

Znalecký posudek

č. 3820-555-2018



- Objednatel:** Ing. Richard Jasinský
Charkovská 135/24
101 00 Praha
- Účel posudku :** Stanovení *ceny obvyklé (tržní hodnoty)* bytové jednotky č. 1203/25 zapsané na LV č. 5007 v k.ú. Hlinsko v Čechách, obec Hlinsko
- Oceněno k datu:** 21. 9. 2018
- Zhotovitel posudku:** STATIKUM s.r.o., znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR
- Odpovědný zpracovatel:** Ing. Pavel Pejchal, CSc., Ing. Lukáš Pejchal
- Počet stran posudku:** 11 + 6 stran příloh
- Počet vyhotovení :** 3, z toho 2x objednatel, 1x archiv znaleckého ústavu

Obsah

1	NÁLEZ	3
1.1	Identifikace předmětu ocenění	3
1.2	Účel posudku.....	3
1.3	Celkový popis nemovitých věcí	3
1.4	Vlastnické a evidenční údaje	3
1.5	Prohlídka a zaměření nemovitosti	3
1.6	Prohlášení Znalce o nezávislosti	4
1.7	Podklady pro vypracování znaleckého posudku.....	4
1.8	Definice obvyklé ceny	4
1.9	Popis používaných metod oceňování nemovitých věcí	5
1.9.1	Metoda administrativní	5
1.9.2	Metoda nákladová.....	5
1.9.3	Metoda výnosová.....	5
1.9.4	Metoda komparativní	6
1.10	Použitelnost znaleckého posudku	6
2	POSUDEK	7
2.1	Volba metody ocenění.....	7
2.2	Komparativní metoda	7
2.2.1	Srovnávací nabídka	7
2.2.2	Komparace.....	9
3	REKAPITULACE.....	10
4	ZNALECKÁ DOLOŽKA	11

Seznam příloh

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí	2 listy
Příloha č. 2: Náhled katastrální mapy.....	1 list
Příloha č. 3: Náhled ortofoto mapy	1 list
Příloha č. 4: Fotodokumentace	2 listy

1 NÁLEZ

1.1 Identifikace předmětu ocenění

Předmětem ocenění je bytová jednotka č. 1203/25 zapsané na LV č. 5007 v k.ú. Hlinsko v Čechách, obec Hlinsko:

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1203/25	byt	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	byt.z.	103/6000
Vymezeno v:				
Budova	Hlinsko, č.p. 1201, 1202, 1203, byt.dům, LV 3645 na parcele St. 1597, LV 3645			
Parcela	St. 1597	zastavěná plocha a nádvoří		624m ²

1.2 Účel posudku

Znalecký posudek je vypracován pro potřeby insolvenční řízení.

1.3 Celkový popis nemovitých věcí

Město Hlinsko je výraznějším městem v chrudimském regionu a má 10 697 obyvatel. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost (úřady, školy, banky, obchody, služby atd.). Ve městě je železniční stanice autobusové zastávky. Bytová jednotka respektive bytový dům se nachází v sídlištní zástavbě panelových i zděných vícepatrových bytových domů.

Oceňovaná bytová jednotka č. 1203/25 se nachází v budově č.p.1203 ve 3 NP a její dispozice je 2+1. Jednotka má plastová okna s dvojsklem, podlahy jsou především z PVC. Jádro je umakartové.

Výčet místností je:

pokoj	21.88 m ²	pokoj	13.68 m ²	kuchyně	9.84 m ²
koupelna	2.1 m ²	WC	0.98 m ²	předsíň	4.65 m ²
balkon 1,99 m ² * 0,30	0.6 m ²	sklep 1,61 m ² * 0,50	0.8 m ²		
Užitná plocha celkem:					54.53 m²

1.4 Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu z katastru nemovitostí je k datu ocenění jako vlastník nemovité věci zapsán:

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kosař Pavel, Budovatelů 1203, 53901 Hlinsko	720422/3499	

1.5 Prohlídka a zaměření nemovitosti

Místní šetření bylo provedeno dne 21. 9. 2018 za přítomnosti zástupce znaleckého

ústavu STATIKUM s.r.o. Ing. Pavla Pejchala, vlastníka a insolvenční správkyně.

1.6 Prohlášení Znalce o nezávislosti

Společnost STATIKUM s. r. o. (dále jen „Znalec“) dále prohlašuje, že k objednateli není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu.

Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.

1.7 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z katastru nemovitostí;
- Informace z realitního serveru;
- Vlastní databáze znalce;
- Databáze realizovaných prodejů nemovitostí MOISES;
- Skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém při místním šetření a fotodokumentace z místního šetření;
- Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění zákona č. 322/2006 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 444/2011 s účinností od 1. 1. 2012;
- Zákon č. 151/1997 Sb., „o oceňování majetku a o změně některých zákonů“ (zákon o oceňování majetku) ve znění platném k datu ocenění;
- Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění platném k datu ocenění;
- BRADÁČ a kol. – Teorie oceňování nemovitostí, VIII. přepracované a doplněné vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2009;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Odhad hodnoty pozemků, VŠE v Praze, nakladatelství Oeconomica, Institut oceňování majetku, 2007;
- DUŠEK DAVID – Základy oceňování nemovitostí, II. upravené vydání, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, 2006;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Porovnávací hodnota nemovitostí, I. vydání, nakladatelství EKOPRESS, s.r.o., 2006;
- BRADÁČ a kol. – Soudní znaleství, I. vydání, Akademické nakladatelství CERM, 2010;
- HÁLEK VÍTĚZSLAV – Oceňování majetku v praxi, I. vydání, DonauMedia s.r.o., 2009;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Oceňování nemovitostí – výnosový přístup, I. vydání, nakladatelství Oeconomica 2010;
- IOM VŠE Praha: Návrh standardu pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou, Praha, září 2012.

1.8 Definice obvyklé ceny

Obvyklou (tržní) cenu nemovitosti lze obecně vyjádřit následovně:

Obvyklá cena je taková, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována takto:

„Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/1997 Sb. se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

1.9 Popis používaných metod oceňování nemovitých věcí

1.9.1 Metoda administrativní

Metoda administrativní se používá pro zjištění ceny pro potřeby ocenění podle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku. Obecně se jedná o případy, kdy je nutné cenu nemovitých věcí určitým způsobem regulovat, aby její použití vytvářelo rovnoprávné podmínky. Příkladem použití administrativního ocenění je stanovení zjištěné ceny pro potřeby určení daně z nabytí nemovitých. Tento způsob ocenění není vhodný pro potřeby stanovení tržní hodnoty, ale může sloužit jako pomocná metoda.

1.9.2 Metoda nákladová

Metoda nákladová je založena na principu, že hodnota nemovitostí nebude větší, než činí současné náklady na jejich pořízení s odpočtem přiměřených odpisů. Jedná se tedy o výpočet reprodukční hodnoty snížené o přiměřené opotřebení. Reprodukční hodnota se vypočte pomocí obestavěného prostoru, zastavěné plochy, podlahové plochy, délky (dle charakteru stavby). Dále se dle provedení a vybavení zjistí odpovídající cena za zvolenou měrnou jednotku, chybějící prvky konstrukcí se nezapočítávají, vyšší vybavení se připočítává. Vynásobením zjištěné zastavěné plochy nebo obestavěného prostoru a jednotkové ceny se zjišťuje tzv. výchozí hodnota. Od takto zjištěné výchozí hodnoty se odečte opotřebení, které odpovídá stavbě daného stáří a způsobu údržby objektu, výsledkem je věcná hodnota.

Ve znaleckých a odborných posudcích se ke zjištění věcné hodnoty používá též modifikovaná metodika definovaná vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013, o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v aktuálním znění.

1.9.3 Metoda výnosová

Principem výnosového způsobu ocenění je princip anticipace, jehož podstata spočívá v tvrzení, že hodnota je závislá na budoucím očekávání. Jestliže budoucí prospěch lze finančně vyjádřit jako řadu očekávaných výnosů, pak výnosovou hodnotu lze definovat jako součet všech těchto očekávaných výnosů, transformovaných na současnou hodnotu peněz. Očekávaný příjem se zjistí z nájemních smluv, nejsou-li v odchylce od situace na běžném realitním trhu. Roční výnos z pronájmu nemovitosti je třeba snížit o náklady spojené s užíváním nemovitosti (zejména se jedná o náklady na průměrnou roční údržbu, správu nemovitosti, daň z nemovitosti a pojištění nemovitosti).

Transformace na současnou hodnotu peněz se provádí pomocí tzv. výnosové kapitalizace. Očekávaný výnos se u předmětné nemovitosti zjistí z ročního nájemného.

1.9.4 Metoda komparativní

Komparativní metoda, též srovnávací metoda je statistická metoda. Vychází z toho, že z většího počtu známých entit lze odvodit střední hodnotu, kterou lze použít jako

základ pro hodnocení určité nemovitosti (pro zjištění její obvyklé ceny). Srovnatelné hodnoty nemovitostí jsou stanovovány dle již realizovaných prodejů (kupních smluv) nebo se opírají o šetření spolupracujících odhadců, realitních kanceláří v daném regionu, o vlastní databázi a zkušenosti zhotovitele posudku či o realitní inzerci.

Mezi základní vlivy působící na hodnotu nemovitého majetku patří:

Poloha nemovitostí

- vzdálenost od center měst či obcí
- vzdálenost od hlavních komunikačních tahů
- přístup k silničním či železničním trasám

Využitelnost nemovitostí

- stavebně-technické vlastnosti nemovitostí, jejich omezenost či naopak
- pře dimenzovanost
- účel staveb a možnost adaptace na jiné využití
- kapacita inženýrských sítí a možnost jejich úpravy
- možnosti přístaveb a rozšíření nemovitostí
- omezené možnosti další výstavby (stavební uzávěry, ochranná pásma)

Vlastnické vztahy a zátěžová břemena

- stavby na cizím pozemku, nájemní smlouvy a jejich vypověditelnost
- předkupní práva, věcná břemena
- zástavní práva
- soudní spory (např. restituční spory)

Situace na realitním trhu

- celkové trendy v prodeji nemovitostí
- prodejnost obdobných nemovitostí v dané lokalitě

1.10 Použitelnost znaleckého posudku

Znalecký posudek je použitelný pouze pro potřeby insolvenčního řízení.

2 POSUDEK

2.1 Volba metody ocenění

Vzhledem k výše popsané metodologii oceňování nemovitostí pro obvyklou cenu a vzhledem k účelu posudku se jako nejlépe použitelná metoda pro daný účel jeví metoda komparativní. Tato metoda dokáže za předpokladu existence kvalitní databáze cen srovnatelných objektů nejlépe zhodnotit obchodovatelnost a tedy i tržní hodnotu srovnávaných nemovitostí.

Hlavní metodou ocenění byla tedy zvolena metoda komparativní.

2.2 Komparativní metoda

V konkrétním případě je použito realitní inzerce na internetu, databáze realizovaných obchodů MOISES, databáze realitní inzerce projektu Rozvoje vědního oboru oceňování nemovitých věcí, vlastní databáze znaleckého ústavu a veřejné databáze znaleckých posudků a odhadů pro potřeby exekučních řízení a dražeb. Uvažovaná podlahová plocha je 54,53 m²

2.2.1 Srovnávací nabídka

1) **Byt 2+1, Budovatelů, Hlinsko, podlahová plocha 55 m²**

Byt 2+1 v 4. nadzemním podlaží zděného domu s balkónem. Byt se nachází v centru města. Byt je určený k rekonstrukci. (Bytové jádro je již demontováno - odstraněno). Topení dálkové, v bytě je zaveden plyn, el.220 V. Umístění bytu je ve středu města. Bezproblémové parkování u domu. Klidné místo, dostatek zeleně. Klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení. Nízké náklady na bydlení cca 2.500,- Kč.

NABÍDKOVÁ CENA: 1 280 000,- Kč



2) **Byt 1+1, ulice Rataje, Hlinsko, podlahová plocha 32 m²**

Byt 1+1 v OV panelového domu v Hlinsku. V bytě proběhly stavební úpravy - zděné jádro, koupelna s toaletou jsou dohromady. Prostornější kuchyně a vstupní chodba. V koupelně je zabudovaná masážní sprcha a vkusně sladěná koupelňová sanita. Obývací pokoj i kuchyň jsou situovány s výhledem do

zeleně. Byt je částečně zařízený. K bytu lze využívat balkon v mezipatře. Dům prošel revitalizací - zateplení, fasáda, stoupačky, plast. okna aj. Dům se nachází v klidné lokalitě na okraji města..

NABÍDKOVÁ CENA: 990 000,- Kč



3) Byt 3+1, ulice Budovatelů, Hlinsko, podlahová plocha 70 m²

Jedná se o byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 70 m², který se nachází ve třetím patře zděného domu na okraji sídliště v Hlinsku. Byt je v původním, udržovaném stavu, má plastová okna a dispozičně je řešen následovně: vstupní chodba, kuchyň s kuchyňskou linkou, ložnice, obývací pokoj se vstupem na novou lodžii, pokoj, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC. K bytu náleží dva sklepy o celkové ploše 10 m².

NABÍDKOVÁ CENA: 1 570 000,- Kč



4) Byt 1+1, ulice Jiráskova, Hlinsko, podlahová plocha 32 m²

Jedná se o byt o velikosti 1+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 32 m². Byt se nachází v 7. patře panelového domu, má nová plastová okna, je zateplený a má nový výtah. Součástí bytu je sklep a společné prostory, kočárkárna, sušárna ... Parkování před domem. Za domem je dětské hřiště. Poblíž se nachází supermarket, restaurace, školka a škola atd.

NABÍDKOVÁ CENA: 920 000,- Kč



2.2.2 Komparace

č.	Poloha objektu	Nabídková cena jednotková [Kč/m ²]	Redukce na pramen ceny (K _{rpc})	Cena po redukcii (K _{rpc}) [Kč/m ²]	K1 (poloha)	K2 (velikost)	K3 (podlaží)	K4 (vybavení a příslušenství)	K5 (technický stav domu)	K6 (technický stav bytu)	K7 (úvaha znalce)	IO	Cena oceň. objektu [Kč/m ²]
1	Budovatelů, Hlinsko	23 273	0,85	19 782	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,05	1,00	1,15	17 202
2	ulice Rataje, Hlinsko	30 938	0,85	26 297	1,00	1,19	1,00	1,10	1,00	1,10	1,00	1,44	18 262
3	ulice Budovatelů, Hlinsko	22 429	0,85	19 064	1,00	0,92	1,00	1,10	0,95	1,10	1,00	1,06	17 985
4	ulice Jiráskova, Hlinsko	28 750	0,85	24 438	1,00	1,19	1,00	1,10	1,00	1,05	1,00	1,38	17 708
Průměr												Kč/m ²	17 789
Minimum													17 202
Maximum													18 262
Směrodatná odchylka													392
Průměr - směrodatná odchylka												Kč/m ²	17 397
Průměr + směrodatná odchylka												Kč/m ²	18 181
Variační koeficient													2,20%
Výměra oceňovaného objektu												m ²	55
Celková cena objektu												Kč	969 501
Celková cena objektu po zaokrouhlení na desetitisíce												Kč	970 000
<p>K_{CR} Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K_{CR} = 1,00, u inserce průměrně nižší</p> <p>K1 koeficient polohy (lokalita, dopravní dostupnost)</p> <p>K2 koeficient velikosti užité plochy a dispozice</p> <p>K3 koeficient podlaží, ve kterém je umístěn byt</p> <p>K4 koeficient vybavení a příslušenství bytu</p> <p>K5 koeficient technického stavu domu</p> <p>K6 koeficient technického stavu bytu</p> <p>K7 koeficient úpravy dle úvahy znalce</p> <p>IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7), kde JC = cena po redukcii / (index odlišnosti)</p>													

Porovnávací hodnota nemovitých věcí specifikovaných v bodě 1.1 činí 970 000 Kč. Při porovnání byly zohledněny veškeré skutečnosti mající vliv na obvyklou cenu.

3 REKAPITULACE

Dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, proto za obvyklou cenu nemovité věci považujeme cenu

Cena obvyklá (tržní hodnota) nemovitých věcí specifikovaných v bodě 1.1 je dle odborného odhadu:

970 000 Kč

Cena slovy: devětsetšedesát tisíc Kč

4 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podal ústav zapsaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10. 1997 (rozšířeným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech:

- stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro technický stav konstrukcí pozemního stavitelství – staveb obytných, průmyslových, občanské vybavenosti a zemědělských, staveb inženýrských, mostů, betonových, ocelových a dřevěných konstrukcí.
- ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí – strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů, sportovních potřeb, sportovního materiálu; rozpočtování a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek je veden pod číslem 3820-555-2018.

V Brně dne 8. 10. 2018

Podpis jednatele znaleckého ústavu

.....
Ing. Lukáš Pejchal

PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí	2 listy
Příloha č. 2: Náhled katastrální mapy	1 list
Příloha č. 3: Náhled ortofoto mapy	1 list
Příloha č. 4: Fotodokumentace	2 listy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2018 08:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571393 Hlinsko

Kat.území: 639303 Hlinsko v Čechách

List vlastnictví: 5007

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kosař Pavel, Budovatelů 1203, 53901 Hlinsko	720422/3499	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	1203/25	byt	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	byt.z.	103/6000

Vymezeno v:

Budova Hlinsko, č.p. 1201, 1202, 1203, byt.dům, LV 3645
na parcele St. 1597, LV 3645

Parcela St. 1597 zastavěná plocha a nádvoří 624m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky z úvěru č.504/147/09/1/01, poskytované ve výši 475.000,-Kč s příslušenstvím (stejně na podíl 103/6000, st.p.č. 1597)

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Jednotka: 1203/25

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2009.

V-6205/2009-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**Povinnost k**

Kosař Pavel, Budovatelů 1203, 53901 Hlinsko, RČ/IČO:
720422/3499

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích KSPA 56INS-7979/2014 -A-8 ze dne 29.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2014. Zápis proveden dne 02.06.2014; uloženo na prac. Pardubice

Z-4570/2014-606

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2018 08:55:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571393 Hlinsko

Kat.území: 639303 Hlinsko v Čechách

List vlastnictví: 5007

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 263/1998 ze dne 27.1.1998 vklad ze dne 30.1.1998.

POLVZ:448/1998

Z-4200448/1998-603

Pro: Kosař Pavel, Budovatelů 1203, 53901 Hlinsko

RČ/IČO: 720422/3499

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

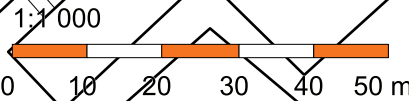
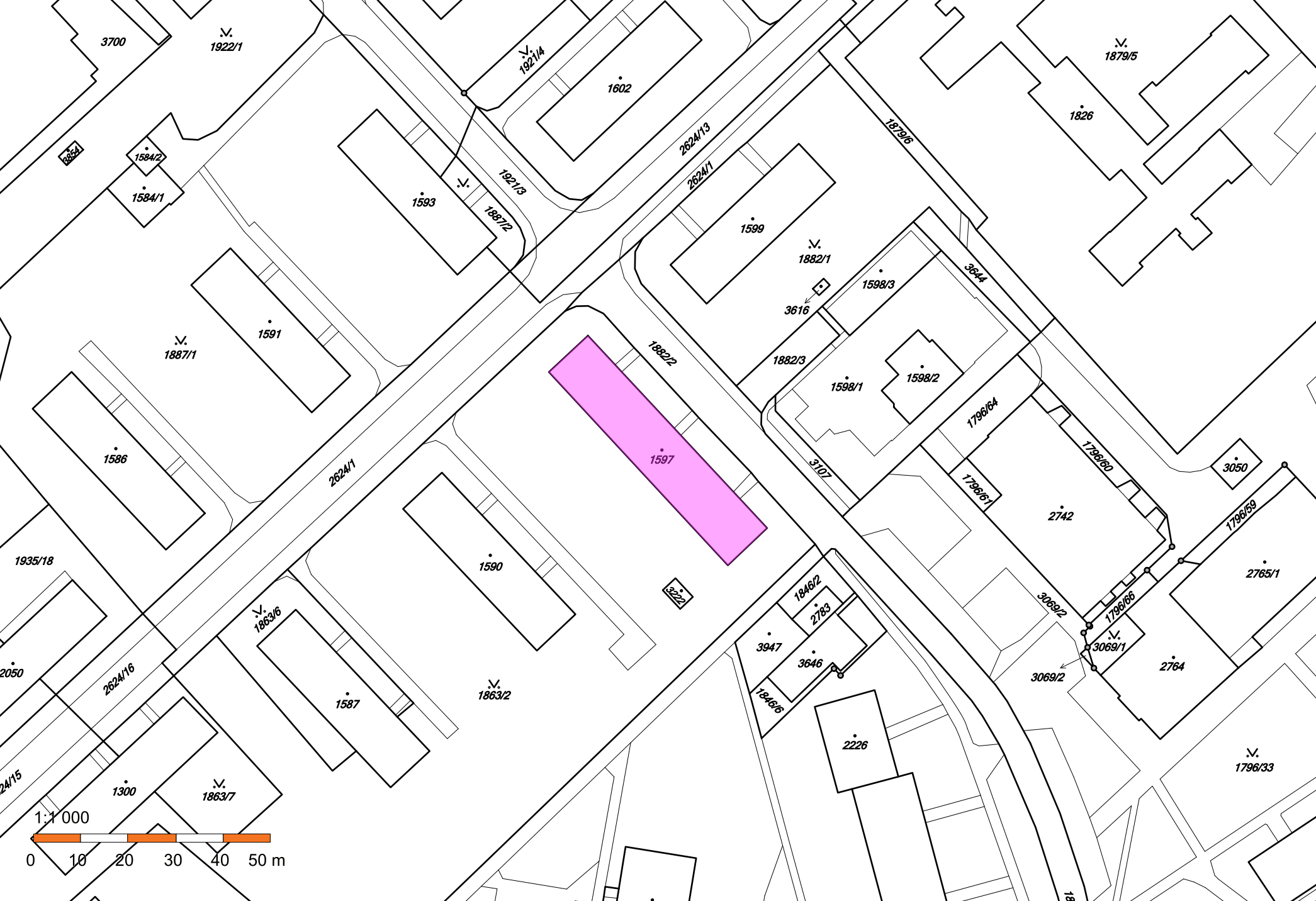
Vyhotovil:

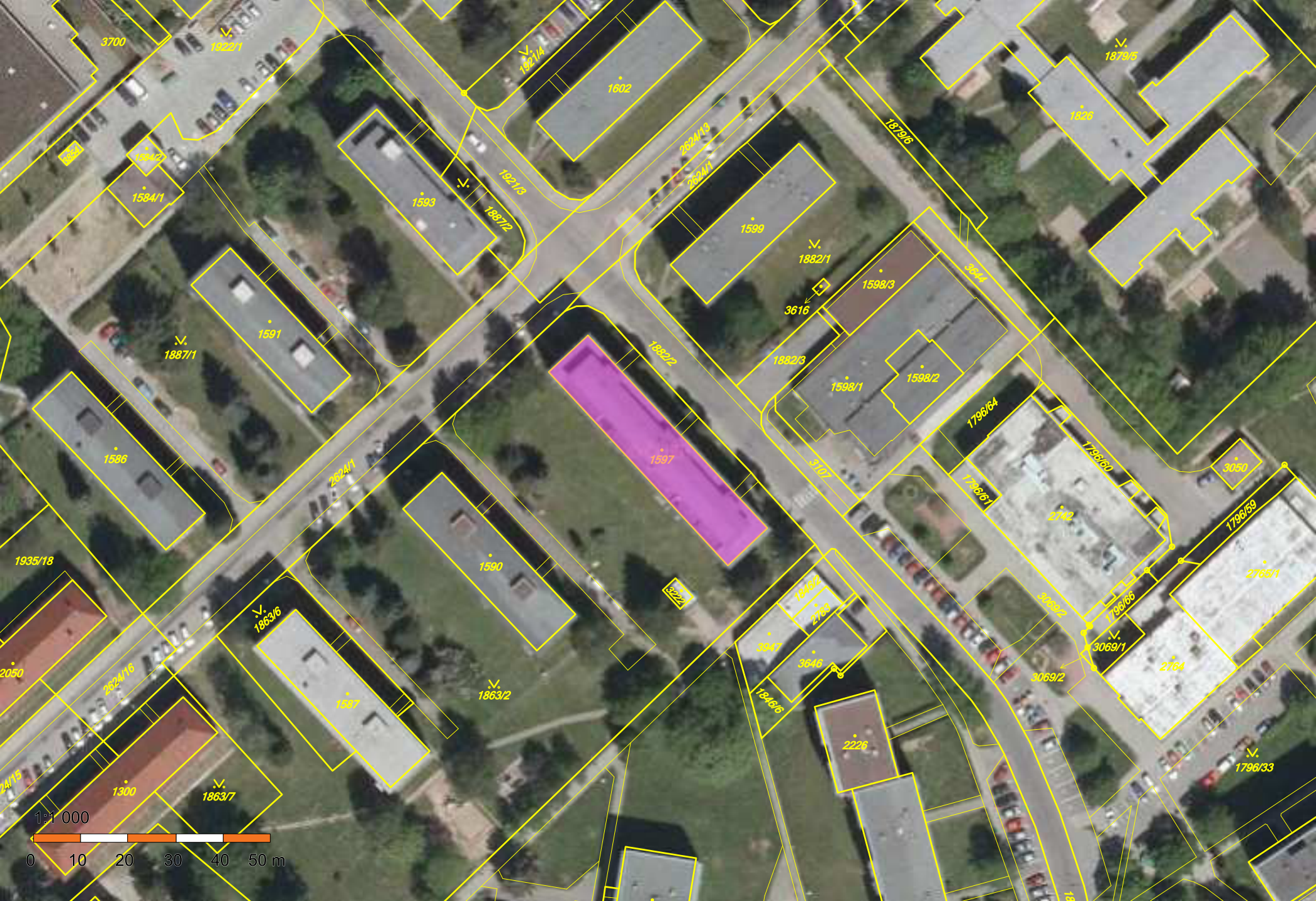
Vyhotoveno: 18.06.2018 09:14:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:





3700

1922/1

1921/4

1602

1873/5

1826

1879/6

2824/19

2824/11

1921/3

1887/2

1593

1599

1882/1

3616

1598/3

1591

1887/1

1882/2

1882/3

1598/1

1598/2

1796/64

1586

2824/1

1597

3107

1796/61

1796/60

3050

1935/18

1590

2765/1

1863/6

2224

1845/2

1796/67

196/85

1796/59

2050

2824/16

1587

1863/2

3647

3646

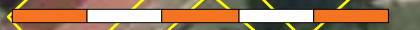
3069/2

3069/1

2764

1796/33

1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

1300

1863/7

2226

1846/6

3069/1

2764

1796/33

BI

FOTODOKUMENTACE



