

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 17:55:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535451 Benátky nad Jizerou

Kat.území: 602124 Staré Benátky

List vlastnictví: 2642

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Klapetek Petr, Ořechová 616, Benátky nad Jizerou II, 29471 Benátky nad Jizerou	760926/5246	

**B Nemovitosti**

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	616/12	byt		byt.z.	403/31738
<b>Vymezeno v:</b>					
	Budova	Benátky nad Jizerou II, č.p. 615, 616, 617, 618, byt.dům, LV 2324 na parcele St. 678, LV 2324			
	Parcela	St. 678	zastavěná plocha a nádvoří		956m2

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek do výše 750.000,- Kč s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru č.0070006241144 a do výše 140.000,- Kč budoucí pohledávky, vzniklé do 25.06.2032 a do výše 75.000,- Kč budoucí pohledávky, které vzniknou do 25.06.2032

Oprávnění pro

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

Povinnost k

Jednotka: 616/12

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000109522 ze dne 07.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2007.

V-3828/2007-207

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 03.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2019 09:53:11. Zápis proveden dne 17.07.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-5997/2019-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

**Podzástavní právo**

k zajištění pohledávky:

Existující, dle Smlouvy o úvěru reg. č. 0189/2019 až do výše 50.000.000,- Kč. Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dle Smlouvy o úvěru reg. č. 0189/2019 a veškeré další dluhy specifikované v Zajištěných dlužích uvedených ve Smlouvě o zastavení pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti reg. č. 0189/2019.11k do celkové maximální výše 75.000.000,- Kč vznikajících po dobu do 31.08.2033.

Oprávnění pro

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 47116102

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 17:55:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535451 Benátky nad Jizerou

Kat.území: 602124 Staré Benátky

List vlastnictví: 2642

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 0189/2019.11k ze dne 25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2019 10:36:15. Zápis proveden dne 06.01.2020; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-11625/2019-207

Pořadí k 29.11.2019 10:36

*Související zápisy*

**Započetí výkonu zástavního práva**

*Listina* Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 17.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2019 09:15:17. Zápis proveden dne 24.05.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-2198/2019-207

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 03.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2019 09:53:11. Zápis proveden dne 17.07.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-5997/2019-207

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

*Povinnost k*

Klapetek Petr, Ořechová 616, Benátky nad Jizerou II,  
29471 Benátky nad Jizerou, RČ/IČO: 760926/5246

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198 EX-1088/2018 -10 ze dne 19.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2018 20:26:01. Zápis proveden dne 23.07.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-9227/2018-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 616/12

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jaroslava Schafferová 198EX-1088/2018 -13 ze dne 19.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2018 20:25:21. Zápis proveden dne 25.07.2018; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-3353/2018-207

o **Zahájení exekuce**

- pověřený soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

*Povinnost k*

Klapetek Petr, Ořechová 616, Benátky nad Jizerou II,  
29471 Benátky nad Jizerou, RČ/IČO: 760926/5246

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-05138/2018 -050 ze dne 07.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2018 14:21:22. Zápis proveden dne 13.09.2018; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-6747/2018-405

*Související zápisy*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 17:55:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535451 Benátky nad Jizerou

Kat.území: 602124 Staré Benátky

List vlastnictví: 2642

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 616/12

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Zdeněk Zítka 108 EX-05138/2018 -054 ze dne 07.09.2018. Právní moc ke dni 11.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2018 09:15:40. Zápis proveden dne 18.10.2018; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-4560/2018-207

*Související zápisy*

**Spojení exekucí ke společnému řízení**

- spojená exekuční řízení sp.zn. 108 EX 5138/2018 a 108 EX 5141/2018 budou nadále vedena pod sp.zn. 108 EX 5138/2018

*Listina* Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka 108 EX-05138/2018 -052 ze dne 07.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2018 14:21:22. Zápis proveden dne 13.09.2018; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-6747/2018-405

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš

*Povinnost k*

Klapetek Petr, Ořechová 616, Benátky nad Jizerou II,  
29471 Benátky nad Jizerou, RČ/IČO: 760926/5246

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-885/2018 -15 ze dne 05.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2018 18:15:02. Zápis proveden dne 07.11.2018; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-3456/2018-746

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 616/12

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-885/2018 -19 ze dne 05.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2018 18:15:23. Zápis proveden dne 08.11.2018; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-4862/2018-207

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

*Povinnost k*

Klapetek Petr, Ořechová 616, Benátky nad Jizerou II,  
29471 Benátky nad Jizerou, RČ/IČO: 760926/5246

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-7745/2019 -10 ze dne 10.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2019 17:50:16. Zápis proveden dne 12.07.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-9611/2019-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 17:55:03

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535451 Benátky nad Jizerou

Kat.území: 602124 Staré Benátky

List vlastnictví: 2642

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Jednotka: 616/12**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Petr Kocián 137Ex-7745/2019 - 14 ze dne 15.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2019 17:42:52. Zápis proveden dne 22.07.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav  
Z-3001/2019-207

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ( a podílu ve výši 403/31340 na nebytovém prostoru číslo 615/14, s nímž je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 3/31738 na společných částech domu a pozemcích a podílu ve výši 403/31340 na nebytovém prostoru číslo 615/15, s nímž je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 3/31738 na společných částech domu a pozemcích ) ze dne 13.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2007.

V-2157/2007-207

Pro: Klapetek Petr, Ořechová 616, Benátky nad Jizerou II, 29471  
Benátky nad Jizerou

RČ/IČO: 760926/5246

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.04.2020 18:07:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....