

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2018 12:35:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755940 Dražejov u Strakonice

List vlastnictví: 6346

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ASPELL a.s., Hellichova 458/1, Malá Strana, 11800 Praha 1	28381955	1/2
Vachuda František, Dražejov 158, 38601 Strakonice	580321/0666	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 165

206 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Dražejov, č.p. 158, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 165

216/4

405 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

1. Existující, pohledávka zástavního věřitele v celkové výši 375.000,- Kč s příslušenstvím

2. Budoucí druhová, všechny budoucí pohledávky do výše 1.500.000,- Kč , včetně jejich příslušenství
podíl - 1/2

IT credit, s.r.o., Pernerova
502/50, Karlín, 18600 Praha,
RČ/IČO: 26444437

Vachuda František, Dražejov 158, 38601 Strakonice,
RČ/IČO: 580321/0666

Parcela: St. 165

V-6426/2016-307

Parcela: 216/4

V-6426/2016-307

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2013.

V-2732/2013-307

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2016. Zápis proveden dne 22.12.2016.

V-6426/2016-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

hypoteční úvěr ve výši 1.200.000,- Kč k zajištění pohledávky a příslušenství

GLP s.r.o., Hellichova 458/1, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 05058431

Parcela: St. 165

V-6636/2016-307

Parcela: 216/4

V-6636/2016-307

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.08.2009.

V-3767/2009-307

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.12.2016. Zápis proveden dne 30.12.2016.

V-6636/2016-307

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2018 12:35:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755940 Dražejov u Strakonice

List vlastnictví: 6346

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/2

Vachudová Eva, Dražejov 158, 38601 Strakonice,
RČ/IČO: 655804/0819

Parcela: St. 165

Z-2932/2016-307

Parcela: 216/4

Z-2932/2016-307

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-24935/2016 -21 ze dne 29.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2016. Zápis proveden dne 12.09.2016; uloženo na prac. Strakonice

Z-2932/2016-307

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Vachuda František, Dražejov 158, 38601 Strakonice,
RČ/IČO: 580321/0666

Z-3310/2017-307

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 26INS-14698/2017 -A-7 ze dne 07.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2017. Zápis proveden dne 10.11.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-3310/2017-307

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva
podíl 1/2

I-Xon a.s., Husitská 344/63,
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
28218761

Vachudová Eva, Dražejov 158, 38601 Strakonice,
RČ/IČO: 655804/0819

Parcela: 216/4

Z-3329/2016-307

Parcela: St. 165

Z-3329/2016-307

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-33647/2016 -13 ze dne 04.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.10.2016. Zápis proveden dne 07.10.2016.

Z-3329/2016-307

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 2790/1990.

POLVZ:557/1991

Z-3400557/1991-307

Pro: Vachuda František, Dražejov 158, 38601 Strakonice

RČ/IČO: 580321/0666

- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2017. Zápis proveden dne 28.12.2017.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2018 12:35:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755940 Dražejov u Strakonice

List vlastnictví: 6346

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-6447/2017-307

Pro: ASPELL a.s., Hellichova 458/1, Malá Strana, 11800 Praha 1

RČ/IČO: 28381955

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
216/4	52911	405

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.01.2018 12:56:04

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: