

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2020 12:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564991 Křenice

Kat.území: 675814 Křenice u Prahy

List vlastnictví: 552

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Gracíková Petra, K Rybníčku 608, 25084 Křenice	735718/3042	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 271	161	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Křenice, č.p. 608, rod.dům, LV 645				
44/9	739	ostatní plocha	manipulační plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**služebnost stezky a cesty**

Oprávnění pro

**Parcela: 44/9**

Povinnost k

**Parcela: 44/14, Parcela: 44/35, Parcela: 44/36**

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2015 11:11:11. Zápis proveden dne 05.01.2016.

V-22833/2015-209

Pořadí k 11.12.2015 11:11

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

**k zajištění pohledávky do výše 4.725.000,- Kč a příslušenství**

Oprávnění pro

**G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461**

Povinnost k

**Parcela: St. 271, Parcela: 44/9**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2009.

V-7182/2009-209

Listina Smlouva o postoupení pohledávky včetně dodatku č. 1 ze dne 24.9.2019 ze dne 24.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 21.11.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-15302/2019-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

**Podzástavní právo**

- dluhy do výše 30.000.000,- Kč a příslušenství

- budoucí dluhy do výše 60.000.000,- Kč, které vzniknou v době ode dne uzavření

podzástavní smlouvy až do dne, který nastane za 20 let po dni uzavření podzástavní

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2020 12:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564991 Křenice

Kat.území: 675814 Křenice u Prahy

List vlastnictví: 552

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**smlouvy**

*Oprávnění pro*

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 05.11.2019.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2019 08:33:14. Zápis proveden dne  
02.12.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-15643/2019-209

Pořadí k 06.11.2019 08:33

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v  
geometrickém plánu č. 267-9/2007 na dobu neurčitou, dle čl. III. smlouvy**

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 44/9

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6302010/1 ze dne  
04.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2014 08:30:00. Zápis proveden  
dne 28.08.2014.

V-12502/2014-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

**budoucí dluhy do výše 1.040.000,- Kč, které budou vznikat ode dne účinnosti zástavní  
smlouvy do 28.8.2023**

*Oprávnění pro*

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

*Povinnost k*

Parcela: St. 271, Parcela: 44/9

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
3682/15/011/ZN/01 ze dne 30.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku  
04.01.2016 14:57:35. Zápis proveden dne 26.01.2016; uloženo na prac. Praha-  
východ

V-38/2016-209

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky včetně dodatku č. 1 ze dne 24.9.2019 ze dne  
24.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 08:30:00. Zápis proveden  
dne 21.11.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-15302/2019-209

Pořadí k 04.01.2016 14:57

*Související zápisy*

**Podzástavní právo**

- dluhy do výše 30.000.000,- Kč a příslušenství
- budoucí dluhy do výše 60.000.000,- Kč, které vzniknou v době ode dne uzavření  
podzástavní smlouvy až do dne, který nastane za 20 let po dni uzavření podzástavní  
smlouvy

*Oprávnění pro*

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2020 12:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564991 Křenice

Kat.území: 675814 Křenice u Prahy

List vlastnictví: 552

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 05.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2019 08:33:14. Zápis proveden dne 02.12.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-15643/2019-209

Pořadí k 06.11.2019 08:33

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 3682/15/011/ZN/01 ze dne 30.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2016 14:57:35. Zápis proveden dne 26.01.2016; uloženo na prac. Praha-východ

V-38/2016-209

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky včetně dodatku č. 1 ze dne 24.9.2019 ze dne 24.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 21.11.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-15302/2019-209

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 3682/15/011/ZN/01 ze dne 30.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2016 14:57:35. Zápis proveden dne 26.01.2016; uloženo na prac. Praha-východ

V-38/2016-209

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky včetně dodatku č. 1 ze dne 24.9.2019 ze dne 24.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 21.11.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-15302/2019-209

o **Zákaz zcizení**

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- s výjimkou pro T Production CZ, spol. s.r.o. IČ:27387941
- po dobu trvání zástavního práva, nejpozději do 28.8.2023

*Oprávnění pro*

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

*Povinnost k*

Parcela: St. 271, Parcela: 44/9

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 3682/15/011/ZN/01 ze dne 30.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2016 14:57:35. Zápis proveden dne 26.01.2016; uloženo na prac. Praha-východ

V-38/2016-209

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky včetně dodatku č. 1 ze dne 24.9.2019 ze dne 24.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 21.11.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-15302/2019-209

Pořadí k 04.01.2016 14:57

o **Zástavní právo smluvní**

- dluh ve výši 2.000.000,-Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2020 12:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564991 Křenice

Kat.území: 675814 Křenice u Prahy

List vlastnictví: 552

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Svoboda Marek Mgr., Hlivická 419/18, Bohnice, 18100  
Praha 8, RČ/IČO: 730819/2067**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 271, Parcela: 44/9**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2018 15:02:03. Zápis proveden dne 20.02.2018.**

**V-1594/2018-209**

*Pořadí k* **29.01.2018 15:02**

D *Poznámky a další obdobné údaje*

*Typ vztahu*

o **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**

*Oprávnění pro*

**G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 271, Parcela: 44/9**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva EÚ Praha 4 č.j. 189 EX-2882/2019 -12 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 22:13:53. Zápis proveden dne 06.11.2019.**

**Z-9170/2019-209**

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní ze dne 03.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2007.**

**V-4994/2007-209**

**Pro: Gracíková Petra, K Rybníčku 608, 25084 Křenice**

**RČ/IČO: 735718/3042**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

*Vyhotovil:*

*Vyhotoveno:* 02.01.2020 12:17:43

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

*Vyhotoveno dálkovým přístupem*

*Podpis, razítko:*

*Řízení PÚ: .....*