

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2013 09:35:02

**Vlastnictví bytu a nebytového prostoru**

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chmura Aleš, Bednářova 644/1a, Horní Heršpice, 61900 Brno	721013/5570	

**B Nemovitosti**

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 644/6	byt		6126/56276
	Budova Horní Heršpice, č.p. 644, LV 1336, byt.dům na parcele 1063/7		
	Parcely 1063/7	zastavěná plocha a nádvoří	153m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

**B1 Jiná práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

v rozsahu stanoveném dle geom.plánu č.798-6/2000

Jednotka: 644/6

Parcela: 1063/1

Z-5118/2001-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-8124/2000 právní účinky vkladu  
vznikly dnem 31.8.2000,

ze dne 30.08.2000.

Z-5118/2001-702

**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Zástavní právo smluvní**

ve výši 242.092,- Kč (i k podílu na pozemku), datum vzniku zástavního práva dne  
2.11.2011

Finanční úřad Brno II, Cejl 44/113, Jednotka: 644/6

Z-36487/2011-702

Zábrdovice, 65961 Brno

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 283176/11/289940704543 Finanční  
úřad Brno II ze dne 31.10.2011.

Z-36487/2011-702

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

na základě usnesení soudu o nařízení exekuce 81 EXE 1368/2012 - 17 Městský soud v Brně,  
ze dne 14.03.2012.;

Jednotka: 644/6

Z-8504/2012-702

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2013 09:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

08615/2012 -13 Exekutorský úřad Přerov ze dne 02.04.2012.

Z-8504/2012-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38,  
Přerov 750 02

Chmura Aleš, Bednářova 644/1a, Z-8503/2012-702  
Horní Heršpice, 61900 Brno,  
RČ/IČO: 721013/5570

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 81 EXE-1368/2012 -17 Městský soud v Brně ze dne  
14.03.2012.; uloženo na prac. Brno-město

Z-8503/2012-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 81EXE-1368/2012 -17 ze  
dne 14.03.2012. Právní moc ke dni 03.05.2012.; uloženo na prac. Brno-město

Z-12143/2012-702

o Zástavní právo smluvní

ve výši 600.000,- Kč (i k podílu na pozemku)  
ze dne 26.9.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 26.9.2000

MIVO DEVELOPMENT s.r.o., náměstí Jednotka: 644/6 Z-9054/2012-702  
14. října 1307/2, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27589102

Listina Smlouva V2 8895/2000

POLVZ:362/2000 Z-800362/2000-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze  
dne 30.03.2012.

Z-9054/2012-702

o Zástavní právo smluvní

ve výši 400.225,- Kč (i k podílu na pozemku)  
ze dne 26.9.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 26.9.2000

MIVO DEVELOPMENT s.r.o., náměstí Jednotka: 644/6 Z-9054/2012-702  
14. října 1307/2, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27589102

Listina Smlouva V2 8896/2000

POLVZ:362/2000 Z-800362/2000-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze  
dne 30.03.2012.

Z-9054/2012-702

o Zástavní právo exekutorské

ve výši 80.000,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení

S E A L L v.o.s., Spořická 5, 43101 Jednotka: 644/6 Z-10563/2012-702  
Spořice, RČ/IČO: 14866081

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-  
08615/2012 -14 Exekutorský úřad Přerov ze dne 02.04.2012. Právní moc ke dni  
16.04.2012.

Z-10563/2012-702

o Zástavní právo smluvní

ve výši 330.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 330.000,- Kč (i k podílu na pozemku)

IT credit, s.r.o., Pernerova Jednotka: 644/6 Z-15204/2012-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2013 09:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

502/50, Karlín, 18600 Praha,  
RČ/IČO: 26444437

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.02.2006. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 27.02.2006.

V-2368/2006-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze  
dne 18.06.2012.

Z-15204/2012-702

o Dražební vyhláška

(i k podílu na pozemku)

Jednotka: 644/6

Z-16141/2012-702

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 103 Ex-08615/2012 -53  
Exekutorský úřad Přerov ze dne 02.07.2012.

Z-16141/2012-702

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 103 Ex-08615/2012 -63  
odročení dražby na neurčito ze dne 04.09.2012.

Z-20920/2012-702

o Uzavření smlouvy o provedení

dražby nedobrovolné

(i k podílu na pozemku)

Jednotka: 644/6

Z-17259/2012-702

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné 87ND2012 ze dne  
19.07.2012.

Z-17259/2012-702

o Zástavní právo z rozhodnutí

správního orgánu

ve výši 143.131,- Kč, vznik zástavního práva dne 24.7.2012 (i k podílu na pozemku)

Finanční úřad Brno II, Cejl 44/113, Jednotka: 644/6

Z-17510/2012-702

Zábrdovice, 65961 Brno

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 254222/12/289940704543 Finanční  
úřad Brno II ze dne 23.07.2012.

Z-17510/2012-702

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 271798/12/289940704543 Finanční  
úřad Brno II - opravné ze dne 03.08.2012. Právní moc ke dni 13.09.2012.

Z-17510/2012-702

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

Jednotka: 644/6

Z-16892/2012-702

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. 27E-108/2012  
Městský soud v Brně ze dne 15.06.2012.

Z-16892/2012-702

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2013 09:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 13.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2005.

V-16259/2005-702

Pro: Chmura Aleš, Bednářova 644/1a, Horní Heršpice, 61900 Brno

RČ/IČO: 721013/5570

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: Z-21301/2012-702

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.04.2013 09:44:33

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1398/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....