

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2020 11:15:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554740 Plesná

Kat.území: 721620 Plesná

List vlastnictví: 186

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Sattlerová Dana, Úzká 327, 35135 Plesná	846205/1807	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 366	196	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Plesná, č.p. 327, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 366				
St. 524	154	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 524				
378/15	679	ostatní plocha	ostatní komunikace	
383/1	700	zahrada		zemědělský půdní fond
383/15	330	zahrada		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze**

Oprávnění pro

Parcela: St. 366

Povinnost k

Parcela: 380/19

Listina Smlouva o převodu nemovitosti RI 107/1992.

POLVZ:10/1993

Z-12100010/1993-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze**

Oprávnění pro

Parcela: St. 366

Povinnost k

Parcela: 380/19

Listina Pozemková kniha vložka 590/.

POLVZ:132/1970

Z-12100132/1970-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

a) pohledávka do výše 1 050 000,- Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše 630 000,- Kč s příslušenstvím

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2020 11:15:03

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554740 Plesná

Kat.území: 721620 Plesná

List vlastnictví: 186

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

vzniklé do 31.12.2037

*Oprávnění pro*

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

*Povinnost k*

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela:  
383/15

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2007.

V-2512/2007-402

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 10:24:37. Zápis proveden dne 16.01.2020.

V-7727/2019-402

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

*Související zápisy*

**Podzástavní právo**

- a) dluh jistiny úvěru do výše 30 000 000,-Kč s příslušenstvím
- b) dluhy včetně budoucích dluhů do výše 60 000 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 20-ti let po dni uzavření podzástavní smlouvy

*Oprávnění pro*

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2019-0084/24 ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 10:16:14. Zápis proveden dne 24.02.2020; uloženo na prac. Cheb

V-562/2020-402

*Pořadí k 30.01.2020 10:16*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 12 420,02 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice,  
10800 Praha 10, RČ/IČO: 49903209

*Povinnost k*

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela:  
383/15

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. David Koncz 074EX-06946/2011 -005 ze dne 02.09.2011. Právní moc ke dni 19.09.2011.

Z-13686/2011-402

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 185 978,43 Kč s příslušenstvím včetně nákladů nalézacího řízení a nákladů exekuce

*Oprávnění pro*

Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000  
Praha 9, RČ/IČO: 27221971

*Povinnost k*

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2020 11:15:03

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554740 Plesná

Kat.území: 721620 Plesná

List vlastnictví: 186

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*  
383/15

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš 124 EX-5017/2013 -13 ze dne 29.04.2013. Právní moc ke dni 31.07.2013.

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL. M. 124 EX-5017/2013 -34 ze dne 09.09.2013.

Z-4551/2013-402

Z-13006/2013-402

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 18 086,61 Kč s příslušenstvím  
včetně nákladů exekuce

*Oprávnění pro*

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

*Povinnost k*

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela:  
383/15

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal 081 EX-28857/2011 -031Mna ze dne 07.02.2012.

Z-2388/2012-402

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 34 770,23 Kč s příslušenstvím  
včetně nákladů nalézacího řízení a nákladů exekuce

*Oprávnění pro*

Secapital S.á.R.L., id.č.108305, rue de Laboratoire 9,  
Lucemburk 1653, Lucembursko, RČ/IČO: 001

*Povinnost k*

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela:  
383/15

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián 137Ex-22857/2013 -18 ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2014 18:11:56. Zápis proveden dne 19.02.2014.

V-370/2014-402

*Pořadí k* 22.01.2014 18:11

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 2 068,50 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

*Povinnost k*

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela:  
383/15

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis 139 EX-15401/2014 -016 ze dne 27.06.2014. Právní moc ke dni 14.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2014 16:49:56. Zápis

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2020 11:15:03

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554740 Plesná

Kat.území: 721620 Plesná

List vlastnictví: 186

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

proveden dne 28.07.2014.

V-4485/2014-402

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis 139 EX-15401/2014 -024 ze dne 25.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2014 16:56:22. Zápis proveden dne 29.09.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-8862/2014-402

Pořadí k 27.06.2014 16:49

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 1 348,- Kč s příslušenstvím  
včetně nákladů nalézacího řízení

*Oprávnění pro*

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance  
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:  
63998530

*Povinnost k*

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela:  
383/15

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-3263/2015 -47 ze dne 28.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2015 08:31:10. Zápis proveden dne 23.07.2015.

V-5072/2015-402

Pořadí k 30.06.2015 08:31

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

- o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Sattlerová Dana, Úzká 327, 35135 Plesná, RČ/IČO:  
846205/1807

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 13 Nc-11208/2009 -7 ze dne 21.04.2009. Právní moc ke dni 17.07.2009; uloženo na prac. Cheb

Z-8381/2009-402

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Sattlerová Dana, Úzká 327, 35135 Plesná, RČ/IČO:  
846205/1807

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela:  
383/15

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Martin Růžička 77 Ex-3693/2010 -11 ze dne 17.08.2010. Právní moc ke dni 26.08.2010.

Z-9777/2010-402

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková 207 EX-3693/2010 -177 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2017 22:10:27. Zápis proveden dne 13.12.2017.

Z-7524/2017-402

*Listina* Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce soudní exekutor JUDr. Jana Jarková 207 EX-3693/2010 -166 (původní zn.: 077 Ex 3693/10) ze dne 17.01.2017.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2020 11:15:03

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554740 Plesná

Kat.území: 721620 Plesná

List vlastnictví: 186

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2017 11:19:04. Zápis proveden dne 27.12.2017.

Z-7536/2017-402

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

*Povinnost k*

Sattlerová Dana, Úzká 327, 35135 Plesná, RČ/IČO:  
846205/1807

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 23EXE-7007/2011 -12 ze dne 09.05.2011; uloženo na prac. Cheb

Z-11726/2011-402

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

*Povinnost k*

Sattlerová Dana, Úzká 327, 35135 Plesná, RČ/IČO:  
846205/1807

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 23 EXE-11242/2011 -13 ze dne 29.09.2011; uloženo na prac. Cheb

Z-2324/2012-402

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela:  
383/15

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal 081 EX-28857/2011 -032Mna ze dne 07.02.2012.

Z-2388/2012-402

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela:  
383/15

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. David Koncz 074 EX-06946/2011 -007 ze dne 29.02.2012.

Z-3708/2012-402

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

*Povinnost k*

Sattlerová Dana, Úzká 327, 35135 Plesná, RČ/IČO:  
846205/1807

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 23 EXE-8039/2012 -13 ze dne 13.06.2012; uloženo na prac. Cheb

Z-9312/2012-402

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2020 11:15:03

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554740 Plesná

Kat.území: 721620 Plesná

List vlastnictví: 186

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela: 383/15

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek  
085 EX-7039/2012 -16 ze dne 19.06.2012.

Z-9312/2012-402

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, Litoměřice,  
412 01 Litoměřice

*Povinnost k*

Sattlerová Dana, Úzká 327, 35135 Plesná, RČ/IČO:  
846205/1807

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice  
124 EX-5017/2013 -10 ze dne 26.04.2013; uloženo na prac. Litoměřice

Z-7398/2013-506

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela: 383/15

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš  
124 EX-5017/2013 -14 ze dne 29.04.2013. Právní moc ke dni 31.07.2013.

Z-4551/2013-402

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor  
JUDr. Ondřej Mareš, LL. M. 124 EX-5017/2013 -35 ze dne 09.09.2013.

Z-13006/2013-402

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

*Povinnost k*

Sattlerová Dana, Úzká 327, 35135 Plesná, RČ/IČO:  
846205/1807

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-  
venkov 137 Ex-22857/2013 -10 ze dne 15.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku  
15.01.2014 17:44:56. Zápis proveden dne 20.01.2014; uloženo na prac. Brno-  
venkov

Z-786/2014-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela: 383/15

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián  
137Ex-22857/2013 -19 ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku  
22.01.2014 18:11:55. Zápis proveden dne 30.01.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-759/2014-402

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,  
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2020 11:15:03

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554740 Plesná

Kat.území: 721620 Plesná

List vlastnictví: 186

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Sattlerová Dana, Úzká 327, 35135 Plesná, RČ/IČO:  
846205/1807

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 15401/14-012 ze dne 26.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2014 16:43:38. Zápis proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Šumperk

Z-7845/2014-809

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: St. 366, Parcela: St. 524, Parcela: 378/15, Parcela: 383/1, Parcela:  
383/15

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis 139 EX-15401/2014 -016 ze dne 27.06.2014. Právní moc ke dni 14.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2014 16:49:56. Zápis proveden dne 16.07.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-5738/2014-402

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis 139 EX-15401/2014 -024 ze dne 25.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2014 16:56:22. Zápis proveden dne 29.09.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-8862/2014-402

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 36001 Karlovy Vary

*Povinnost k*

Sattlerová Dana, Úzká 327, 35135 Plesná, RČ/IČO:  
846205/1807

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-3263/2015 -22 ze dne 19.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2015 08:30:47. Zápis proveden dne 03.07.2015; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-5004/2015-403

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého náměstí 28, 30100 Plzeň

*Povinnost k*

Sattlerová Dana, Úzká 327, 35135 Plesná, RČ/IČO:  
846205/1807

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-10810/2015 -005 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2016 09:14:51. Zápis proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-58/2016-405

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Sattlerová Dana, Úzká 327, 35135 Plesná, RČ/IČO:  
846205/1807

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL53INS-13688/2018 -A-19 ze

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2020 11:15:03

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554740 Plesná

Kat.území: 721620 Plesná

List vlastnictví: 186

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 12.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2019 15:58:16. Zápis proveden dne 16.04.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-2090/2019-402

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 383/15

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2007.

V-3915/2007-402

Pro: Sattlerová Dana, Úzká 327, 35135 Plesná

RČ/IČO: 846205/1807

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
383/1	72911	357
	75011	343
383/15	72911	38
	75011	292

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.02.2020 11:35:06

Ověřuji pod pořadovým číslem V 611/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....