

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-19092

NEMOVITÁ VĚC: Rozestavěný rodinný dům Rudolfov

Katastrální údaje: Kraj Jihočeský, okres České Budějovice, obec Rudolfov, k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic

Adresa: Rudolfov, 373 71 Rudolfov

OBJEDNAVATEL: Mgr. Jiří Prokop, insolvenční správce

Adresa: Pražská 212/38, 26601 Beroun

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro potřeby objednatele (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

4 440 000 Kč

Stav ke dni: 19.12.2019

Datum místního šetření: 11.12.2019

Počet stran: 13 stran

Počet příloh: 21

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 19.12.2019

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 (tři čtvrtiny) na pozemku parc. č. 1017/57 (zahrada) a na pozemku parc. č. 1017/105 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je rozestavěná stavba, vše v kat. území Rudolfov u Českých Budějovic, obec Rudolfov, okres České Budějovice, zapsáno na LV 1637.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

3) Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů.

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potenciačních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potenciačních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z díkce ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se*

zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížit, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Přehled podkladů

Objednávka Mgr. Jiřího Prokopa, insolvenčního správce k vypracování znaleckého posudku na uvedenou nemovitou věc.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 11.12.2019.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Město Rudolfov se nachází v Jihočeském kraji, cca 16 km jihozápadně od města Třeboň, cca 27 km jihovýchodně od města Týn nad Vltavou a cca 5 km severovýchodně od města České Budějovice. Ve městě se nachází Královský rybník. Jedná se o město s rozvinutou infrastrukturou a se středně rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ze vzdělávacích zařízení se ve městě nachází mateřská s základní škola. Ve městě se dále nachází pošta, lékař, muzeum, hřiště s tělocvičnou a knihovna. Dopravní obslužnost města zajišťují autobusy.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v severní zastavěné části města Rudolfov v zástavbě rodinných domů.

Zastávka autobusu „Adamov, Královský Vrch“ se nachází cca 440 m od oceňované nemovité věci.

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input checked="" type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	širší centrum - zástavba RD		
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

1017/35

Město Rudolfov, Ke Strážnici 760/1, 37371 Rudolfov

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící, patrový rodinný dům. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Fasáda domu je zateplená. Střecha budovy je pultová s krytinou z plechové šablony. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem a bleskosvodem. Okna domu jsou plastová. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou plastové plně. K domu patří částečně oplocená zahrada. Oplocení je drátěné. Dům je před dokončením. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. 1017/105 stojí stavba rozestavěného rodinného domu. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 120 m². Pozemek parc. č. 1017/57 navazuje na stavební pozemek parc. č. 1017/105 a tvoří s ním jeden funkční celek. V katastru nemovitostí je veden jako zahrada o celkové výměře 907 m². Pozemky jsou středně svažité a travnaté. Pozemky jsou částečně oploceny drátěným plotem. Na pozemcích se nachází dřevěná kolna a porosty. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 1017/35 ve vlastnickém právu města Rudolfova.

Součástí nemovité věci jsou IS a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Príslušenstvím nemovité věci je oplocení a kolna. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 11.12.2019 bez účasti spoluvlastníka. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
 - ANO Exekuce
- Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

OBSAH

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rozestavěný rodinný dům Rudolfov

OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rozestavěný rodinný dům Rudolfov

Oceňovaná nemovitá věc	
Zastavěná plocha:	120,00 m ²
Plocha pozemku:	1 027,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům Staré Hodějovice	
Popis:	Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Staré Hodějovice. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce s podkrovím. Střecha budovy je sedlová. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou plastová. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 690 m ² . Zastavěná plocha nemovité věci je 120 m ² . Dům je novostavba. Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění budovy je ústřední plynové. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a zastřešené parkovací stání. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.	
Pozemek:	690,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	0,95	 Zdroj: www.sreality.cz - ID: 3496-P
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	1,00	
K7 Vliv pozemku	1,04	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
Cena	Celkový koeficient K_c	Upravená cena
7 350 000 Kč	0,94	6 909 000 Kč

Název: Rodinný dům Rudolfov

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se ve městě Rudolfov. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce s podkrovím. Střecha budovy je sedlová. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou plastová. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 1 150 m². Zastavěná plocha nemovité věci je 85 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění budovy je ústřední plynové a ústřední na tuhá paliva. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a pergola. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 1 150,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	1,10
K7 Vliv pozemku	0,99
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95

Cena
6 300 000 Kč

Celkový koeficient K_c
0,98



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
N80215

Upravená cena
6 174 000 Kč

Název: Rodinný dům Hůry

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Hůry. Jedná se o samostatně stojící, patrovou budovu zděné konstrukce s podkrovím. Střecha budovy je sedlová. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou plastová. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 1 550 m². Zastavěná plocha nemovité věci je 177 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, vodovod a kanalizaci. Vytápění budovy je ústřední na tuhá paliva. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a garáž s dílnou. K domu patří zahrada a vestavěná garáž. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 1 550,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	0,95
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95

Cena
7 610 000 Kč

Celkový koeficient K_c
0,86



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
182-N02390

Upravená cena
6 544 600 Kč

Název: Rodinný dům Hlincová Hora

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Hlincová Hora. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce s podkrovím. Střecha budovy je polovalbová. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou plastová. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 646 m². Zastavěná plocha nemovité věci je 99 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění budovy je ústřední plynové. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, 2 garáže a bazén. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 646,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	0,90
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	1,04
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Zdroj: www.sreality.cz - ID: 03328

Cena
7 990 000 Kč

Celkový koeficient K_C
0,84

Upravená cena
6 711 600 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	6 174 000 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	6 584 800 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	6 909 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena		6 584 800 Kč/ks
Porovnávací hodnota před korekcí ceny		6 584 800
Velikost spoluvlastnického podílu		
	* 3,00 / 4,00 =	4 938 600,00
Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů	* 0,90 =	4 444 740,00
Výsledná porovnávací hodnota		4 444 740 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rozestavěný rodinný dům Rudolfov

4 444 740,- Kč

Porovnávací hodnota

4 444 740 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 23 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 4, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

Obvyklá cena

4 440 000 Kč

slovy: Čtyřimilionyčtyřistačtyřicettisíc Kč

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností navrhuje stanovit cenu obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 (tři čtvrtiny) na pozemku parc. č. 1017/57 (zahrada) a na pozemku parc. č. 1017/105 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je rozestavěná stavba, vše v kat. území Rudolfov u Českých Budějovic, obec Rudolfov, okres České Budějovice, zapsáno na LV 1637 v objektivní zaokrouhlené výši **4.440.000,- Kč**.

V Praze 19.12.2019

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	<p>Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.</p> <p>Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Ing. Petra Vaňková Jakub Chrástěcký</p> <p>Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka</p>
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-19092 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1637	17
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1
Snímek ortofotomapy	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	790409/0161	3/4
Rysová Jana Ing., Rudolfovska tř. 509/124a, České Budějovice 4, 37001 České Budějovice	786107/1768	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 1017/57	907	zahrada		zemědělský půdní fond
P 1017/105	120	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: rozestav.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1017/105

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 5.076.000,- Kč vzniklé do 20.8.2052

Oprávnění pro

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

Povinnost k

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200/08047/15/2/01 ze dne 07.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2015. Zápis proveden dne 02.10.2015; uloženo na prac. České Budějovice

V-14272/2015-301

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2019. Zápis proveden dne 20.08.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-9954/2019-301

Pořadí k 07.09.2015 13:29

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-5320/2011-301, V-2597/2013-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200/08047/15/2/01 ze dne 07.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2015. Zápis proveden dne 02.10.2015; uloženo na prac. České Budějovice

V-14272/2015-301

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2019. Zápis proveden dne 20.08.2019; uloženo na prac. České Budějovice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-9954/2019-301

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
V-5320/2011-301, V-2597/2013-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200/08047/15/2/01 ze dne
07.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2015. Zápis proveden dne
02.10.2015; uloženo na prac. České Budějovice

V-14272/2015-301

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2019. Zápis proveden
dne 20.08.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-9954/2019-301

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o
spotř. úvěru ze dne 27.08.2019. Právní účinky zápisu ke dni 28.08.2019.
Zápis proveden dne 02.10.2019; uloženo na prac. České Budějovice

Z-5979/2019-301

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu oprávněného, zřízené na dobu trvání zástavního
práva, nejpozději do 20.8.2052

Oprávnění pro

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

Povinnost k

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 200/08047/15/2/01 ze dne
07.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2015. Zápis proveden dne
02.10.2015; uloženo na prac. České Budějovice

V-14272/2015-301

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2019. Zápis proveden dne
20.08.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-9954/2019-301

Pořadí k 07.09.2015 13:29

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 79.777,- Kč

- k podílu 3/4 nem.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice,
Ant. Barcala 1461, České Budějovice 2, 37005 České
Budějovice

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice č.j. 43001-220/8030/ 12.07.2017-01733/TI-1 ze dne 12.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2017. Zápis proveden dne 04.08.2017.

V-10009/2017-301

Pořadí k 12.07.2017 13:55

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 111.962,- Kč včetně příslušejícího úroku z prodlení, k podílu 3/4

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP České Budějovice č.j.-1445233/2018 /2201-80542-302679 ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2018. Zápis proveden dne 19.06.2018; uloženo na prac. České Budějovice

V-7162/2018-301

Pořadí k 23.05.2018 15:09

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP České Budějovice č.j.-1445233/2018 /2201-80542-302679 ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2018. Zápis proveden dne 19.06.2018; uloženo na prac. České Budějovice

V-7162/2018-301

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP České Budějovice č.j.-1445233/2018 /2201-80542-302679 ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2018. Zápis proveden dne 19.06.2018; uloženo na prac. České Budějovice

V-7162/2018-301

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky v celkové výši 63.580,12 Kč, k podílu 3/4

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice,
Ant. Barcala 1461, České Budějovice 2, 37005 České
Budějovice

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice č.j.43001-220/8030/2018.08.23-02142/SM-1 ze dne 23.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.08.2018. Zápis proveden dne 18.09.2018.

V-11718/2018-301

Pořadí k 23.08.2018 14:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 17.129,00 Kč, k podílu 3/4

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice,
Ant. Barcala 1461, České Budějovice 2, 37005 České
Budějovice

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice č.j.43001-220/8030/2018.09.13-02444/SM-1 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.09.2018. Zápis proveden dne 09.10.2018.

V-12695/2018-301

Pořadí k 13.09.2018 11:59

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 52.223,- Kč, k podílu 3/4

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice,
Ant. Barcala 1461, České Budějovice 2, 37005 České
Budějovice

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice č.j.43001-220/8030/ 16.10.2018-02788/FG-1 ze dne 16.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.10.2018. Zápis proveden dne 13.11.2018.

V-14402/2018-301

Pořadí k 17.10.2018 15:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
existující, půlratební výměr č.1160/2018 na částku 40.897,00 Kč
k podílu 3/4

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice,
Ant. Barcala 1461, České Budějovice 2, 37005 České
Budějovice

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161
Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice č.j.43001-220/8030/2018.10.24-02920/FG-1 ze dne 24.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2018. Zápis proveden dne 19.11.2018.

V-14715/2018-301

Pořadí k 24.10.2018 15:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu existující, splatná neuhrazená daň ve výši 60.592,- Kč včetně příslušejícího úroku z prodlení k podílu 3/4

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161
Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Jihočeský kraj, ÚzP České Budějovice č.j.-2237411/2018 /2201-80542-302679 ze dne 16.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.11.2018. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. České Budějovice

V-15899/2018-301

Pořadí k 16.11.2018 13:08

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Jihočeský kraj, ÚzP České Budějovice č.j.-2237411/2018 /2201-80542-302679 ze dne 16.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.11.2018. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. České Budějovice

V-15899/2018-301

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Jihočeský kraj, ÚzP České Budějovice č.j.-2237411/2018 /2201-80542-302679 ze dne 16.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.11.2018. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. České Budějovice

V-15899/2018-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková č.j.180EX-4191/2017 -11 ze dne 30.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2017. Zápis proveden dne 09.11.2017; uloženo na prac. České Budějovice

Z-7087/2017-301

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková č.j.180EX-4191/2017 -33 ze dne 06.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2017. Zápis proveden dne 23.11.2017; uloženo na prac. České Budějovice

Z-7012/2017-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,
272 01 Kladno

oprávněný: REAL ESTATE BROKER SERVICES s.r.o., IČ: 24247774

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 2775/17-11 ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2018. Zápis proveden dne 01.02.2018; uloženo na prac. Kladno

Z-456/2018-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 150 EX-2775/2017 20 ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2018. Zápis proveden dne 16.02.2018; uloženo na prac. České Budějovice
Z-650/2018-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, V Portyči 472, 397 01 Písek

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Písek č.j.117 EX-5/2018 -9 (k č.j. 20 EXE 202/2018-11) ze dne 08.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 08.02.2018. Zápis proveden dne 13.02.2018; uloženo na prac. České Budějovice
Z-1067/2018-301

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161
Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Písek č.j.117 EX-5/2018 -10 ze dne 08.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 08.02.2018. Zápis proveden dne 16.02.2018; uloženo na prac. České Budějovice
Z-1028/2018-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:Mgr.Martin Roubal, Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec.

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jindřichův Hradec č.j.188EX-114/2018 -7 ze dne 28.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2018. Zápis proveden dne 31.05.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec
Z-2138/2018-303

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161
Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jindřichův Hradec č.j.188EX-114/2018 -22 ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2018. Zápis proveden dne 19.06.2018; uloženo na prac. České Budějovice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-3462/2018-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Jindřichův Hradec č.j.188EX-114/2018 -47 ze dne 31.7.2018, exekuční příkaz nabytí právní moci dne 28.6.2018. Právní účinky zápisu ke dni 31.07.2018. Zápis proveden dne 06.08.2018; uloženo na prac. České Budějovice

Z-4989/2018-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 6 č.j.180EX-938/2018 -9 ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.05.2018. Zápis proveden dne 31.05.2018; uloženo na prac. České Budějovice

Z-3495/2018-301

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 č.j.180EX-938/2018 -26 ze dne 25.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.05.2018. Zápis proveden dne 19.06.2018; uloženo na prac. České Budějovice

Z-3442/2018-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,
272 01 Kladno

oprávněný: REAL ESTATE BROKER SERVICES s.r.o., IČ 24247774

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 1618/18-11 ze dne 31.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 03.09.2018. Zápis proveden dne 06.09.2018; uloženo na prac. Kladno

Z-4012/2018-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 3/4 nemovitosti

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno č.j.150 EX-1618/2018 -20 ze dne 03.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 03.09.2018. Zápis proveden dne 18.09.2018; uloženo na prac. České Budějovice
Z-5598/2018-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Bronec, Šumavská 17, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad České Budějovice č.j.008 EX-741/2018 -8 ze dne 04.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2018. Zápis proveden dne 20.09.2018; uloženo na prac. České Budějovice

Z-5889/2018-301

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 3/4 nemovitosti

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad České Budějovice č.j.008 EX-741/2018 - 13 ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2018. Zápis proveden dne 19.10.2018; uloženo na prac. České Budějovice

Z-5863/2018-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad České Budějovice č.j.EX-741/2018 -17 ze dne 26.10.2018, exekuční příkaz nabytí právní moci dne 26.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2018. Zápis proveden dne 06.11.2018; uloženo na prac. České Budějovice

Z-6626/2018-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-30158/2018 -7 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 21.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2018. Zápis proveden dne 27.09.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-10023/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 3/4 nemovitosti

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji podniku Exekutorský úřad Přerov č.j.203EX-30158/2018 -11 ze dne 21.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2018. Zápis proveden dne 19.10.2018; uloženo na prac. České Budějovice
Z-5968/2018-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-35114/2018 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 10.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2018. Zápis proveden dne 15.10.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-10624/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.203 EX-35114/2018 -10 ze dne 11.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2018. Zápis proveden dne 19.10.2018; uloženo na prac. České Budějovice

Z-6308/2018-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-40156/2018 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 07.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.11.2018. Zápis proveden dne 14.11.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-11751/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.203 EX-40156/2018 -10 ze dne 08.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.11.2018. Zápis proveden dne 19.11.2018; uloženo na prac. České Budějovice

Z-6946/2018-301

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr.Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-08902/2018 -022 ze dne 16.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.11.2018. Zápis proveden dne 19.11.2018; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-8442/2018-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-08902/2018 -046 ze dne 05.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2018. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-8906/2018-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-08902/2018 -101 ze dne 10.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2019. Zápis proveden dne 12.07.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-5263/2019-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.094EX-08902/2018 -025 ze dne 19.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2018. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. České Budějovice

Z-7228/2018-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.094EX-08902/2018 -025 doručeno dne 31.1.2019, exekuční příkaz nabytí právní moci dne 2.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 31.01.2019. Zápis proveden dne 04.02.2019; uloženo na prac. České Budějovice

Z-707/2019-301

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.094 EX-08902/2018 -049 ze dne 05.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2018. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. České Budějovice Z-7701/2018-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.094EX-08902/2018 -049 doručeno dne 31.1.2019, exekuční příkaz nabytí právní moci dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 31.01.2019. Zápis proveden dne 04.02.2019; uloženo na prac. České Budějovice Z-706/2019-301

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 094 EX-08902/2018 -104 ze dne 10.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2019. Zápis proveden dne 14.08.2019; uloženo na prac. České Budějovice Z-4383/2019-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Douchová, Příběnická 1908, 390 01 Tábor

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 017 EX-221/2018 -8 ze dne 13.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2018. Zápis proveden dne 23.11.2018; uloženo na prac. Tábor

Z-5095/2018-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 3/4 nemovitosti

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tábor č.j.017EX-221/2018 -35 ze dne 21.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2018. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. České Budějovice

Z-7382/2018-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek, V Portyči 472, Písek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Písek 117 EX-
922/2018 -8 ze dne 21.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2018. Zápis
proveden dne 28.11.2018; uloženo na prac. České Budějovice

Z-7461/2018-301

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 3/4 nemovitosti

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161
Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Písek 117 EX-
922/2018 -10 ze dne 23.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2018. Zápis
proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. České Budějovice

Z-7460/2018-301

o Zahájení exekuce

pověřený exekutor: Mgr. Tomáš Tunkl, Tovární 197, 381 01 Český Krumlov

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Český Krumlov
217 EX-00305/2018 033 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni
30.11.2018. Zápis proveden dne 03.12.2018; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-3149/2018-302

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 7598/18-20 k 43 EXE
3309/2018-12 ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2019. Zápis
proveden dne 25.02.2019; uloženo na prac. Praha

Z-6335/2019-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-2389/2019 - 10 ze dne 25.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019; uloženo na prac. Klatovy

- Z-2039/2019-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-2389/2019 -24 ze dne 27.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2019. Zápis proveden dne 05.03.2019; uloženo na prac. České Budějovice

Z-1315/2019-301

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-00867/2019 -014 ze dne 27.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2019. Zápis proveden dne 01.03.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-1710/2019-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 108 EX-00867/2019 -016 ze dne 27.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2019. Zápis proveden dne 05.03.2019; uloženo na prac. České Budějovice

Z-1318/2019-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.108 EX-00867/2019 -016 doručeno dne 15.4.2019, exekuční příkaz nabytí právní moci dne 12.3.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2019. Zápis proveden dne 23.04.2019; uloženo na prac. České Budějovice

Z-2555/2019-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

272 01 Kladno

oprávněný: REAL ESTATE BROKER SERVICES s.r.o., IČ: 24247774

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 328/19-13 ze dne
01.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2019. Zápis proveden dne
07.03.2019; uloženo na prac. Kladno

Z-945/2019-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno č.j.150EX-
328/2019 -21 ze dne 04.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2019. Zápis
proveden dne 11.03.2019; uloženo na prac. České Budějovice

Z-1462/2019-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 1009/19-10 k 48 EXE
659/2019-13 ze dne 10.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2019. Zápis
proveden dne 12.04.2019; uloženo na prac. Praha

Z-12212/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 3/4

Povinnost k

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
790409/0161

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 č.j.099EX-
1009/2019 -15 ze dne 10.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2019.
Zápis proveden dne 15.04.2019; uloženo na prac. České Budějovice

Z-2474/2019-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

110 00 Praha 1

Povinnost k

Rysová Jana Ing., Rudolfovská tř. 509/124a, České
Budějovice 4, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
786107/1768

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 2042/19-11 k 20 EXE-
1324/2019 22 ze dne 09.09.2019. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2019. Zápis
proveden dne 12.09.2019; uloženo na prac. Praha

Z-31356/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4

Povinnost k

Rysová Jana Ing., Rudolfovská tř. 509/124a, České
Budějovice 4, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
786107/1768

Parcela: 1017/105, Parcela: 1017/57

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 č.j.189
EX-2042/2019 -16 ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2019.
Zápis proveden dne 17.09.2019; uloženo na prac. České Budějovice

Z-6630/2019-301

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-12390/2019-301

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2008.

V-4263/2008-301

Pro: Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 790409/0161

o Smlouva darovací ze dne 03.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2011.

V-10523/2011-301

Pro: Rysová Jana Ing., Rudolfovská tř. 509/124a, České Budějovice
4, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 786107/1768

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 06.12.2011.

Z-25126/2011-301

Pro: Rysová Jana Ing., Rudolfovská tř. 509/124a, České Budějovice
4, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 786107/1768

Rys Tomáš Ing., nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice

790409/0161

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 14:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544981 Rudolfov

Kat.území: 743470 Rudolfov u Českých
Budějovic

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1017/57	73214	272
	73244	635

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

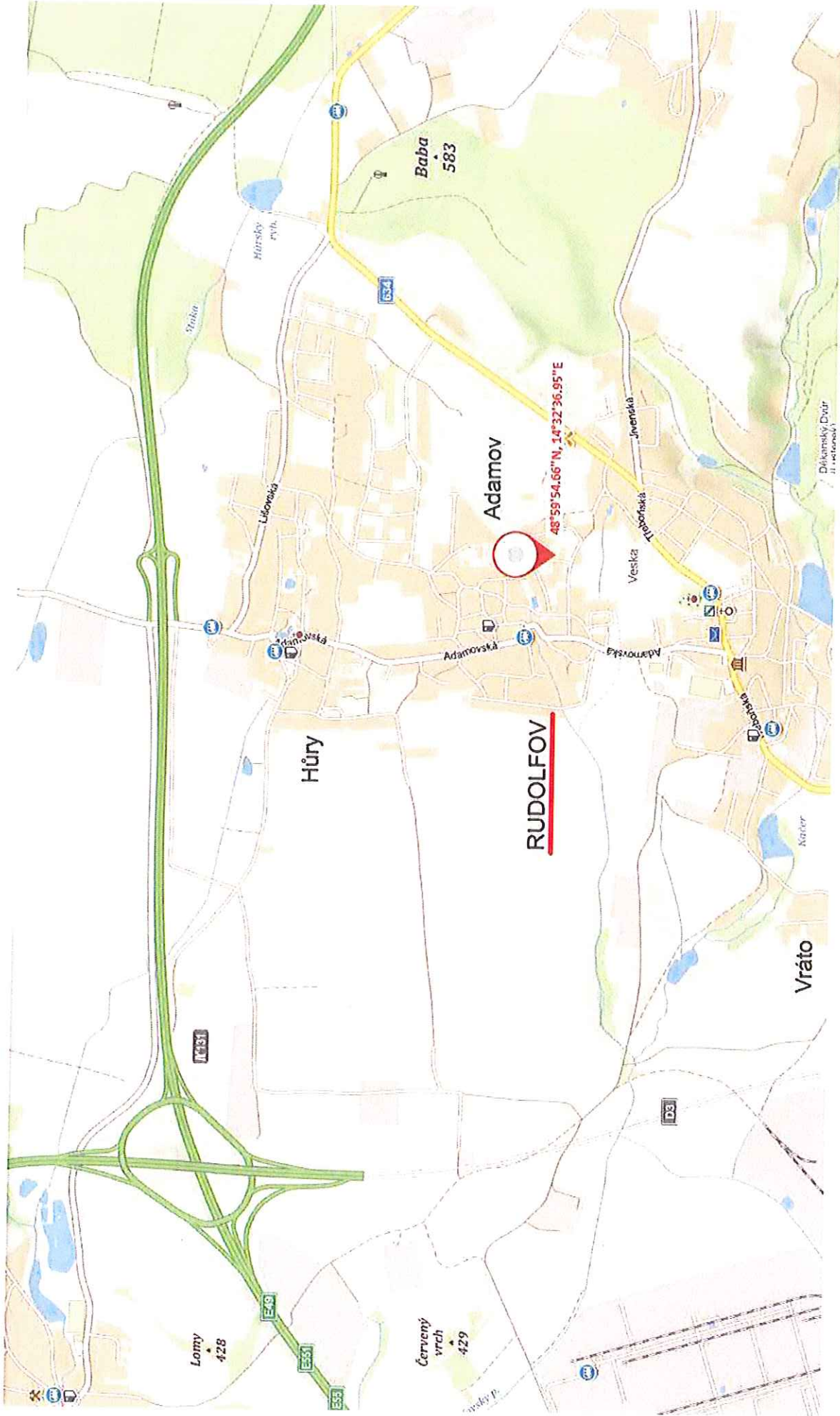
Vyhotoveno: 03.10.2019 15:04:20

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2845/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko





Adamov

RUDOLFOV

Hůry

Vráto

Baba 583

Lomy 428

Červený vrch 429

48°59'54.66"N, 14°32'36.95"E

1031

103

Libovská

Adamovská

Adamovská

Veselská

Trávníčská

Rudolfská

Národní

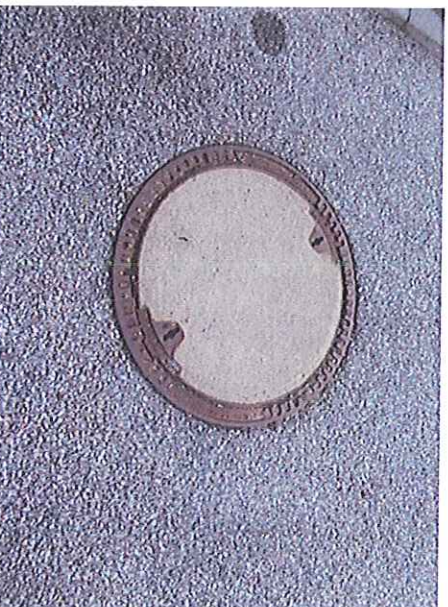
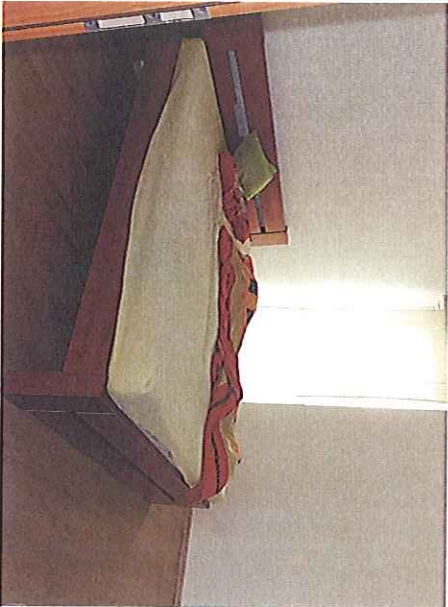
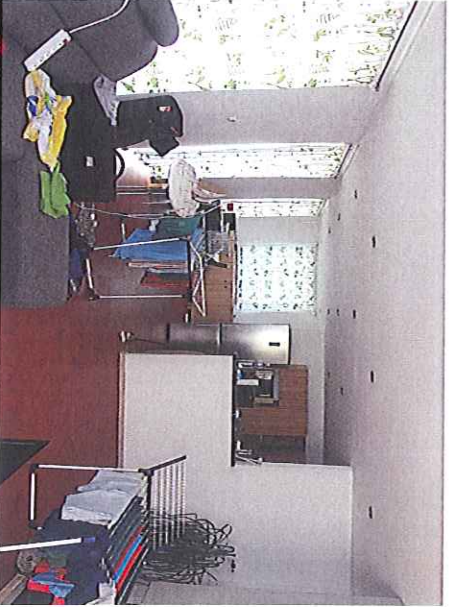
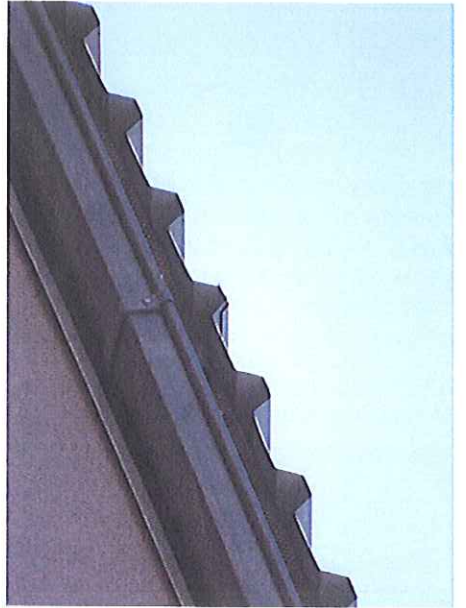
Děkanův Dvůr
J. J. Petráček

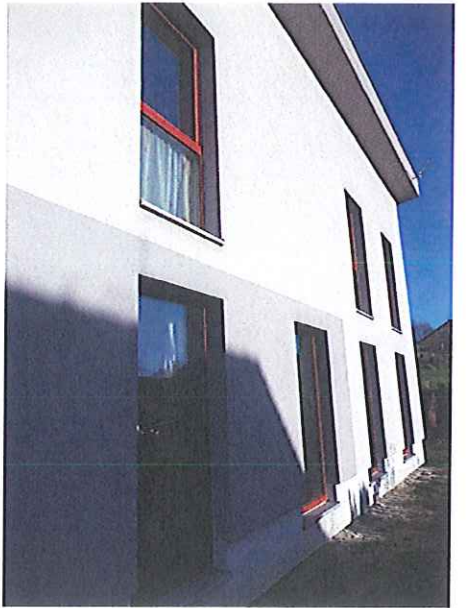
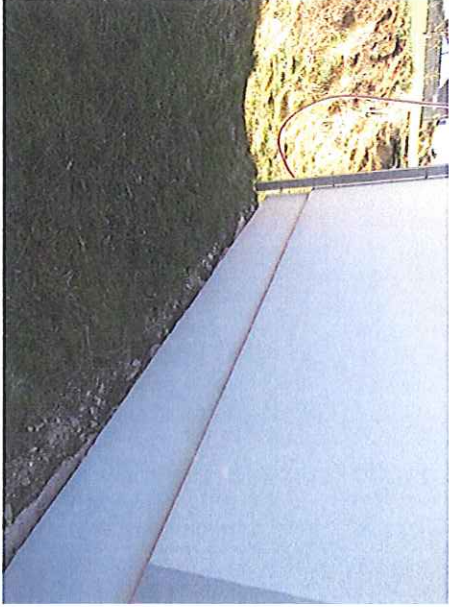
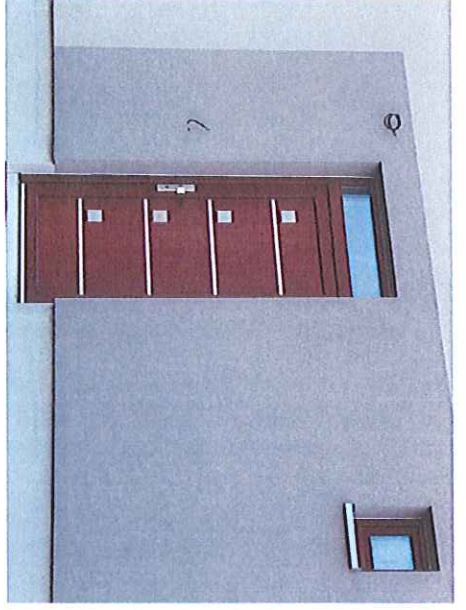
Národní

Státní

Horský rybník

Červený vrch







48°59'54.66"N, 14°32'36.95"E

Josefa Bartušky 743/9, Rudolfov