

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: d pro Jan Zachariáš, Mgr.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743518 Rumburk

List vlastnictví: 2594

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Benčík Vojtěch, Na kolonii 509/2a, Rumburk 1, 40801 Rumburk	850930/2582	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3447

92 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 509, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3447

3448

537 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 2 200 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 3447, Parcela: 3448

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1000/232507-03/09/01-002/00/R ze dne 25.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2009.  
V-328/2009-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek ve výši 1 325,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,  
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Parcela: 3447, Parcela: 3448

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 554355/16/2513-80542-507268 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště Rumburk, ze dne 21.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2016. Zápis proveden dne 14.04.2016; uloženo na prac. Rumburk

V-757/2016-531

Pořadí k 21.03.2016 16:21

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 554355/16/2513-80542-507268 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště Rumburk, ze dne 21.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2016. Zápis proveden dne

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 16:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743518 Rumburk

List vlastnictví: 2594

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

14.04.2016; uloženo na prac. Rumburk

V-757/2016-531

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.: 554355/16/2513-80542-507268 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště Rumburk, ze dne 21.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2016. Zápis proveden dne 14.04.2016; uloženo na prac. Rumburk

V-757/2016-531

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,  
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě**

*Povinnost k*

**Benčík Vojtěch, Na kolonii 509/2a, Rumburk 1, 40801  
Rumburk, RČ/IČO: 850930/2582**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 11325/15-015 ze dne 31.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.08.2015. Zápis proveden dne 05.08.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-8269/2015-809

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Benčík Vojtěch, Na kolonii 509/2a, Rumburk 1, 40801  
Rumburk, RČ/IČO: 850930/2582  
Parcela: 3447, Parcela: 3448**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk č.j.: 139 EX-11325/2015 -018 ze dne 31.07.2015. Právní moc ke dni 17.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.08.2015. Zápis proveden dne 11.08.2015; uloženo na prac. Rumburk

Z-2429/2015-531

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk č.j. 139 EX-11325/2015 -031 ze dne 02.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.10.2015. Zápis proveden dne 07.10.2015; uloženo na prac. Rumburk

Z-2988/2015-531

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Makarius, Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5**

*Povinnost k*

**Benčík Vojtěch, Na kolonii 509/2a, Rumburk 1, 40801  
Rumburk, RČ/IČO: 850930/2582**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha-západ č.j. 156 EX-1251/2016 -9 ze dne 03.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne 05.10.2016; uloženo na prac. Rumburk

Z-2617/2016-531

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 16:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743518 Rumburk

List vlastnictví: 2594

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Benčík Vojtěch, Na kolonii 509/2a, Rumburk 1, 40801  
Rumburk, RČ/IČO: 850930/2582  
Parcela: 3447, Parcela: 3448**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-západ č.j.: 156 EX-1251/2016 -10 ze dne 03.10.2016. Právní moc ke dni 17.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne 06.10.2016; uloženo na prac. Rumburk**

Z-2612/2016-531

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha-západ č.j.: 156 EX-1251/2016 -15 ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2016. Zápis proveden dne 23.11.2016; uloženo na prac. Rumburk**

Z-3083/2016-531

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš**

*Povinnost k*

**Benčík Vojtěch, Na kolonii 509/2a, Rumburk 1, 40801  
Rumburk, RČ/IČO: 850930/2582**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-573/2017 -8 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2017. Zápis proveden dne 26.05.2017; uloženo na prac. Velké Meziříčí**

Z-2119/2017-746

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Benčík Vojtěch, Na kolonii 509/2a, Rumburk 1, 40801  
Rumburk, RČ/IČO: 850930/2582  
Parcela: 3447, Parcela: 3448**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu ve Žďáru nad Sázavou č.j.: 179 EX-573/2017 -10 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2017. Zápis proveden dne 29.05.2017; uloženo na prac. Rumburk**

Z-1510/2017-531

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník**

*Povinnost k*

**Benčík Vojtěch, Na kolonii 509/2a, Rumburk 1, 40801  
Rumburk, RČ/IČO: 850930/2582**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 7045/2017 -7 ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.10.2017. Zápis proveden dne 18.10.2017; uloženo na prac. Jeseník**

Z-4533/2017-811

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**Benčík Vojtěch, Na kolonii 509/2a, Rumburk 1, 40801  
Rumburk, RČ/IČO: 850930/2582**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2019 16:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743518 Rumburk

List vlastnictví: 2594

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Listina* Usnesení soudu o zahájení insolvenčního řízení Krajského soudu v Ústí nad Labem č. j. KSUL 69 INS 7805/2018-A-11 ze dne 20.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 20.07.2018. Zápis proveden dne 20.07.2018; uloženo na prac. Rumburk  
Z-1938/2018-531

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 09.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2009.

V-389/2009-531

Pro: Benčík Vojtěch, Na kolonii 509/2a, Rumburk 1, 40801 Rumburk

RČ/IČO: 850930/2582

---

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
<b>3448</b>	<b>72911</b>	<b>537</b>

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.*

*Vyhotovil:*  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

*Vyhotoveno:* 15.10.2019 16:17:37