



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2018 14:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537446 Loučeň

Kat.území: 686948 Patřín

List vlastnictví: 1380

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Kohoutek Pavel a Kohoutková Pavlína, K Bažantnici 37, Patřín, 28937 Loučeň	740821/0997 855528/1075	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	94/1	368	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Patřín, č.p. 37, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 94/1					
St.	94/3	173	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 94/3					
	95/12	823	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 161.716,- Kč s příslušenstvím
návrh podán dne 11.1.2012

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk, U
Prádelny 384, 28802 Nymburk

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Nymburce 1E-4/2012 -12 ze dne 23.01.2012. Právní moc ke dni 28.02.2012.
Z-3272/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 6.540,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Břeclav 160 EX-7559/2012 -15 ze dne 14.01.2013.

Z-520/2013-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2018 14:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537446 Loučeň

Kat.území: 686948 Patřín

List vlastnictví: 1380

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ve výši 80.587,- Kč s příslušenstvím
návrh podán dne 28.11.2012

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk, U
Prádelny 384, 28802 Nymburk

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Nymburce 1 E-273/2012 -10 ze dne 31.12.2012. Právní moc ke dni
19.01.2013.

Z-1177/2013-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 382,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 47115971

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 4 046 EX-1737/2013 -11 ze dne 29.10.2013.

Z-14171/2013-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní
ve výši 996.000,- Kč

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.07.2009. Právní
účinky vkladu práva ke dni 07.08.2009.

V-3617/2009-208

Listina Smlouva o postoupení pohledávky V-3617/2009 -208 ze dne 05.10.2017. Právní
účinky zápisu ke dni 17.10.2017. Zápis proveden dne 07.11.2017.

V-9225/2017-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

pohledávka označená jiným způsobem, podzástavnímu věřiteli ze smlouvy o úvěru č.
1317900060, již svědčí zástavní právo V-3617/2009 - 208 dle smlouvy o zřízení
zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.07.2009 a dotčené vložení souhlasného
prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne
05.10.2017 pod V-9225/2017-208, Podzástavní právo se zřizuje k zajištění stávajících
a budoucích pohledávek až do výše 10.000.000,- Kč (z toho na jistinu ve výši
5.000.000,- Kč a příslušenství), které budou vznikat do 01.09.2029

Oprávnění pro

NEY spořitelni družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2018 14:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537446 Loučeň

at.území: 686948 Patřín

List vlastnictví: 1380

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem -podzástavní ze dne 19.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2017. Zápis proveden dne 15.11.2017; uloženo na prac. Nymburk

V-9350/2017-208

Pořadí k 20.10.2017 10:06

o Zástavní právo smluvní

ve výši 600.000,- Kč

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.08.2009.

V-3618/2009-208

Listina Smlouva o postoupení pohledávky V-3618/2009 -208 ze dne 05.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.10.2017. Zápis proveden dne 07.11.2017.

V-9225/2017-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

pohledávka označená jiným způsobem, podzástavnímu věřiteli ze smlouvy o úvěru č. 1317900060, již svědčí zástavní právo V-3618/2009 - 208 dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.07.2009 a dotčené vložení souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 05.10.2017 pod V-9225/2017-208, Podzástavní právo se zřizuje k zajištění stávajících a budoucích pohledávek až do výše 10.000.000,- Kč (z toho na jistině ve výši 5.000.000,- Kč a příslušenství), které budou vznikat do 01.09.2029

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem -podzástavní ze dne 19.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2017. Zápis proveden dne 15.11.2017; uloženo na prac. Nymburk

V-9350/2017-208

Pořadí k 20.10.2017 10:06

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 617.174,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II
1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47115289

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2018 14:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537446 Loučeň

Kat.území: 686948 Patřín

List vlastnictví: 1380

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-9245/2014 -16 ze dne 08.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2015. Zápis proveden dne 03.02.2015.

V-200/2015-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Plzeň-sever 121 EX-9245/2014 -19. Právní moc ke dni 12.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2015. Zápis proveden dne 25.02.2015.

Z-1301/2015-208

Pořadí k 08.01.2015 13:46

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 965.872,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II
1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47115289

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Most 130 EX-1102/2015 -47/E1 ze dne 16.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 09.07.2015.

V-6278/2015-208

Pořadí k 17.06.2015 03:01

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Olma, Náměstí Míru 53/59, 568 02 Svitavy

Povinnost k

Kohoutková Pavlína, K Bažantnici 37, Patřín, 28937
Loučeň, RČ/IČO: 855528/1075

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 21 EXE-7037/2012 -12
ze dne 07.12.2012; uloženo na prac. Nymburk

Z-541/2013-208

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová, U tržiště 9, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Kohoutek Pavel, K Bažantnici 37, Patřín, 28937 Loučeň,
RČ/IČO: 740821/0997

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 21 EXE-7116/2012 -13
ze dne 17.12.2012; uloženo na prac. Nymburk

Z-503/2013-208

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav 160 EX-
7559/2012 -16 ze dne 14.01.2013.

Z-515/2013-208

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2018 14:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537446 Loučeň

Kat.území: 686948 Patřín

List vlastnictví: 1380

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy 111 EX-8870/2012 -17 ze dne 15.01.2013.

Z-558/2013-208

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 046 EX-1737/2013 -10 ze dne 29.10.2013.

Z-14172/2013-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Kohoutek Pavel, K Bažantnici 37, Patřín, 28937 Loučeň,
RČ/IČO: 740821/0997

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-21387/2014 -12. Právní účinky zápisu ke dni 26.11.2014. Zápis proveden dne 28.11.2014; uloženo na prac. Nymburk

Z-8654/2014-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-21387/2014 -54 ze dne 25.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2017. Zápis proveden dne 27.01.2017; uloženo na prac. Nymburk

Z-436/2017-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 30100 Plzeň

Povinnost k

Kohoutková Pavlína, K Bažantnici 37, Patřín, 28937
Loučeň, RČ/IČO: 855528/1075

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-9245/2014 -12 ze dne 05.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2015. Zápis proveden dne 07.01.2015; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-50/2015-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 30100 Plzeň

Povinnost k

Kohoutek Pavel, K Bažantnici 37, Patřín, 28937 Loučeň,
RČ/IČO: 740821/0997

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-9245/2014 -12 ze dne 05.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2015. Zápis proveden dne 07.01.2015; uloženo na prac. Plzeň-sever

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2018 14:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537446 Loučeň

Kat.území: 686948 Patřín

List vlastnictví: 1380

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-50/2015-407

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most
Povinnost k

Kohoutek Pavel, K Bažantnici 37, Patřín, 28937 Loučeň,
RČ/IČO: 740821/0997

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Most 130 EX-1102/2015 -13/E1 ze dne 04.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 18.06.2015; uloženo na prac. Most

Z-2895/2015-508

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Most 130 EX-1102/2015 -47/E 1 ze dne 16.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 19.06.2015; uloženo na prac. Nymburk

-/47/E

Z-3860/2015-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Most 130 EX-1102/2015 -84/E 1. Právní moc ke dni 14.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.09.2015. Zápis proveden dne 07.09.2015; uloženo na prac. Nymburk

-/84/E

Z-5364/2015-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most
Povinnost k

Kohoutková Pavlína, K Bažantnici 37, Patřín, 28937
Loučeň, RČ/IČO: 855528/1075

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Most 130 EX-1102/2015 -13/E1 ze dne 04.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 18.06.2015; uloženo na prac. Most

Z-2895/2015-508

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Most 130 EX-1102/2015 -47/E 1 ze dne 16.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 19.06.2015; uloženo na prac. Nymburk

-/47/E

Z-3860/2015-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Most 130 EX-1102/2015 -84/E 1. Právní moc ke dni 14.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.09.2015. Zápis proveden dne 07.09.2015; uloženo na prac. Nymburk

-/84/E

Z-5364/2015-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2018 14:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 4537446 Loučeň

Kat.území: 686948 Patřín

List vlastnictví: 1380

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

155 21 Praha 5

Povinnost k

Kohoutek Pavel, K Bažantnici 37, Patřín, 28937 Loučeň,
RČ/IČO: 740821/0997

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 6536/16-12 k 23 EXE-5903/2016 -21 ze dne 22.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2016. Zápis proveden dne 28.07.2016; uloženo na prac. Praha

Z-32881/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-6536/2016 -25 ze dne 07.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.08.2016. Zápis proveden dne 09.08.2016; uloženo na prac. Nymburk

Z-4949/2016-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Kohoutek Pavel, K Bažantnici 37, Patřín, 28937 Loučeň,
RČ/IČO: 740821/0997

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-07916/2017 -007 ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2017. Zápis proveden dne 06.06.2017; uloženo na prac. Nymburk

Z-2740/2017-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 94/1, Parcela: St. 94/3, Parcela: 95/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-07916/2017 -014 ze dne 04.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2017. Zápis proveden dne 07.06.2017; uloženo na prac. Nymburk

Z-2742/2017-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2008.

V-6601/2008-208

Pro: Kohoutek Pavel a Kohoutková Pavlína, K Bažantnici 37, Patřín, 28937 Loučeň RČ/IČO: 740821/0997 855528/1075

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2018 14:15:02



Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537446 Loučeň

Kat.území: 686948 Patřín

List vlastnictví: 1380

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
95/12	22011	823

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.09.2018 14:35:55

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2080/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2-4 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V *Praze* dne *4.09.2018*

Podpis Razítko

ILONA NOVOTNÁ
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Alenou PROCHÁZKOVOU
notářkou v Praze

