4.1971

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1

Z-7108/2011-806

Parcela: St. 64/2

Z-7108/2011-806

Parcela: 516/1

Z-7108/2011-806

Parcela: 516/2

Z-7108/2011-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081EX-09021/2011 -021Jta Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal (36EXE 642/2011-8) ze dne 09.05.2011.

Z-7108/2011-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 081 EX-09021/2011 -176 ze dne 19.10.2016. Právní moc ke dni 11.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017. Zápis proveden dne 09.03.2017; uloženo na prac. Opava

Z-1296/2017-806

o Nařízení exekuce

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Z-7732/2011-806

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22EXE-328/2011 -14 Okresního soudu v Opavě , (070 Ex 984/11, Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal) ze dne 10.03.2011; uloženo na prac. Opava

Z-7732/2011-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Zoltán Pohlodko, nar. 29.5.1965, k id. 1/4

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku, RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1 Z-7721/2011-806

Parcela: St. 64/2 Z-7721/2011-806

Parcela: 516/1 Z-7721/2011-806

Parcela: 516/2 Z-7721/2011-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081EX-09020/2011 -019Hed Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal (21EXE 642/2011) ze dne 18.05.2011.

Z-7721/2011-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 081 EX-09020/2011 -205 ze dne 19.10.2016. Právní moc ke dni 23.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017. Zápis proveden dne 09.03.2017; uloženo na prac. Opava

Z-1306/2017-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Renáta Pohlodková, nar. 15.4.1971, k id. 1/4

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku, RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1 Z-8583/2011-806

Parcela: St. 64/2 Z-8583/2011-806

Parcela: 516/1 Z-8583/2011-806

Parcela: 516/2 Z-8583/2011-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 070Ex-984/2011 -10 Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal (22 EXE 328/2011) ze dne 03.06.2011.

Z-8583/2011-806

o Nařízení exekuce

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku, RČ/IČO: 715415/5415

Z-9006/2011-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-880/2011 -11 Okresního soudu v Opavě (103Ex 19811 880/2011-16, Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Tomáš Vrána) ze dne 12.05.2011. Právní moc ke dni 01.07.2011; uloženo na prac. Opava

Z-9006/2011-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Renáta Pohlodková, nar. 15.4.1971, k id. 1/4

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku, RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1 Z-9006/2011-806

Parcela: St. 64/2 Z-9006/2011-806

Parcela: 516/1 Z-9006/2011-806

Parcela: 516/2 Z-9006/2011-806



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-19811/2011 -15 Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Tomáš Vrána (36EXE 880/2011-11) ze dne 09.06.2011. Právní moc ke dni 01.07.2011.

Z-9006/2011-806

o Nařízení exekuce

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Z-11085/2011-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 22EXE 218/2011-8 ze dne 25.2.2011, právní moc ze dne 9.8.2011 a opravné usnesení č.j. 22EXE 218/2011-15 ze dne 8.6.2011, právní moc 13.8.2011 Okresního soudu v Opavě (EX 02642/11, Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal); uloženo na prac. Opava

Z-11085/2011-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

povinný: Renáta Pohlodková, nar. 15.4.1971

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1

Z-11169/2011-806

Parcela: St. 64/2

Z-11169/2011-806

Parcela: 516/1

Z-11169/2011-806

Parcela: 516/2

Z-11169/2011-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081EX-02642/2011 -031 Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal (22EXE 218/2011) ze dne 21.07.2011.

Z-11169/2011-806

o Nařízení exekuce

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Z-2674/2012-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22EXE-2000/2011 -9 Okresního soudu v Opavě (EX 37359/2011, Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal) ze dne 31.10.2011 a opravné usnesení 22EXE 2000/2011-16 ze dne 12.12.2011; uloženo na prac. Opava

Z-2674/2012-806

o Nařízení exekuce

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Z-5679/2012-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 21EXE-1775/2012 -17 Okresního soudu v Opavě (014EX 91238/12-11, Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal) ze dne 12.04.2012; uloženo na prac. Opava

Z-5679/2012-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Zoltán Pohlodko, nar. 29.5.1965, k id. 1/4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1 Z-5665/2012-806

Parcela: St. 64/2 Z-5665/2012-806

Parcela: 516/1 Z-5665/2012-806

Parcela: 516/2 Z-5665/2012-806

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 014Ex-91238/2012 -16 Exekutorský úřad  
Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal (21EXE 1775/12-17) ze dne 25.04.2012.

Z-5665/2012-806

## o Nařízení exekuce

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Z-6506/2012-806

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce 34EXE-1263/2011 -13 Okresního soudu v Opavě  
(018EX 06026/2011, Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková) ze dne  
15.08.2011; uloženo na prac. Opava

Z-6506/2012-806

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Zoltán Pohlodko, nar. 29.5.1965, k id. 1/4

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1 Z-8659/2012-806

Parcela: St. 64/2 Z-8659/2012-806

Parcela: 516/1 Z-8659/2012-806

Parcela: 516/2 Z-8659/2012-806

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX-06026/2011 -016 Exekutorský úřad  
Prostějov, Mgr. Lenka Černošková (34EXE 1263/2011-13) ze dne 15.05.2012. Právní moc  
ke dni 22.05.2012.

Z-8659/2012-806

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Z-13145/2013-404

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil  
Mika, LL. M. : 120 EX-10255/2013 - 8 ze dne 24.07.2013; uloženo na prac. Klatovy

Z-13145/2013-404

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1 Z-14179/2013-806

Parcela: St. 64/2 Z-14179/2013-806

Parcela: 516/1 Z-14179/2013-806

Parcela: 516/2 Z-14179/2013-806

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-10255/2013 -25 Exekutorský úřad

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Klatovy, JUDr. Dalimil Mika (21 EXE 1817/2013) ze dne 27.08.2013.

Z-14179/2013-806

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, Ostrava, 709 00 Ostrava 9

Mika Eduard, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 681204/6351

Z-20460/2013-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková 024 EX-4940/2013 -26 ze dne 11.09.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-20460/2013-807

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

Mika Eduard, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 681204/6351

Parcela: St. 64/1 Z-14872/2013-806

Parcela: St. 64/2 Z-14872/2013-806

Parcela: 516/1 Z-14872/2013-806

Parcela: 516/2 Z-14872/2013-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 024Ex-4940/2013 -30 Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková (22EXE 2266/13-18) ze dne 13.09.2013.

Z-14872/2013-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 024EX-4940/2013 -30. Právní moc ke dni 05.11.2013; uloženo na prac. Opava

Z-18722/2013-806

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, Ostrava, 709 00 Ostrava 9

Mika Eduard, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 681204/6351

Z-11099/2014-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková 024 EX-7463/2013 -20 ze dne 10.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2014. Zápis proveden dne 11.09.2014; uloženo na prac. Ostrava

Z-11099/2014-807

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň,  
K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Z-7915/2015-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 065 EX 03133/15-024 ze dne 20.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2015. Zápis proveden dne 27.07.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-7915/2015-809

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/4

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1 Z-3840/2015-806

Parcela: St. 64/2 Z-3840/2015-806

Parcela: 516/1 Z-3840/2015-806

Parcela: 516/2 Z-3840/2015-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 065EX-03133/2015 -027 Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň ze dne 21.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2015. Zápis proveden dne 28.07.2015; uloženo na prac. Opava

Z-3840/2015-806

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,  
160 00 Praha 6Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Z-53735/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 17066/15-11 ze dne 05.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2015. Zápis proveden dne 14.10.2015; uloženo na prac. Praha

Z-53735/2015-101

## Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/4

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1 Z-5260/2015-806

Parcela: St. 64/2 Z-5260/2015-806

Parcela: 516/1 Z-5260/2015-806

Parcela: 516/2 Z-5260/2015-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067EX-17066/2015 -22 Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D ze dne 22.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.10.2015. Zápis proveden dne 02.11.2015; uloženo na prac. Opava

Z-5260/2015-806

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Z-5321/2015-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018EX-10565/2015 -006 Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková ze dne 27.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2015. Zápis proveden dne 30.10.2015; uloženo na prac. Opava

Z-5321/2015-806

## Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k id. 1/4

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1 Z-6587/2015-806

Parcela: St. 64/2 Z-6587/2015-806

Parcela: 516/1 Z-6587/2015-806

Parcela: 516/2 Z-6587/2015-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX-10565/2015 -024 Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková ze dne 29.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.12.2015. Zápis proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Opava

Z-6587/2015-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Z-16676/2015-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-16786/2015 -11 ze dne 02.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2015. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-16676/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 715415/5415

Parcela: St. 64/1 Z-5611/2015-806

Parcela: St. 64/2 Z-5611/2015-806

Parcela: 516/1 Z-5611/2015-806

Parcela: 516/2 Z-5611/2015-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-16786/2015 -20 Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián ze dne 06.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015; uloženo na prac. Opava

Z-5611/2015-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,  
RČ/IČO: 650529/6512

Z-16676/2015-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-16786/2015 -11 ze dne 02.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2015. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-16676/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 650529/6512

Parcela: St. 64/1

Z-5610/2015-806

Parcela: St. 64/2

Z-5610/2015-806

Parcela: 516/1

Z-5610/2015-806

Parcela: 516/2

Z-5610/2015-806

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-16786/2015 -21 Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián ze dne 06.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015; uloženo na prac. Opava  
Z-5610/2015-806

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: Mgr. Ing. Eva Hepperová

Mika Eduard, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku,

RČ/IČO: 681204/6351

Z-11283/2015-807

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 25 INS-25294/2015 -A7 ze dne 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2015. Zápis proveden dne 16.11.2015; uloženo na prac. Ostrava

Z-11283/2015-807

D Jiné zápisy

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 516/1

Z-4601/2001-806

Parcela: 516/2

Z-8776/2003-806

Parcela: St. 64/2

Z-8776/2003-806

Parcela: St. 64/1

Z-8776/2003-806

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1651/1989 kupní ze dne 3.10.1989, reg. dne 9.11.1989.

POLVZ:1/1990

Z-2100001/1990-806

Pro: Pohlodko Zoltán, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku

RČ/IČO: 650529/6512

Pohlodková Renáta, č.p. 53, 74901 Čermná ve Slezsku

715415/5415

o Darovací smlouva V12 22/1998 ze dne 7.1.1998. Právní účinky vkladu ke dni 7.1.1998.

POLVZ:25/1998

Z-2100025/1998-806

Pro: Miková Iveta, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku

RČ/IČO: 715107/5459

Mika Eduard, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku

681204/6351

o Kolaudační rozhodnutí Výst.-6996/2001 ze dne 29.11.2001 a dodatečné povolení změny stavby ze dne 22.11.2001. Právní moc ke dni 14.12.2001.

Z-8776/2003-806

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2017 08:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569950 Čermná ve Slezsku

Kat.území: 619761 Čermná ve Slezsku

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Mika Eduard, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku

RČ/IČO: 681204/6351

Miková Iveta, č.p. 63, 74901 Čermná ve Slezsku

715107/5459

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
516/1	72601	2172
516/2	72601	1119

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.09.2017 08:27:36

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2420/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

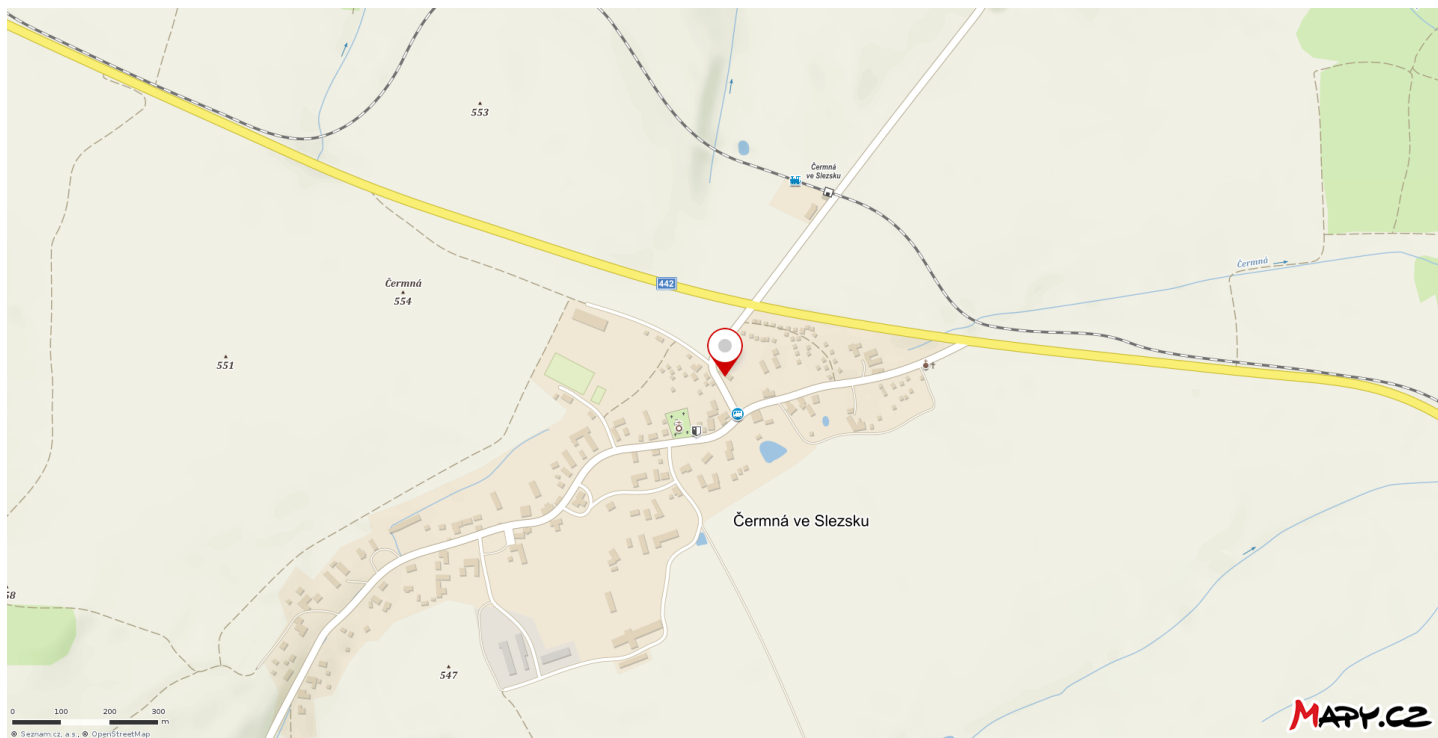
V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....









## Černá ve Slezsku 53, Černá ve Slezsku

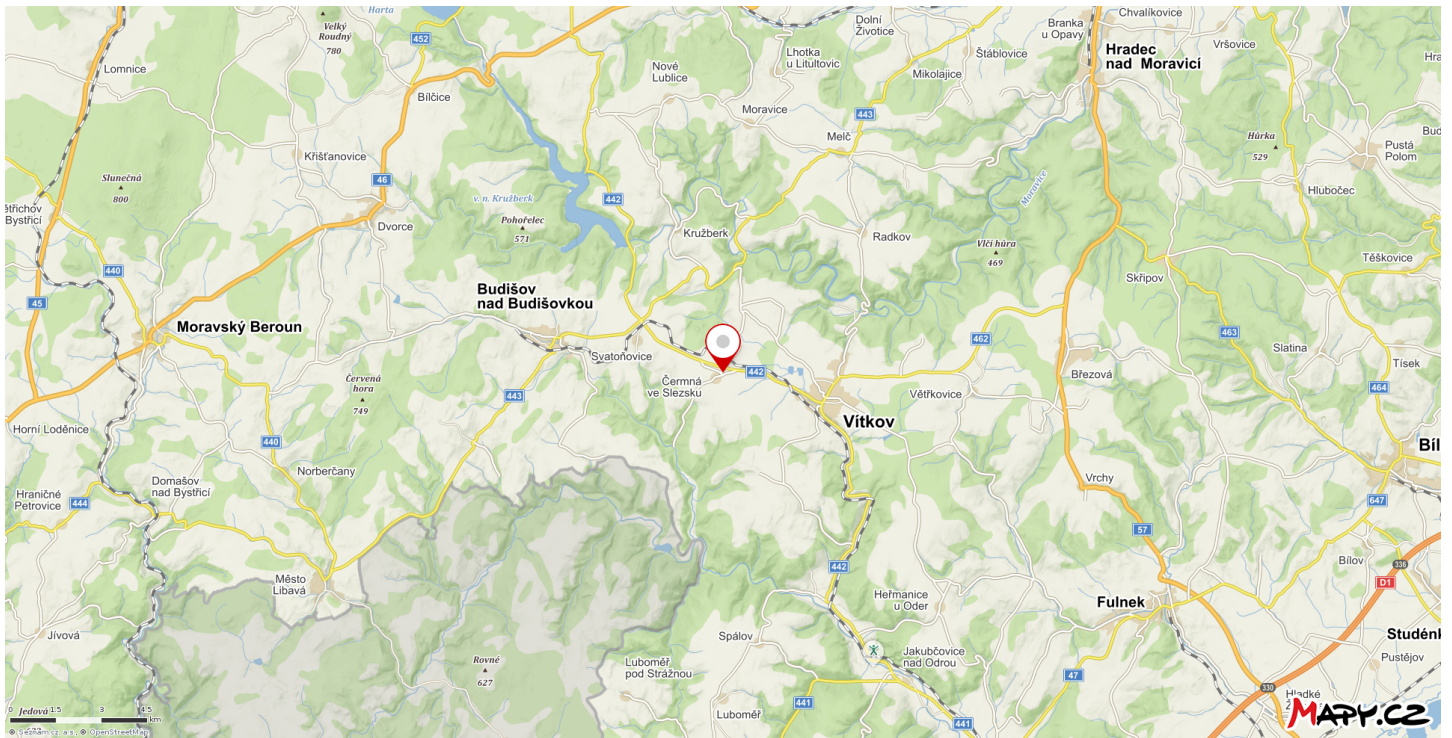
Černá ve Slezsku 53  
749 01 Černá ve Slezsku  
okres Opava, Moravskoslezský kraj, Česko

[Informace o parcele v Katastru nemovitostí](#)

[GPS](#)

49.7846733N, 17.7064653E





## Čermná ve Slezsku 53, Čermná ve Slezsku

Čermná ve Slezsku 53  
749 01 Čermná ve Slezsku  
okres Opava, Moravskoslezský kraj, Česko

[Informace o parcele v Katastru nemovitostí](#)

[GPS](#)

49.7846733N, 17.7064653E