

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2019 07:15:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 571121 Niměřice

Kat.území: 704601 Niměřice

List vlastnictví: 60

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Fiodor Krzysztof, č.p. 36, 29430 Niměřice	840621/1682	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 98	79 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Niměřice, č.p. 36, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 98				
283/3	3389 ostatní plocha		neplošná půda	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky jistiny ve výši 892.500,- Kč s příslušenstvím ze Smlouvy o úvěru č. 8900/497769-01/15/01-001/00/R a další pohledávky vzniklé do 15.9.2015, do celkové výše 1.071.000,- Kč

Oprávnění pro

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

Povinnost k

Parcela: St. 98, Parcela: 283/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 8900/497769-01/15/01-002/00/R ze dne 05.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2015. Zápis proveden dne 05.08.2015; uloženo na prac. Mladá Boleslav

v-7701/2015-207

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 28.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.07.2018. Zápis proveden dne 09.08.2018.

v-7105/2018-207

Pořadí k 07.07.2015 13:25

Související zápisy

**Podzástavní právo**

k zajištění pohledávky:

- budoucí dle Smlouvy o revolvingovém úvěru reg. č. 0260/2017 a veškeré další dluhy specifikované v Zajištěných dlužích uvedených ve Smlouvě o zastavení pohledávek reg. č. 0260/2017.11z do celkové maximální výše 60.000.000,- Kč vznikajících po dobu do 31.10.2031.

-existující dle Smlouvy o revolvingovém úvěru reg. č. 0260/2017 až do výše 30.000.000,- Kč.

dobu trvání: do zániku zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 47116102

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 0260/2017.11z ze dne 25.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.09.2018. Zápis proveden dne 23.10.2018; uloženo na prac. Mladá Boleslav

v-9690/2018-207

Pořadí k 27.09.2018 12:21

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2019 07:15:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 571121 Niměřice

Kat.území: 704601 Niměřice

List vlastnictví: 60

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh  
dle čl. IV.4 smlouvy**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 8900/497769-01/15/01-002/00/R  
ze dne 05.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2015. Zápis proveden  
dne 05.08.2015; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-7701/2015-207

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého  
dle čl. IV.4 smlouvy**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 8900/497769-01/15/01-002/00/R  
ze dne 05.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2015. Zápis proveden  
dne 05.08.2015; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-7701/2015-207

*Související zápisy*

**Započetí výkonu zástavního práva**

*Listina* Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne  
17.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.07.2018. Zápis proveden dne  
13.08.2018; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-3335/2018-207

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**Fiodor Krzysztof, č.p. 36, 29430 Niměřice, RČ/IČO:  
840621/1682**

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Praze KSPH 67 INS  
13181/2018-A-7 ze dne 21.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2018.  
Zápis proveden dne 27.08.2018; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-3830/2018-207

*Související zápisy*

**Schváleno oddlužení**

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Praze KSPH 67 INS  
13181/2018-A-7 ze dne 21.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2018.  
Zápis proveden dne 27.08.2018; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-3830/2018-207

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 03.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2015. Zápis proveden  
dne 30.09.2015.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2019 07:15:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 571121 Niměřice

Kat.území: 704601 Niměřice

List vlastnictví: 60

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Fiodor Krzysztof, č.p. 36, 29430 Niměřice

v-9953/2015-207

RČ/IČO: 840621/1682

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.05.2019 07:29:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....