

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2019 11:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575607 Řečany nad Labem

Kat.území: 744786 Řečany nad Labem

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Veselá Kristýna, Spálená 142, 53313 Řečany nad Labem

965704/3561

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 156	273	zastavěná plocha a nádvoří
---------	-----	----------------------------

Součástí je stavba: Řečany nad Labem, č.p. 142, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 156

553/6

391 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 1.680.000,- Kč ze Smlouvy o hypotečním úvěru č. 97091307 a k zajištění dluhu ze smluvních pokut do výše 168.000,- Kč podle článku II. zástavní smlouvy

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900

Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: St. 156, Parcela: 553/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 97091307 ze dne 18.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2016. Zápis proveden dne 08.07.2016.

V-8298/2016-606

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 09.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 24.01.2019. Zápis proveden dne 14.02.2019.

V-933/2019-606

Pořadí k 16.06.2016 13:51

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění stávajících a budoucích pohledávek až do výše =30.000.000,- Kč (z toho na jistině ve výši =15.000.000,- Kč a příslušenství), které budou vznikat do 1.10.2031, vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 1317900087

Oprávnění pro

NEY spořitelni družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,

Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č.1317900087/ZSP/03 ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2019. Zápis proveden dne 22.02.2019; uloženo na prac. Pardubice

V-1001/2019-606

Pořadí k 25.01.2019 06:45

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2019 11:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575607 Řečany nad Labem

Kat.území: 744786 Řečany nad Labem

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016.

V-13890/2016-606

Pro: Veselá Kristýna, Spálená 142, 53313 Řečany nad Labem

RČ/IČO: 965704/3561

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
553/6	32110	391

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.02.2019 11:19:57

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: