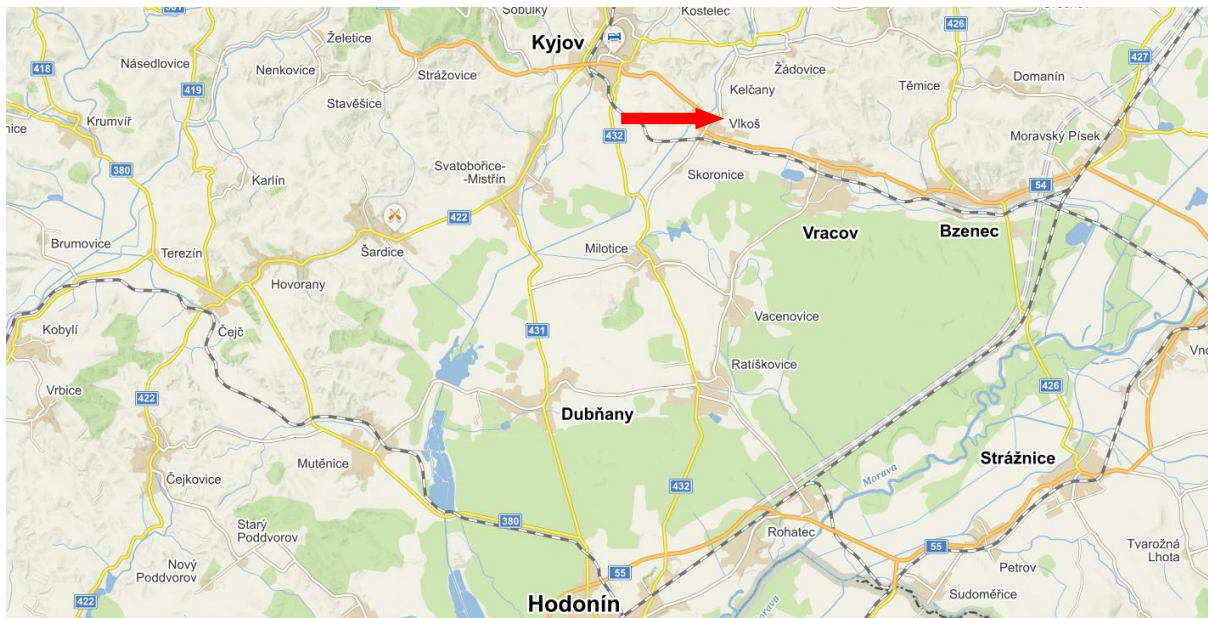


Znalecký posudek č. 6746 – 226/2018A

v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí

o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemku **parcelní číslo 118**, jehož součástí je **rodinný dům č.p. 175**
a pozemku **parcelní číslo 119** v katastrálním území Vlkoš u Kyjova, obci Vlkoš, okrese Hodonín



Objednatel posudku:

Mgr. Jan Urban, insolvenční správce
pana Stanislava Ochodnického
Vlkoš 175
696 41 Vlkoš

Objednávka ze dne 11. 4. 2019
KSBR 47 INS 6088 / 2018

Účel posudku:

**stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí
v insolvenčním řízení**

Podle stavu ke dni 16. 10. 2018 posudek vypracoval:

Ing. Bc. Ewa Hradil
Tyršova 2376/9
769 01 Holešov

Posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě prostřednictvím emailu.

V Holešově, dne 3. května 2019

A. Nález:

1. Znalecký úkol:

Znalecký posudek je vypracován na základě požadavku objednatele. Úkolem znalce je: „...ocenění nemovitých věcí se samostatným uvedením ceny obvyklé dle zvláštního předpisu, a jejich součástí, tj. vše, co k nim podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím nemovitě věci znehodnotily a jejich příslušenství, tj. nemovité či movité věci, které byly vlastníkem věci hlavní určené, aby s ní byly užívány....“

Předmětem ocenění jsou nemovité věci – pozemek parcelní číslo 118 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 175 a pozemek parcelní číslo 119 – zahrada v katastrálním území Vlkoš u Kyjova, obci Vlkoš, okrese Hodonín.

2. Informace o nemovitých věcech:

Adresa nemovitosti:	696 41 Vlkoš, č.p. 175
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Vlkoš
Katastrální území:	Vlkoš u Kyjova

3. Podklady pro vypracování ocenění:

Dodané zadavatelem:

- 1) Výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Vlkoš u Kyjova, LV č. 1757 ze dne 9. 7. 2018
- 2) Fotodokumentace, telefonní kontakt na vlastníka není aktivní, prohlídka interiérů znalcem nebyla možná
- 3) Odhad obvyklé ceny ze dne 10. 6. 2013

Zjištěné znalcem:

- 1) Kopie katastrální mapy dle cuzk.cz
- 2) Mapa okolí a obce včetně panoramatických pohledů na oceňované nemovité věci
- 3) Informace o obci a okolí z internetových serverů
- 4) Malý lexikon obcí 2017
- 5) Informace a sdělení z veřejných seznamů

4. Použitá literatura:

- A. Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.
- B. Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008.
- C. Bradáč, A., Fiala, J.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2004.

5. Metody zjištění hodnoty:

Zjištění ceny nemovitých věcí, která je v místě a čase obvyklá

V této části bude nejprve provedena analýza trhu s obdobnými nemovitými věcmi, bude tedy zjištěna srovnatelná cena, na základě které bude určena cena nemovité věci, která je v místě a čase obvyklá - „obvyklá cena“. Definice obvyklé ceny dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění:

„...obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Nelze opomenout ani zjištění možného budoucího využití nemovité věci.

Určení ceny porovnávacím způsobem vychází z informací zjištěných o realizovaných obchodech obdobného majetku. Jako relevantní se v tomto případě pokládají kupní smlouvy, informace účastníků trhu, spolupracujících znalců a odhadců, obcí, realitních kanceláří a vlastní databáze statistických údajů.

Postup pro oceňování staveb porovnávacím způsobem:

Cena stavby se zjistí vynásobením zvolené měrné jednotky, charakteristického porovnatelného parametru daného typu stavby, např. obestavěný prostor, zastavěná plocha, užitná plocha, podlahová plocha atp., jednotkovou cenou určenou porovnávací metodou.

Na základě skutečného užití oceňované stavby bude zjištěna cena staveb obdobného využití, pokud toto nebude možné tak cena nabídek staveb obdobného využití, popřípadě kombinace výše uvedeného. U všech informací platí pravidlo aktuálnosti cen, stárí do 12-ti měsíců, popřípadě 6-ti měsíců. U nabídkových cen je možné použít objektivizační koeficient v rozmezí 0,7 – 1,0 se zdůvodněním, zohledňující zejména transakční náklady, nebo dobu zveřejnění nabídky.

Kritéria pro výběr porovnatelných případů jsou u staveb zejména: účel užití, poloha v obci vzhledem k účelu užití, stavebně technický stav, materiálové charakteristiky, vybavenost, velikost a možnost komerční využitelnosti.

Zjištěným cenám se následně přidělí body v rozmezí 1 až 3, vyjadřující míru shody s oceňovanou stavbou a určí se základní cena, jako vážený průměr cenových údajů a jim přiřazených vah.

Základní cenu lze dále upravit cenovými faktory zohledňujícími: polohou stavby v obci popřípadě v lokalitě, příslušenství stavby, pozemky tvořící jednotný funkční celek se stavbou, technickou vybavenost pozemku, právní vztahy a širší vztahy. Jednotlivé faktory mohou cenu snížit nebo zvýšit až o 20%.

V případě velmi špatného stavebně-technického stavu objektu lze základní cenu snížit až o 30%.

Určení obvyklé ceny:

K určení obvyklé ceny je nutno přistupovat komplexně a zhodnotit všechny faktory a vlivy na cenu, včetně zjištění možného budoucího využití nemovité věci. Cena obvyklá vychází z porovnávací ceny obdobného majetku na trhu s nemovitými věcmi a to jak z již realizovaných obchodů, tak i nabídek. Neopomenutelnou součástí je také zohlednění ceny určené dle vyhlášky o oceňování majetku.

6. Vlastnické a evidenční údaje:

Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1757 je

***pan Stanislav Ochodnický, nar. dne 29. 7. 1974
trvale bytem 696 41 Vlkoš, č.p. 175***

vlastníkem oceňovaných nemovitých věcí – pozemku parcelní číslo 118 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 457,0 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 175 a pozemku parcelní číslo 119 – zahrada o výměře 667,0 m² v katastrálním území Vlkoš u Kyjova, obci Vlkoš, okresu Hodonín.

7. Věcná břemena, závazky a omezení:

K nemovitým věcem se nevazí věcná břemena ani jiná omezení. Finanční závazky vlastníka evidované na předloženém LV se do výsledné ceny nemovitých věcí dle tohoto posudku nezahrnují. Převod nemovitých věcí nepodléhá odvodu DPH.

8. Přírodní katastrofy, povodňové a radonové riziko:

Dle mapy záplavových území je v dané lokalitě zanedbatelné riziko povodně. V místě nehrozí sesuv půdy. Pozemky se nenacházejí v poddolovaném území ani zde není hrozba jiných přírodních katastrof. Vzhledem k tomu, že nebylo předloženo měření vnitřní koncentrace radonu v místě, je proveden odhad na základě odvozené mapy radonového rizika ČR pro lokalitu Vlkoš I. kategorie – nízké radonové riziko.

9. Základní popis lokality:

Obec

Obec Vlkoš se nachází na území okresu Hodonín a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Kyjov. Vlkoš se rozkládá asi dva kilometry jihovýchodně od Kyjova a asi patnáct kilometrů severně od Hodonína. Úředně žije v katastru této obce 1065 obyvatel (Malý lexikon obcí 2017).

V obci je kromě mateřské školy také základní škola nižšího stupně. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a jiné sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel, hřbitov, poštovní úřad a obchod se základním sortimentem. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod.

Obec Vlkoš leží v průměrné výšce 197 metrů nad mořem. Celková katastrální plocha obce je 864 ha.

Posuzovaná nemovitá věc

Předmětem ocenění je pozemek zastavěný rodinným domem a pozemek zahrady užívaný se stavební plochou v jednotném funkčním celku, vše v katastrálním území Vlkoš u Kyjova, obci Vlkoš. Jedná se o přízemní řadový dům, který není podsklepen a je zastřešen sedlovou střechou. Dům byl postaven přibližně v roce 1935, v roce 2012 na něm byla provedena zásadní rekonstrukce. Příslušenství domu tvoří mimo jiné vedlejší stavba hospodářské budovy. Součástí domu je průjezd sloužící jako garáž.

Dopravní dostupnost a parkování

Posuzovaný objekt je přístupný z místní asfaltové komunikace. Parkování je možné před domem na veřejné komunikaci, případně v průjezdu domu. Obec Vlkoš je napojena na síť silnic, které ji spojují s okolními vesnicemi a městy. Obec je dopravně obsluhována autobusy meziměstské dopravy, nejbližší zastávka je vzdálena asi 450 m od posuzovaného domu. V obci je také železniční stanice.

Účel využití

Stavba je dne ocenění užívána vlastníkem k bydlení.

Pozemky

Pozemek parcelní číslo 118 je z části zastavěn stavbou hlavní i stavbou vedlejší, nezastavěná část stavební plochy tvoří nádvoří za domem. Pozemek parcelní číslo 119 je užíván v jednotném funkčním celku s domem a tvoří zahradu za domem. Pozemky jsou společně oploceny. V místě je možnost napojení staveb na elektřinu, plyn, kanalizaci a vodovod. Obec Vlkoš nemá zpracovanou cenovou mapu stavebních pozemků.

Obsah ocenění:

- Stavební pozemky parcelní číslo 118 a 119 v katastrální území Vlkoš u Kyjova, obci Vlkoš, okres Hodonín
- Rodinný dům č.p. 175 na pozemku parcelní číslo 118 včetně příslušenství v katastrálním území Vlkoš u Kyjova, obci Vlkoš, okres Hodonín

10. Kopie katastrální mapy:



Pozemek parcelní číslo 118, jež součástí je rodinný dům č.p. 175 a pozemek parcelní číslo 119 užívány v jednotném funkčním celku s výše uvedeným v katastrálním území Vlkoš u Kyjova, obci Vlkoš, okres Hodonín.

11. Popis nemovitých věcí:

a) Stavební pozemky parcelní číslo 118 a 119 v katastrální území Vlkoš u Kyjova, obci Vlkoš, okres Hodonín

Předmětem ocenění jsou pozemky zapsané na LV č. 1757 vedeném pro katastrální území Vlkoš u Kyjova, obec Vlkoš. Pozemky jsou užívány v jednotném funkčním celku s rodinným domem č.p. 175.

Celková plocha pozemků je nadprůměrná, v místě obvyklá. Pozemky jsou rovinné, svažitostí terénu do 15%. V místě je možnost napojení staveb na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i síť elektrické energie. Občanská vybavenost obce je dostupná. Obyvatelstvo v okolí je bezproblémové. V obci Vlkoš není zpracována cenová mapa stavebních pozemků.

b) Rodinný dům č.p. 175 na pozemku parcelní číslo 118 včetně příslušenství v katastrálním území Vlkoš u Kyjova, obci Vlkoš, okres Hodonín

Předmětem ocenění je rodinný dům v obci Vlkoš, jenž je užíván v souladu s evidencí přibližně od roku 1935. Jedná se o přízemní řadový krajní dům, který není podsklepen. Půdorys je tvaru písmene L, uliční část je zastřešena sedlovou střechou, dvorní trakt má střechu pultovou. Podkroví není využíváno. Objekt byl zásadně rekonstruován v roce 2012.

Konstrukční řešení stavby:

Posuzovaný dům je založen na betonových základech proložených kamenem, izolovaných proti zemní vlhkosti. Konstrukční systém je stěnový, zdivo cihelné v tloušťce 45 cm, opatřeno kontaktním zateplovacím systémem. Stropní konstrukce dřevěné trámové, opatřeny podhledy ze sádkokartonových desek. Střešní konstrukci tvoří dřevěný krov, krytina střechy skládaná, keramické tašky, popřípadě poplastovaný profilovaný plech, klempířské konstrukce plechové, kompletní.

Vnitřní příčky, které v domě vymezují jednotlivé prostory, jsou taktéž zděné. Nášlapné vrstvy vnitřních prostor tvoří koberce položeny na pevném podkladu, popřípadě keramická dlažba a PVC.

Výplně otvorů tvoří plastová okna, vrata průjezdu dřevěná, vstupní dveře obdobně jako okna plastová. Vnitřní dveře v obložkových zárubních, křídla na bázi dřevních hmot. Fasádní omítka cementová probarvená, ve dvorní části domu chybí – jen sěrka, vnitřní omítky štukové, obklady moderní v běžném rozsahu.

Stavba je napojena na elektrinu světelnou i motorovou, kanalizaci, vodovod, vlastní studnu a plyn. Dům je vytápěn ústředně, ve většině prostor je položeno topení podlahové. Ohřev TUV pomocí elektrického bojleru.

Dispoziční řešení stavby:

Vstup do domu je přes průjezd do zádveří, ze kterého je přístupná jedna obytná místnost a chodba. Z chodby vedou dveře do obývacího pokoje spojeného s kuchyní, do koupelny sdružené s WC i do třetí obytné místnosti. Koupelna je vybavena WC, vanou a umyvadlem. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s integrovanými spotřebiči.

Přehled využitelných kapacit objektu:

Celková užitná plocha:	107,0 m²
Zastavěná plocha:	193,0 m²
Obestavěný prostor objektu:	$(193,0 * 3,4) + (147,0 * 3,2 * 0,5) + (46,0 * 1,8) = \mathbf{974,2 \text{ m}^3}$

Objekty technické infrastruktury:

Přípojka elektrické energie, kanalizace, vodovodu a plynu. Vlastní kopaná studna. Dům je opatřen tepelným čerpadlem typu vzduch-vzduch. V objektu je také jedna klimatizační jednotka.

Príslušenství stavby:

Príslušenství stavby tvoří vedlejší stavby. Zděná hospodářská budova navazující na rodinný dům, zastřešená sedlovou střechou ve zhoršeném celkovém technickém stavu. Dále byla u domu zjištěna dřevěná kůlna a skleník. Pozemky jsou společně oploceny.

Technický stav, vady a nedodělky:

Technický stav domu je dobrý, odpovídá stavu po rekonstrukci v roce 2012. Na objektu byly zjištěny drobné závady a nedodělky. Ze dvora není dokončená finální vrstva fasádní omítky, v uliční části nebyla provedena revize střešní konstrukce a velmi pravděpodobně ani nebyla správně provedena tepelná izolace střechy. Vybavení domu je kompletní, moderní a funkční. V některých ohledech je dům i nadstandardně vybaven, je zde instalováno tepelné čerpadlo a klimatizační jednotka.

B. Posudek:**1. Zjištění ceny nemovitých věcí, která je v místě a čase obvyklá**

Předmětem ocenění je rodinný dům č.p. 175 v obci Vlkoš, okrese Hodonín. Jedná se o přízemní řadový krajní dům, který není podsklepen a je zastřešen částečně sedlovou a částečně střechou pultovou, podkroví není využíváno. Objekt je zděnou stavbu, stáří 83 let, která byla v roce 2012 zásadně rekonstruována a renovována. Až na drobné závady a nedodělky odpovídá technický stav domu právě stavu po důkladné rekonstrukci. Vybavení objektu je kompletní, moderní a funkční. Nadstandardně je dům vybaven klimatizační jednotou a tepelným čerpadlem. Příslušenství stavby tvoří zděná hospodářská budova, dřevěná kůlna, skleník, studna a oplocení pozemků. Součástí domu je průjezd, který je možno využívat jako garáž. Celková plocha pozemků v jednotném funkčním celku je 1.124,0 m².

Pro určení porovnávací ceny bude z údajů o prodejkách a nabídkách prodejů určena cena za m² podlahové plochy obdobných rodinných domů.

*Analýza trhu:***Uskutečněné prodeje obdobných domů v místě a okolí:****Prodej č. 1***Místo zveřejnění:* KN*Datum prodeje:* 12. 1. 2018*Číslo řízení:* V-7471/2017-738

Popis: Uskutečněný prodej řadového domu v obci Vlkoš. Jednalo se o obdobný přízemní nepodsklepený objekt, s částečně využívaným podkrovím. Příslušenství tvořily drobné zděné vedlejší stavby. Objekt po rekonstrukci. Celková plocha pozemků byla menší, činila 675,0 m². Celková sjednaná cena 2.600.000,00 Kč.

Cena: 17.968,58 Kč/m²*Bodové zhodnocení dle míry shody:* 2 – obdobný dům, menší plocha pozemků, obdobný technický stav**Prodej č. 2***Místo zveřejnění:* KN*Datum prodeje:* 16. 2. 2018*Číslo řízení:* V-174/2018-738

Popis: Uskutečněný prodej řadového domu v obci Vlkoš. Jednalo se o přízemní objekt s využívaným podkrovím. Příslušenství stavby tvořily vedlejší stavby, součástí domu byla také garáž. Objekt v obdobném technickém stavu po kompletní rekonstrukci. Celková plocha pozemků byla obdobná, činila 901,0 m². Celková sjednaná cena činila 2.900.000,00 Kč.

Cena: 18.996,52 Kč/m²*Bodové zhodnocení dle míry shody:* 3 – větší dům, obdobná celková plocha pozemků, obdobný technický stav

Nabídka č. 1

Místo zveřejnění: s.reality

Datum nabídky: 30. 7. 2018

Popis: prodej udržovaného RD 3+1 po částečné rekonstrukci vzdálený od Kyjova 4 km. Dům se nachází ve velmi klidné části obce Kelčany sousedící s Vlkoší.

Dispozice domu: vstupní chodba, v levé části se nachází pokoj, koupelna, WC, v pravé části domu pokoj s kuchyňským koutem, následuje pokoj, garáž. Ve dvorní části se nachází dílna, letní kuchyň, sklep. Dům je napojen na IS. K domu patří zahrada o velikosti 1100 m² s ovocnými stromy.

**Prodej rodinného domu 100 m², pozemek 1 101 m²**

Kelčany, okres Hodonín

1 350 000 Kč

Garáž Částečně vybavený Sklep Bus 2 min. pěšky Restaurace 2 min. pěšky
Cena: 13.500,00 Kč/m²

Bodové zhodnocení dle míry shody: 2 – menší dům, obdobná celková plocha pozemků, o něco horší technický stav

Vyhodnocení základní ceny a její úpravy:Výpočet váženého průměru cen z uvedených příkladů nabídek prodeje:

Označení	Cena Kč za m ²	Objektivizační koeficient	Bodové zhodnocení dle míry shody	Upravená cena Kč za m ²
Prodej č. 1	17 968,58	1,00	2	17 968,58
Prodej č. 2	18 996,52	1,00	3	18 996,52
Nabídka č. 1	13 500,00	0,95	2	12 825,00
Vážený průměr základních cen v Kč za m²				16 939,53

Úprava základní ceny:

1. Poloha stavby v obci, popřípadě v lokalitě (hodnocení 0,8 – 1,2)

Objekt se nachází v blízkosti centra obce Vlkoš, občanská vybavenost obce je dostupná.

2. Příslušenství stavby (hodnocení 0,8 – 1,2)

Příslušenství stavby tvoří studna a vedlejší stavby. Součástí domu je garáž.

3. Pozemek tvořící jednotný funkční celek se stavbou (hodnocení 0,8 – 1,2)

Pozemky v jednotném funkčním celku jsou plošně nadstandardní, v místě obvyklé.

4. Technická vybavenost pozemku (hodnocení 0,8 – 1,2)

Pozemky jsou dobře přístupné z místní komunikace. V místě je možnost napojení staveb všechny inženýrské sítě v obci.

5. Právní vztahy (hodnocení 0,8 – 1,2)

K oceňovaným nemovitým věcem se nevazí věcná břemena ani jiné omezení užívání.

6. Širší vztahy (hodnocení 0,8 – 1,2)

Celkově technický stav objektu je dobrý, pouze s drobnými nedodělkami a závadami. Vnitřní vybavení kompletní, moderní a funkční. Objekt je vybaven klimatizační jednotkou a tepelným čerpadlem.

Vážený průměr upravených základních cen (Kč/m ²)		16 939,53
Číslo faktoru	Název faktoru	Hodnota faktoru
1	Poloha stavby v obci	1,00
2	Příslušenství stavby	1,00
3	Pozemek tvořící jednotný funkční celek	1,01
4	Technická vybavenost pozemku	1,00
5	Právní vztahy	1,00
6	Širší vztahy	1,02
Upravená základní cena v Kč za m ²		17 451,10

Základní upravená cena dle metody srovnání je 17.451,10 Kč/m².

Celková plocha prostor užitných domu je **107,0 m²**, celková cena stavby s pozemky metodou porovnání tedy činí **1.867.267,70 Kč**.

S ohledem na výše uvedené určuji cenu v místě a čase obvyklou za posuzované nemovité věci ve výši:

Obvyklá cena nemovitých věcí ke dni ocenění 1.850.000,00 Kč

C. Výrok:

Obvyklá cena nemovitých věcí.....1.850.000,00 Kč

Obvyklou cenu posuzovaných nemovitých věcí zapsaných na **LV č. 1757**, tj. pozemku **parcelní číslo 118**, jehož součástí je **rodinný dům č.p. 175** a pozemku **parcelní číslo 119** v katastrálním území Vlkoš u Kyjova, obci Vlkoš, okrese Hodonín vyjádřenou **ve formě obvyklé ceny ve smyslu zák. č. 151/97 Sb. určuji ve výši:**

1.850.000,00 Kč

Slovy: jedenmilionosmsetpadesát tisíc korun českých

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 11. 12. 1995, čj.: Spr 1099/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové zapsaná v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Brně.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 6746 – 226/2018A.

V Holešově, dne 3. května 2018

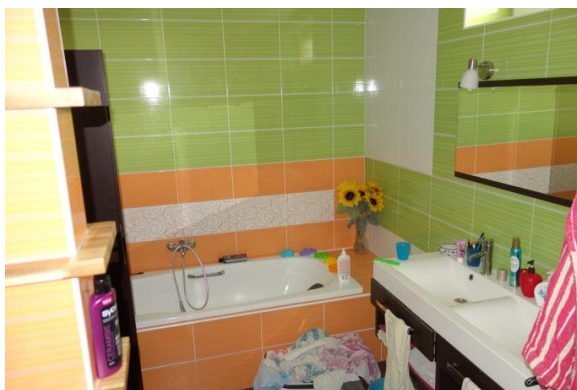
Vypracoval: Ing. Bc. Ewa Hradil

D. Přílohy:**Mapové podklady:**

Posuzovaný rodinný dům č.p. 175 v obci Vlkoš, okrese Hodonín.

Fotodokumentace:

Posuzovaný rodinný dům č.p. 175 v obci Vlkoš, pohledy z ulice a ze zahrady za domem.



Koupelna vybavená WC, vanou a umyvadlem.



Komunikační prostor v domě



Podlahy pokojů jsou opatřeny koberci

Informace z veřejného seznamu:**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2018 16:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586749 Vlkoš

Kat.území: 784036 Vlkoš u Kyjova

List vlastnictví: 1757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ochodnický Stanislav, č.p. 175, 69641 Vlkoš

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
118	457	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vlkoš, č.p. 175, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 118				
119	667	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2009.

V-3131/2009-738

Pro: Ochodnický Stanislav, č.p. 175, 69641 Vlkoš

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
119	00501	667

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.07.2018 17:13:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: