

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2019 12:35:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565881 Vražkov

Kat.území: 785741 Vražkov

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**SPECTRUM BUILDING s.r.o., Hybernská 1012/30, Nové Město, 06445896**  
**11000 Praha 1**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	48/1	2032	zastavěná plocha a nádvoří		menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
-----	------	------	----------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------

Součástí je stavba: Vražkov, č.p. 36, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 48/1

St.	48/2	1029	zastavěná plocha a nádvoří		menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
-----	------	------	----------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 378

St.	48/6	18	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
-----	------	----	----------------------------	------------	---------------------------------------------------------------------------------------

St.	57/1	2415	zastavěná plocha a nádvoří		menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
-----	------	------	----------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------

Součástí je stavba: Vražkov, č.p. 12, zem.used

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57/1

St.	181	783	zastavěná plocha a nádvoří		menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
-----	-----	-----	----------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 181

	22/4	2394	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
--	------	------	----------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

	461	9884	orná půda		menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
--	-----	------	-----------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	646/2	8511	orná půda		menší chráněné území, ochr.pásma
--	-------	------	-----------	--	----------------------------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2019 12:35:03

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565881 Vražkov

Kat.území: 785741 Vražkov

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Číslo pozemku	Popis pozemku	Číslo pozemku	Popis pozemku	Právní vztahy
741	3519 orná půda			nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
1012	47 ostatní plocha	jiná plocha		menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

ze dne 28.3.2000 umožnit přístup na pozemek provozateli zařízení za účelem opravy, údržby nebo výměny vodovodního potrubí, omezeno na pruh šíře 2m od osy potrubí na obě strany dle GP 132-93/1999 ze dne 5.4.2000, právní účinky vkladu ke dni 26.4.2000.

*Oprávnění pro*

Obec Vražkov, č.p. 2, 41301 Vražkov, RČ/IČO: 00264644

*Povinnost k*

Parcela: 22/4

*Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1377/2000.*

POLVZ:40/2000

Z-23600040/2000-506

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo zákonné**

ve výši 115.567,-Kč

Datum vzniku dne 10.10.2005

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

*Povinnost k*

Parcela: 461, Parcela: 646/2, Parcela: 741

*Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) č.j.-10190/2005 ze dne 14.09.2005.*

Z-10770/2005-506

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Předkupní právo**

Datum vzniku dne 10.10.2005

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

*Povinnost k*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2019 12:35:03

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565881 Vražkov

Kat.území: 785741 Vražkov

List vlastnictví: 945

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 461, Parcela: 646/2, Parcela: 741

*Listina* Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) č.j.-  
10190/2005 ze dne 14.09.2005.

Z-10770/2005-506

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo smluvní**

dle úvěrové smlouvy číslo 3300/296729-04/13/01-001/00/R ve výši 2.450.000,-Kč

*Oprávnění pro*

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

*Povinnost k*

Parcela: St. 181, Parcela: St. 48/1, Parcela: St. 48/2, Parcela: St. 48/6,  
Parcela: 22/4

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.06.2013. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 27.06.2013.

V-3133/2013-506

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 12.02.2018. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 23.02.2018 08:58:42. Zápis proveden dne 20.03.2018.

V-1742/2018-506

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 26.02.2018. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 03.04.2018 09:34:14. Zápis proveden dne 24.04.2018.

V-3005/2018-506

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

*Související zápisy*

**Podzástavní právo**

dle smlouvy o revolvingovém úvěru číslo 0260/2017, budoucí dluh vzniklý do  
31.10.2031, do výše 60.000.000,-Kč, k zástavnímu právu pod V-3133/2013-506

*Oprávnění pro*

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 47116102

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem , č. 0260/2017.11q,  
ze dne 25.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2018 12:00:43.  
Zápis proveden dne 29.05.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-4108/2018-506

*Pořadí k 04.05.2018 12:00*

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

*Povinnost k*

SPECTRUM BUILDING s.r.o., Hybernská 1012/30, Nové  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 06445896

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-  
03678/2018 -006 ze dne 27.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2018  
10:15:34. Zápis proveden dne 02.01.2019; uloženo na prac. Cheb

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2019 12:35:03

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565881 Vražkov

Kat.území: 785741 Vražkov

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-6467/2018-402

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: St. 181, Parcela: St. 48/1, Parcela: St. 48/2, Parcela: St. 48/6,  
Parcela: 22/4

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Cheb 176 EX-03678/2018 -010 ze dne 28.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2018 10:15:34. Zápis proveden dne 02.01.2019; uloženo na prac. Litoměřice  
Z-10965/2018-506

o Zahájeny pozemkové úpravy

*Povinnost k*

Parcela: 461, Parcela: 646/2, Parcela: 741

*Listina* Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav Krajského pozemkového úřadu, pobočky Litoměřice SPU-288968/2019 ze dne 18.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2019 10:59:26. Zápis proveden dne 22.07.2019.  
Z-5491/2019-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 20.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 14:08:43.  
Zápis proveden dne 05.04.2018.

V-2388/2018-506

*Pro:* SPECTRUM BUILDING s.r.o., Hybernská 1012/30, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 06445896  
Praha 1

o Smlouva kupní ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 14:09:59.  
Zápis proveden dne 19.04.2018.

V-2389/2018-506

*Pro:* SPECTRUM BUILDING s.r.o., Hybernská 1012/30, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 06445896  
Praha 1

o Smlouva kupní ze dne 30.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2018 08:50:13.  
Zápis proveden dne 19.07.2018.

V-5660/2018-506

*Pro:* SPECTRUM BUILDING s.r.o., Hybernská 1012/30, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 06445896  
Praha 1

o Smlouva kupní ze dne 27.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2018 08:51:44.  
Zápis proveden dne 20.07.2018.

V-5661/2018-506

*Pro:* SPECTRUM BUILDING s.r.o., Hybernská 1012/30, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 06445896  
Praha 1

o Smlouva kupní ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2018 08:53:07.  
Zápis proveden dne 20.07.2018.

V-5662/2018-506

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2019 12:35:03

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565881 Vražkov

Kat.území: 785741 Vražkov

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: SPECTRUM BUILDING s.r.o., Hybernská 1012/30, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 06445896  
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
461	10401	5141
	10501	2089
	10602	1148
	10640	284
	12212	1222
646/2	12212	4109
	12213	4402
741	10602	759
	12212	2760

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.11.2019 12:48:57

Ověřuji pod pořadovým číslem V 3270/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....