

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2019 09:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 279

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Puc Daniel, Komenského 272/19, Předlice, 40001 Ústí nad Labem	720407/2920
---	-------------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

680	271	zastavěná plocha a nádvoří	
-----	-----	----------------------------	--

Součástí je stavba: Předlice, č.p. 272, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 680

681	139	zahrada	
-----	-----	---------	--

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro 176884,00 Kč,  
pro Českou republiku

Oprávnění pro

Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,  
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Parcela: 680, Parcela: 681

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem -428329/2013 /2501-25201-505082 ze dne 04.03.2013.  
Z-2366/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru reg. č. 0410008240174:  
"Pohledávky A" - pohledávka na splacení jistiny úvěru ve výši 1 600 000,- Kč s příslušenstvím a budoucí peněžitá pohledávka do celkové výše 126 000,- Kč, vzniklá nejpozději do 25.12.2029  
"Pohledávky B" - budoucí peněžitá pohledávky do celkové výše 112 960,- Kč, vzniklé nejpozději do 25.12.2029

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Parcela: 680, Parcela: 681

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2008.

V-3886/2008-510

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 26.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 23.10.2018.

V-6408/2018-510

**datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2019 09:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 279

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

Pořadí k

*Související zápisy*

**Podzástavní právo**

**k zajištění pohledávky:**

stávající a budoucí až do výše 30.000.000 Kč (z toho na jistinu ve výši 15.000.000 Kč a příslušenství), které budou vznikat do 1.8.2030, vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 1332700032.

*Oprávnění pro*

NEY spořitelni družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,  
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 02.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2018 07:45:45. Zápis proveden dne 25.10.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-6519/2018-510

Pořadí k 04.10.2018 07:45

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**ve výši 107 019,00 Kč**

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem,  
Revoluční 3289/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

*Povinnost k*

Parcela: 680, Parcela: 681

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) , Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem č.j. 45011-/006656/2014 /220/CS. Právní moc ke dni 05.03.2014. Vykonatelné ke dni 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2014 10:09:49. Zápis proveden dne 18.03.2014.

V-912/2014-510

Pořadí k 14.02.2014 10:09

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**ve výši 15879.50 Kč**

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,  
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

*Povinnost k*

Parcela: 680, Parcela: 681

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2301216/2015 /2501-80542-507886 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2015 20:06:14. Zápis proveden dne 29.12.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-9727/2015-510

Pořadí k 07.12.2015 20:06

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2019 09:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 279

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2301216/2015 /2501-80542-507886 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2015 20:06:14. Zápis proveden dne 29.12.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-9727/2015-510

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2301216/2015 /2501-80542-507886 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2015 20:06:14. Zápis proveden dne 29.12.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-9727/2015-510

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Puc Daniel, Komenského 272/19, Předlice, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 720407/2920  
Parcela: 680, Parcela: 681

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -306447/2018 /2501-80542-507886 ze dne 15.02.2018. Právní moc ke dni 27.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2018 20:03:33. Zápis proveden dne 19.02.2018.

Z-777/2018-510

*Listina* Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -471185/2018 /2501-80542-507886 ze dne 06.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2018 20:02:34. Zápis proveden dne 08.03.2018.

Z-1160/2018-510

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10  
190 00 Praha 9

*Povinnost k*

Puc Daniel, Komenského 272/19, Předlice, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 720407/2920

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 6504/18-31 k 54 EXE 2987/2018-38 ze dne 01.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2018 18:53:44. Zápis proveden dne 06.11.2018; uloženo na prac. Praha

Z-35995/2018-101

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

Puc Daniel, Komenského 272/19, Předlice, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 720407/2920

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku , Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL 91INS-17382/2018 -A-13 ze dne 07.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2019 09:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 279

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

09:50:06. Zápis proveden dne 14.01.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem  
Z-126/2019-510

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku, Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL 91INS-17382/2018 -B-1 ze dne 09.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019  
09:50:06. Zápis proveden dne 14.01.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem  
Z-126/2019-510

*Související zápisy*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

**Puc Daniel, Komenského 272/19, Předlice, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 720407/2920**

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku, Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL 91INS-17382/2018 -A-13 ze dne 07.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019 09:50:06. Zápis proveden dne 14.01.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-126/2019-510

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku, Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL 91INS-17382/2018 -B-1 ze dne 09.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019 09:50:06. Zápis proveden dne 14.01.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem  
Z-126/2019-510

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2001.

V-1746/2001-510

Pro: Puc Daniel, Komenského 272/19, Předlice, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 720407/2920

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
681	12801	139

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2019 09:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 279

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 13.12.2019 09:57:08

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....