

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2018 14:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539333 Jílové u Prahy

Kat.území: 660094 Jílové u Prahy

List vlastnictví: 2509

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kosařová Martina, Ke Slunci 568, 25401 Jílové u Prahy	726130/1806	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P St. 2222	71	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2222				
P St. 2223	226	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jílové u Prahy, č.p. 568, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2223				
P 1212/1	3021	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 1212/3	207	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P 1220/1	1659	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 2.748.000,- Kč, které budou vznikat do 20.12.2047

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600

Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: St. 2223, Parcela: 1212/1, Parcela: 1212/3, Parcela: 1220/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 700/02455/14/2/01 ze dne 26.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2014. Zápis proveden dne 24.06.2014.

V-6485/2014-210

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2017. Zápis proveden dne 06.06.2017.

V-6311/2017-210

Pořadí k 26.05.2014 16:05

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600

Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2018 14:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539333 Jílové u Prahy

Kat.území: 660094 Jílové u Prahy

List vlastnictví: 2509

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: St. 2223, Parcela: 1212/1, Parcela: 1212/3, Parcela: 1220/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 700/02455/14/2/01 ze dne 26.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2014. Zápis proveden dne 24.06.2014.

V-6485/2014-210

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2017. Zápis proveden dne 06.06.2017.

V-6311/2017-210

Pořadí k 26.05.2014 16:05

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo umístění, údržby, kontroly, revizí a oprav vedení kanalizace (odpadních vod)

Oprávnění pro

Parcela: St. 2221

Povinnost k

Parcela: 1212/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2016. Zápis proveden dne 02.08.2016.

V-6632/2016-210

Pořadí k 19.05.2016 12:27

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo vstupu a vjezdu za účelem údržby, kontroly, revizí a oprav vedení kanalizace (odpadních vod)

Oprávnění pro

Parcela: St. 2221

Povinnost k

Parcela: 1212/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2016. Zápis proveden dne 02.08.2016.

V-6632/2016-210

Pořadí k 19.05.2016 12:27

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 1.457.297,96 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Holinka Aleš Mgr., Vratislavská 386/7, Bohnice, 18100

Praha 8, RČ/IČO: 730823/0215

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: St. 2223, Parcela: 1212/1, Parcela: 1212/3, Parcela: 1220/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2016. Zápis proveden dne 22.08.2016.

V-9914/2016-210

Pořadí k 22.07.2016 10:58

o **Zákaz zcizení a zatížení**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2018 14:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539333 Jílové u Prahy

Kat.území: 660094 Jílové u Prahy

List vlastnictví: 2509

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Holinka Aleš Mgr., Vratislavská 386/7, Bohnice, 18100
Praha 8, RČ/IČO: 730823/0215

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: St. 2223, Parcela: 1212/1, Parcela: 1212/3, Parcela: 1220/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2016. Zápis proveden dne 22.08.2016.

V-9914/2016-210

Pořadí k 22.07.2016 10:58

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 6.260.000,- Kč

budoucí pohledávky do výše 200.000,- Kč

Oprávnění pro

Brožík František Ing., Na Slunci 567, 25401 Jílové u Prahy, RČ/IČO: 461015/088
Brožíková Jana, Na Slunci 567, 25401 Jílové u Prahy, RČ/IČO: 455501/100

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: St. 2223, Parcela: 1212/1, Parcela: 1212/3, Parcela: 1220/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2017. Zápis proveden dne 29.05.2017.

V-5897/2017-210

Pořadí k 04.05.2017 14:45

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-14226/2018-210

V-14632/2018-210

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva darovací ze dne 20.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2003.

V-5688/2003-210

Pro: Kosařová Martina, Ke Slunci 568, 25401 Jílové u Prahy

RČ/IČO: 726130/1806

o Kolaudační rozhodnutí Č.j.SÚ/1196/2005/D. ze dne 06.01.2006. Právní moc ke dni 11.01.2006.

Z-1028/2006-210

Pro: Kosařová Martina, Ke Slunci 568, 25401 Jílové u Prahy

RČ/IČO: 726130/1806

o Smlouva darovací ze dne 21.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2007.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2018 14:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539333 Jílové u Prahy

Kat.území: 660094 Jílové u Prahy

List vlastnictví: 2509

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Kosařová Martina, Ke Slunci 568, 25401 Jílové u Prahy

V-4867/2007-210

RČ/IČO: 726130/1806

o Smlouva o zúžení SJM ze dne 21.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2007.

V-6388/2007-210

Pro: Kosařová Martina, Ke Slunci 568, 25401 Jílové u Prahy

RČ/IČO: 726130/1806

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1212/1	52611	2377
	52614	644
1220/1	52611	1659

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.11.2018 14:53:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: