

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2017 18:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 74 INS 13302/2017 pro Petr Moravec,  
JUDr.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673625 Krásný Buk

List vlastnictví: 1083

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

BERLIN - LUHAČOVICE, spol. s r.o. v likvidaci, Krásný Buk 59, 40746 Krásná Lípa	64650847
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	95	289	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Krásný Buk, č.p. 59, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 95					
St.	268	35	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 268					
St.	269	36	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 269					
St.	270	36	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 270					
St.	271	36	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 271					
St.	272	35	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 272					
St.	273	36	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 273					
	461/1	2520	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	461/2	1128	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k zajištění pohledávky ve výši 16 048,- Kč s příslušenstvím  
ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Parcela: St. 268

V-1538/2015-531

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2017 18:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673625 Krásný Buk

List vlastnictví: 1083

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
27232433

Parcela: St. 269	V-1538/2015-531
Parcela: St. 270	V-1538/2015-531
Parcela: St. 271	V-1538/2015-531
Parcela: St. 272	V-1538/2015-531
Parcela: St. 273	V-1538/2015-531
Parcela: St. 95	V-1538/2015-531
Parcela: 461/1	V-1538/2015-531
Parcela: 461/2	V-1538/2015-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 č. j.: 167 EX-3332/2015 -14 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015.

V-1538/2015-531

Pořadí k 29.04.2015 18:56

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek ve výši 10 657,85 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem	Parcela: St. 268	V-4208/2015-531
	Parcela: St. 269	V-4208/2015-531
	Parcela: St. 270	V-4208/2015-531
	Parcela: St. 271	V-4208/2015-531
	Parcela: St. 272	V-4208/2015-531
	Parcela: St. 273	V-4208/2015-531
	Parcela: St. 95	V-4208/2015-531
	Parcela: 461/1	V-4208/2015-531
	Parcela: 461/2	V-4208/2015-531

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 2325846/15/2513-80542-507268 Finančního úřadu pro Ústecký kraj-Územního pracoviště v Rumburku ze dne 15.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2015. Zápis proveden dne 15.01.2016; uloženo na prac. Rumburk

V-4208/2015-531

Pořadí k 15.12.2015 20:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-4208/2015-531

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 2325846/15/2513-80542-507268 Finančního úřadu pro Ústecký kraj-Územního pracoviště v Rumburku ze dne 15.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2015. Zápis proveden dne 15.01.2016; uloženo na prac. Rumburk

V-4208/2015-531

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-4208/2015-531

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 2325846/15/2513-80542-507268 Finančního úřadu pro Ústecký kraj-Územního pracoviště v Rumburku ze dne 15.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2015. Zápis proveden dne 15.01.2016; uloženo na prac. Rumburk

V-4208/2015-531

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2017 18:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673625 Krásný Buk

List vlastnictví: 1083

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek ve výši 3 204,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 268	V-2544/2016-531
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: St. 269	V-2544/2016-531
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,	Parcela: St. 270	V-2544/2016-531
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí	Parcela: St. 271	V-2544/2016-531
nad Labem	Parcela: St. 272	V-2544/2016-531
	Parcela: St. 273	V-2544/2016-531
	Parcela: St. 95	V-2544/2016-531
	Parcela: 461/1	V-2544/2016-531
	Parcela: 461/2	V-2544/2016-531

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 1978592/16/2513-80542-507268 Finančního úřadu pro Ústecký kraj - Územního pracoviště v Rumburku ze dne 31.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2016. Zápis proveden dne 26.09.2016; uloženo na prac. Rumburk

V-2544/2016-531

Pořadí k 31.08.2016 20:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-2544/2016-531

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 1978592/16/2513-80542-507268 Finančního úřadu pro Ústecký kraj - Územního pracoviště v Rumburku ze dne 31.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2016. Zápis proveden dne 26.09.2016; uloženo na prac. Rumburk

V-2544/2016-531

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-2544/2016-531

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 1978592/16/2513-80542-507268 Finančního úřadu pro Ústecký kraj - Územního pracoviště v Rumburku ze dne 31.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2016. Zápis proveden dne 26.09.2016; uloženo na prac. Rumburk

V-2544/2016-531

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek ve výši 3 204,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 268	V-113/2017-531
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: St. 269	V-113/2017-531
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,	Parcela: St. 270	V-113/2017-531
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí	Parcela: St. 271	V-113/2017-531
nad Labem	Parcela: St. 272	V-113/2017-531
	Parcela: St. 273	V-113/2017-531
	Parcela: St. 95	V-113/2017-531
	Parcela: 461/1	V-113/2017-531
	Parcela: 461/2	V-113/2017-531

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 25919/17/2513-80542-507268 Finančního úřadu pro Ústecký kraj - Územního pracoviště v Rumburku ze dne 11.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2017. Zápis proveden dne 03.02.2017;

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2017 18:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673625 Krásný Buk

List vlastnictví: 1083

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

uloženo na prac. Rumburk

V-113/2017-531

Pořadí k 11.01.2017 20:04

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-113/2017-531

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 25919/17/2513-80542-507268 Finančního úřadu pro Ústecký kraj - Územního pracoviště v Rumburku ze dne 11.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2017. Zápis proveden dne 03.02.2017; uloženo na prac. Rumburk

V-113/2017-531

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-113/2017-531

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 25919/17/2513-80542-507268 Finančního úřadu pro Ústecký kraj - Územního pracoviště v Rumburku ze dne 11.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2017. Zápis proveden dne 03.02.2017; uloženo na prac. Rumburk

V-113/2017-531

## o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor - JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6  
BERLIN - LUHAČOVICE, spol. s r.o. v likvidaci, Krásný  
Buk 59, 40746 Krásná Lípa, RČ/IČO: 64650847

Z-1421/2015-531

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 10 č. j.: 167 EX-3332/2015 -15 ( k exekuci vydané dne 3.4.2015 Okresním soudem v Děčíně pod sp.zn.: 47 EXE 1391/2015 ) ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2015. Zápis proveden dne 04.05.2015; uloženo na prac. Rumburk

Z-1421/2015-531

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec  
BERLIN - LUHAČOVICE, spol. s r.o. v likvidaci, Krásný  
Buk 59, 40746 Krásná Lípa, RČ/IČO: 64650847

Z-5781/2016-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-9345/2016 -7 ze dne 16.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2016. Zápis proveden dne 29.09.2016; uloženo na prac. Liberec

Z-5781/2016-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

BERLIN - LUHAČOVICE, spol. s r.o. v likvidaci, Krásný  
Buk 59, 40746 Krásná Lípa, RČ/IČO: 64650847

Parcela: St. 268

Z-2537/2016-531

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2017 18:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673625 Krásný Buk

List vlastnictví: 1083

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 269	Z-2537/2016-531
Parcela: St. 270	Z-2537/2016-531
Parcela: St. 271	Z-2537/2016-531
Parcela: St. 272	Z-2537/2016-531
Parcela: St. 273	Z-2537/2016-531
Parcela: St. 95	Z-2537/2016-531
Parcela: 461/1	Z-2537/2016-531
Parcela: 461/2	Z-2537/2016-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec č.j.: 131 EX-9345/2016 -13 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016; uloženo na prac. Rumburk  
Z-2537/2016-531

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

BERLIN - LUHAČOVICE, spol. s r.o. v likvidaci, Krásný Buk 59, 40746 Krásná Lípa, RČ/IČO: 64650847  
Z-2110/2017-531

Listina Usnesení soudu o zahájení insolvenčního řízení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 74 INS 13302/2017-A-9 a KSUL 74 INS 13302/2017-B-1 ze dne 27.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.07.2017. Zápis proveden dne 28.07.2017; uloženo na prac. Rumburk

Z-2110/2017-531

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 273	Z-2661/2011-531
Parcela: St. 268	Z-2661/2011-531

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele V5 1177/1996 účinnost 11.9.1996.

POLVZ:42/1996

Z-52400042/1996-531

Pro: BERLIN - LUHAČOVICE, spol. s r.o. v likvidaci, Krásný Buk 59, 40746 Krásná Lípa, RČ/IČO: 64650847

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
461/1	84099	537
	87101	233

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2017 18:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673625 Krásný Buk

List vlastnictví: 1083

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	87889	1750
461/2	84099	1111
	87889	17

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.08.2017 19:13:20