

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2019 12:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 629952 Dolní Počernice

List vlastnictví: 1210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

*Vlastnické právo*

SJM Kovařík Vít Mgr. a Kovaříková Pavla Ing., Makovská 909, Dolní Počernice, 19012 Praha 9, A. Malé 341/13, Třebeš, 50006 Hradec Králové	740920/4418 785613/3054
--	----------------------------

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

1329/66

183 orná půda

zemědělský půdní  
fond

1329/74

502 orná půda

zemědělský půdní  
fond

1329/99

94 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Dolní Počernice, č.p. 909, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1329/99

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávka ve výši 282 706,- Kč a příslušenství**

*Oprávnění pro*

**HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623**

*Povinnost k*

**Parcela: 1329/66, Parcela: 1329/74, Parcela: 1329/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2012.**

V-30876/2012-101

*Listina* **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2019. Zápis proveden dne 12.04.2019.**

V-18122/2019-101

*Listina* **Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 06.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2019. Zápis proveden dne 09.05.2019.**

V-23881/2019-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

*Související zápisy*

**Podzástavní právo**

**pohledávky do výše 30 000 000,- Kč s příslušenstvím**

**budoucí pohledávky do výše 60 000 000,- Kč, vzniklé do 31.10.2031**

*Oprávnění pro*

**Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 47116102**

*Listina* **Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č.sml.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2019 12:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 629952 Dolní Počernice

List vlastnictví: 1210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

0260/2017.11ae ze dne 13.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2019.  
Zápis proveden dne 07.06.2019; uloženo na prac. Praha

V-29387/2019-101

Pořadí k 14.05.2019 08:10

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávky do celkové výše 5 600 000,-Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

*Povinnost k*

Parcela: 1329/66, Parcela: 1329/74, Parcela: 1329/99

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2011.

V-43333/2011-101

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2019. Zápis proveden dne 12.04.2019.

V-18121/2019-101

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 06.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2019. Zápis proveden dne 09.05.2019.

V-23881/2019-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

*Související zápisy*

**Podzástavní právo**

**pohledávky do výše 30 000 000,- Kč s příslušenstvím**

**budoucí pohledávky do výše 60 000 000,- Kč, vzniklé do 31.10.2031**

*Oprávnění pro*

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 47116102

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č.sml.  
0260/2017.11ae ze dne 13.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2019.  
Zápis proveden dne 07.06.2019; uloženo na prac. Praha

V-29387/2019-101

Pořadí k 14.05.2019 08:10

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

**pohledávka ve výši 230 738,88 Kč a příslušenství**

*Oprávnění pro*

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

*Povinnost k*

Parcela: 1329/66, Parcela: 1329/74, Parcela: 1329/99

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 189 EX-638/2019 -31 ze dne 20.06.2019. Právní moc ke dni 04.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2019. Zápis proveden dne 03.09.2019.

V-47477/2019-101

Pořadí k 26.03.2019 00:00

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

**pohledávka ve výši 90 000,00 Kč a příslušenství**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2019 12:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 629952 Dolní Počernice

List vlastnictví: 1210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

**povinný: Mgr. Vít Kovařík, nar. 20.09.1974**

*Oprávnění pro*

**Andris Peter JUDr. Ph.D., Pod Klaudiánkou 302/8,  
Podolí, 14700 Praha 4, RČ/IČO: 770815/7358**

*Povinnost k*

**Parcela: 1329/66, Parcela: 1329/74, Parcela: 1329/99**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 174 EX-273/2019 -16 ze dne 19.06.2019. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2019. Zápis proveden dne 16.07.2019.**

V-39129/2019-101

*Pořadí k* 14.05.2019 00:00

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Luděk Němec, Cihelní 14,  
360 06 Karlovy Vary ? Dvory**

*Povinnost k*

**Kovařík Vít Mgr., Makovská 909, Dolní Počernice, 19012  
Praha 9, RČ/IČO: 740920/4418**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 55 EX 29/18-29 k 78 EXE-4884/2018 12 ze dne 28.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.08.2018. Zápis proveden dne 30.08.2018; uloženo na prac. Praha**

Z-28487/2018-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**povinný: Mgr. Vít Kovařík, nar. 20. 9. 1974**

*Povinnost k*

**Parcela: 1329/66, Parcela: 1329/74, Parcela: 1329/99**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 55 EX-29/2018 43 ze dne 28.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.08.2018. Zápis proveden dne 03.09.2018; uloženo na prac. Praha**

Z-28486/2018-101

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 55 EX 29/18-140 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2018. Zápis proveden dne 18.12.2018; uloženo na prac. Praha**

Z-41132/2018-101

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00**

*Povinnost k*

**Kovařík Vít Mgr., Makovská 909, Dolní Počernice, 19012  
Praha 9, RČ/IČO: 740920/4418**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-18468/2018 -10 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 02.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 03.01.2019. Zápis proveden dne 04.01.2019; uloženo na prac. Brno-město**

Z-60/2019-702

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2019 12:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 629952 Dolní Počernice

List vlastnictví: 1210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**povinný: Kovařík Vít Mgr., nar. 20. 9. 1974**

*Povinnost k*

**Parcela: 1329/66, Parcela: 1329/74, Parcela: 1329/99**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-18468/2018 25 ze dne 03.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 03.01.2019. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. Praha**

Z-184/2019-101

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,  
110 00 Praha 1**

*Povinnost k*

**Kovaříková Pavla Ing., A. Malé 341/13, Třebeš, 50006**

**Hradec Králové, RČ/IČO: 785613/3054**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 1205/19-14 k 27 EXE-1208/2019 33 ze dne 07.08.2019. Právní účinky zápisu ke dni 13.08.2019. Zápis proveden dne 15.08.2019; uloženo na prac. Praha**

Z-27563/2019-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**povinná: Kovaříková Pavla Ing., nar. 13. 6. 1978**

*Povinnost k*

**Parcela: 1329/66, Parcela: 1329/74, Parcela: 1329/99**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 189 EX-1205/2019 -22 ze dne 13.08.2019. Právní účinky zápisu ke dni 13.08.2019. Zápis proveden dne 10.09.2019; uloženo na prac. Praha**

Z-27514/2019-101

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2012.**

V-11760/2012-101

**Pro: Kovařík Vít Mgr. a Kovaříková Pavla Ing., Makovská 909, Dolní Počernice, 19012 Praha 9, A. Malé 341/13, Třebeš, 50006 Hradec Králové** **RČ/IČO: 740920/4418  
785613/3054**

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1329/66	26100	183
1329/74	26100	502

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2019 12:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 629952 Dolní Počernice

List vlastnictví: 1210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.09.2019 12:23:58

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2695/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....