

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2018 10:15:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 537641 Pečky

Kat.území: 718823 Pečky

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor            | Podíl |
|---|--------------------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>   |                          |       |
| <b>SJM Markes Jan a Markesová Zdeňka, Masarykovo nám. 39, 28911 Pečky</b> | 470419/075<br>466006/219 | 1/3   |
| <b>Markesová Zdeňka, Masarykovo nám. 39, 28911 Pečky</b>                  | 466006/219               | 2/3   |

*SJM = společné jmění manželů*

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

**1653**

**446 zastavěná plocha a nádvoří**

*Součástí je stavba: Pečky, č.p. 39, rod.dům*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 1653*

**1654**

**185 zahrada**

**zemědělský půdní fond**

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

**k zajištění dluhů ve výši 2.448.000,- Kč a příslušenství a budoucích dluhů, to vše do výše 4.896.000,- Kč, které budou vznikat do 1.7.2046**

*Oprávnění pro*

**HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623**

*Povinnost k*

**Parcela: 1653, Parcela: 1654**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.1386500036/ZSN/02 ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.07.2016. Zápis proveden dne 15.08.2016; uloženo na prac. Kolín*

**V-6970/2016-204**

*Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 06.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2017. Zápis proveden dne 18.01.2018.*

**V-12023/2017-204**

*Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 01.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 22.01.2018.*

**V-12158/2017-204**

*Pořadí k 18.07.2016 12:14*

*Související zápisy*

**Podzástavní právo**

**k zajištění existujících, budoucích, podmíněných či nepodmíněných dluhů až do výše 60.000.000,- Kč, které budou vznikat do 31.10.2031**

*Oprávnění pro*

**Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 47116102**

*Povinnost k*

**Parcela: 1653, Parcela: 1654**

**Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem reg.č.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2018 10:15:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 537641 Pečky

Kat.území: 718823 Pečky

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

0260/2017.11g ze dne 08.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 15.02.2018.  
Zápis proveden dne 20.03.2018; uloženo na prac. Kolín

V-1503/2018-204

Pořadí k 15.02.2018 11:22

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.1386500036/ZSN/02 ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.07.2016. Zápis proveden dne 15.08.2016; uloženo na prac. Kolín

V-6970/2016-204

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.1386500036/ZSN/02 ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.07.2016. Zápis proveden dne 15.08.2016; uloženo na prac. Kolín

V-6970/2016-204

**o Zákaz zcizení a zatížení**

**zřízené po dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

*Povinnost k*

Parcela: 1653, Parcela: 1654

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.1386500036/ZSN/02 ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.07.2016. Zápis proveden dne 15.08.2016; uloženo na prac. Kolín

V-6970/2016-204

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 06.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2017. Zápis proveden dne 18.01.2018.

V-12023/2017-204

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 01.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 22.01.2018.

V-12158/2017-204

Pořadí k 18.07.2016 12:14

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

---

*Listina*

**o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Kolín 51 D-709/2009 -49 ze dne 03.02.2010. Právní moc ke dni 03.02.2010.**

Z-1414/2010-204

Pro: Markesová Zdeňka, Masarykovo nám. 39, 28911 Pečky

RČ/IČO: 466006/219

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2018 10:15:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 537641 Pečky

Kat.území: 718823 Pečky

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2013.

V-3030/2013-204

Pro: Markes Jan a Markesová Zdeňka, Masarykovo nám. 39, 28911 Pečky RČ/IČO: 470419/075  
466006/219

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-------|--------------------------|
| 1654    | 20501 | 185                      |

---

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 15.08.2018 10:36:21

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....