

**Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce č.j. 609DD2019
o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Tento Dodatek č. 1 navazuje na vydanou Dražební vyhlášku o konání veřejné dražby dobrovolné a v souladu s § 21 zákona o veřejných dražbách se provádí aktualizace zástavních práv váznoucích na předmětu dražby.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

2. Navrhovatel

Mgr. Tomáš Gartšík, sídlem Divadelní 616/4, 602 00 Brno, IČ: 66249708, je insolvenčním správcem dlužníka: Krzysztof Fiodor, nar. 21.06.1984, bytem Niměřice č.p. 36, 294 30 Niměřice.

3. Vlastník předmětu dražby

Vlastník předmětu dražby: Krzysztof Fiodor, nar. 21.06.1984, bytem Niměřice č.p. 36, 294 30 Niměřice. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

4. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v sídle dražebníka na adrese: Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10. Datum konání dražby byl stanoven na den 01.07.2019 od 09.00 hod.

5. Předmět dražby nedobrovolné

Předmětem dražby je soubor nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, zapsaný na listu vlastnictví č. 60 pro katastrální území Niměřice, obec Niměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemků	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

St. 98	79	zastavěná plocha a nádvoří		
---------------	----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Niměřice, č.p. 36, bydlení**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 98**

283/3	3389	ostatní plocha	neplošná půda	
--------------	------	----------------	---------------	--

6. Aktuální stav zástavních práv váznoucích na předmětu dražby

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 60 pro katastrální území Niměřice, obec Niměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, a to jmenovitě – aktualizace dle stavu na LV ke dni 27.05.2019:

Oddíl C – Věcná práva zatěžující nemovitosti

• **Zástavní právo smluvní** – Oprávnění pro: HL Investment Solutions, s.r.o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 05980623. (**V-7701/2015-207, V-7105/2018-207, Z-3335/2018-207**).

Související zápisy: Podzástavní právo – Oprávnění pro: Equa bank a.s., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 471161102 (**V-9690/2018-207**)

Oddíl D – Poznámky a další obdobné údaje

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) – (Z-3830/2018-207)

7. Ostatní

Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce byl sepsán v šesti originálech. Text Dodatku č. 1 k Dražební vyhlášce zašle dražebník v zákonu stanoveným osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

V Praze, dne 27.05.2019

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel