

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

prodej pohledávky z majetkové podstaty

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č.j. 682VR2020



Vyhlašovatel:

Hart & Partners, v.o.s.,
Insolvenční správce
dlužníka ZEOLIT Kladno spol. s r.o., se sídlem
Průmyslová 1343, 272 01 Kladno, IČ:
46358285

Organizátor:

REXIM REALITY s.r.o.,
se sídlem Radlická 1170/61
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 49245031

- **Preamble**

Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 12.07.2018, č.j. KSPH 66 INS 7405/2018-A-11, byl zjištěn úpadek dlužníka ZEOLIT Kladno spol. s r.o., se sídlem Průmyslová 1343, 272 01 Kladno, IČ: 46358285. Insolvenční dlužník je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13064 (dále jen Dlužník). Na majetek Dlužníka byl prohlášen konkurs a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena společnost Smrčka a Kubálek v.o.s., se sídlem Opatovická 159/17, 110 00 Praha 1.

Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 09.10.2018, č.j. KSPH 66 INS 7405/2018-B-11, bylo potvrzeno usnesení ze schůze věřitelů ze dne 9.10.2018, kterým byl dosavadní insolvenční správce, společnost Smrčka a Kubálek v.o.s., se sídlem Opatovická 159/17, 110 00 Praha 1, odvolán z funkce insolvenčního správce Dlužníka a novým insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena společnost Hart & Partners v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 04680294 (dále jen Prodávající nebo Vyhlášovatel).

Informace o insolvenčním řízení jsou zveřejňovány v Insolvenčním rejstříku (www.justice.cz) pod sp. zn. KSPH 66 INS 7405/2018.

- **Předmět výběrového řízení č.j. 682VR2020**

Předmětem prodeje je pohledávka Prodávajícího, Hart & Partners, v.o.s., insolvenčního správce dlužníka ZEOLIT Kladno spol. s r.o., se sídlem Průmyslová 1343, 272 01 Kladno, IČ: 46358285 za panem Romanem Horynou, se sídlem Vyšehňovice 4, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 14551861. Pohledávka byla sepsána do soupisu majetkové podstaty Dlužníka ZEOLIT Kladno spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Průmyslová 1343, 272 01 Kladno, IČ: 46358285, č.j. KSPH 66 INS 7405/2018

Pan Roman Horyna uzavřel dne 28.12.2018 s Prodávajícím smlouvu, dle které si měl odvézt z areálu dlužníka na Kladně, movitý majetek - šrot. V rozporu se smlouvou však byly zbourány nemovitosti a došlo k odstranění ocelových nosníků a dřevěných nosníků. Ze znaleckého posudku č. 342-4642/2019 zpracovaného znaleckým ústavem Equity Solutions Appraisals s.r.o. vyplývá, že celková škoda, kterou pan Roman Horyna způsobil jeho neodborným zásahem, neoprávněným vyřezáním konstrukcí a odvezením majetku společnosti Dlužníka, který nebyl předmětem koupě, činí částku 2.105.876,10 Kč.

K vymožení pohledávky podal Prodávající u Okresního soudu v Pardubicích žalobu na náhrady škody v celkové výši 2.105.876,10 Kč, kterou pan Roman Horyna způsobil porušením smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení §2913 OZ. Žaloba Prodávajícího je vedena pod spisovou značkou 23 C 49/2020.

- **Minimální cena**

Minimální cena je stanovena na částku 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých)

- **Kauce**

Kauce je stanovena na částku 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

- **Forma prodeje**

Výběrové řízení (dále jen VŘ). Předmětem a cílem tohoto VŘ je výběr nejvhodnějšího subjektu, který bude mít zájem o koupi Předmětu prodeje v rámci vyhlášeného VŘ a předloží nejvýhodnější nabídku.

- **Zahájení výběrového řízení**

VŘ se považuje za vyhlášené dnem uveřejnění Podmínek na www.reximreality. Prodávající si vyhrazuje právo dle vlastního uvážení provést v případě potřeby více kol výběrového řízení.

- **Ukončení výběrového řízení**

Přijem nabídek končí dne 03.06.2020 v 16.00 hodin

- **Prohlídka předmětu prodeje**

Prohlídka listinné dokumentace k předmětu prodeje bude sjednána na základě předchozí telefonické domluvy s organizátorem výběrového řízení.

- **Kontakt na organizátora**

REXIM REALITY s.r.o.

IČ: 49245031

Radlická 1170/61

150 00 Praha 5 – Smíchov

Kontaktní osoba:

Ing. Jan Kříž

Telefon: +420 739 110 177

E-mail: jan.kriz@reximreality.cz