

## VÝZVA K PODÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

Krajský soud v Ústí nad Labem svým usnesením ze dne 06.12.2017 č.j. KSUL 74 INS 13302/2017-B-9 prohlásil konkurs na majetek dlužníka: BERLIN – LUHAČOVICE spol. s r.o., IČ: 64650847, sídlem Krásný Buk 59, 407 46 Krásná Lípa. Konkurs je projednáván jako „nepatrný konkurs“.

Do funkce insolvenčního správce ustanovil JUDr. Petra Moravce, se sídlem Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 45836370

Insolvenční správce JUDr. Petr Moravec nabízí k prodeji ze soupisu majetkové podstaty dlužníka níže označený nemovitý majetek (tento soupis je zveřejněn v Insolvenčním rejstříku, pod sp. zn. KSUL 74 INS 13302/2017, oddíl B-4. spisu), který bude předmětem nabídky:

- pozemek St. p. č. 95, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 289 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Krásný Buk, čp. 59, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 95,
- pozemek St. p. č. 268, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 268,
- pozemek St. p. č. 269, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 269,
- pozemek St. p. č. 270, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 270,
- pozemek St. p. č. 271, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 271,
- pozemek St. p. č. 272, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 272,
- pozemek St. p. č. 273, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 273,
- pozemek p. č. 461/1, trvalý travní porost, o výměře 2 520 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 461/2, trvalý travní porost, o výměře 1 128 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1083 pro katastrální území Krásný Buk, obec Krásná Lípa, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

S výše uvedenými nemovitými věcmi jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 1083 pro katastrální území Krásný Buk, obec Krásná Lípa, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

V souvislosti s omezeními vlastnického práva na listu vlastnictví č. 1083 insolvenční správce prohlašuje, že režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona (IZ) zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí. Insolvenční správce dále prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

**Základní nejnižší nabídková cena je 1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých). Své nabídky zašle zájemce písemně na adresu organizátora: REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10. Uzávěrka pro podání cenových nabídek je 30.06.2018. Došlé obálky s cenovými nabídkami budou komisionálně otevřeny a vypracován protokol z otevírání obálek. Zájemci, kteří zaslali své cenové nabídky, budou organizátorem písemně vyrozuměni o výsledku a bude jim zaslán protokol z vyhodnocení došlých cenových nabídek. V rámci své cenové nabídky uvede zájemce své kontaktní údaje: adresa, telefon a e-mailová adresa. Na obálku s písemnou cenovou nabídkou uvede zájemce poznámku "Pension Křínice".

**Kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem, který učiní nejvyšší nabídku.** Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nepřistoupí k podpisu kupní smlouvy s prodávajícím (insolvenčním správcem), bude osloven zájemce, který se umístil se svou nabídkou jako druhý v pořadí. Kupní cena bude skládána na účet majetkové podstaty před podpisem kupní smlouvy s insolvenčním správcem. Vzhledem ke skutečnosti, že bude prodáván majetek sepsaný do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka, je uzavření kupní smlouvy podmíněno souhlasem insolvenčního soudu s výší kupní ceny.

Praha, dne 01.06.2018

Ing. Jan Kříž, REXIM REALITY s.r.o. – organizátor nabídkového řízení