

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 09:55:03

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565881 Vražkov

Kat.území: 785741 Vražkov

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**SPECTRUM BUILDING s.r.o., Hybernská 1012/30, Nové Město, 06445896
11000 Praha 1**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	48/2	1029	zastavěná plocha a nádvoří	menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
-----	------	------	----------------------------	---

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 378

St.	57/1	2415	zastavěná plocha a nádvoří	menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
-----	------	------	----------------------------	---

Součástí je stavba: Vražkov, č.p. 12, zem.used

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57/1

461	9884	orná půda		menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
-----	------	-----------	--	--

646/2	8511	orná půda		menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
-------	------	-----------	--	--

741	3519	orná půda		menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
-----	------	-----------	--	--

1012	47	ostatní plocha	jiná plocha	menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
------	----	----------------	-------------	---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o **Zástavní právo zákonné**
ve výši 115.567,-Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 09:55:03

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565881 Vražkov

Kat.území: 785741 Vražkov

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Datum vzniku dne 10.10.2005

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

Parcela: 461, Parcela: 646/2, Parcela: 741

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) č.j.-
10190/2005 ze dne 14.09.2005.

Z-10770/2005-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo**

Datum vzniku dne 10.10.2005

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Povinnost k

Parcela: 461, Parcela: 646/2, Parcela: 741

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) č.j.-
10190/2005 ze dne 14.09.2005.

Z-10770/2005-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

dle úvěrové smlouvy číslo 3300/296729-04/13/01-001/00/R ve výši 2.450.000,-Kč

Oprávnění pro

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

Povinnost k

Parcela: St. 48/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2013.

V-3133/2013-506

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 12.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2018 08:58:42. Zápis proveden dne 20.03.2018.

V-1742/2018-506

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 26.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2018 09:34:14. Zápis proveden dne 24.04.2018.

V-3005/2018-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

dle smlouvy o revolvingovém úvěru číslo 0260/2017, budoucí dluh vzniklý do 31.10.2031, do výše 60.000.000,-Kč, k zástavnímu právu pod V-3133/2013-506

Oprávnění pro

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47116102

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem, č. 0260/2017.11q, ze dne 25.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2018 12:00:43. Zápis proveden dne 29.05.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-4108/2018-506

Pořadí k 04.05.2018 12:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 09:55:03

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565881 Vražkov

Kat.území: 785741 Vražkov

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájeny pozemkové úpravy**

Povinnost k

Parcela: 461, Parcela: 646/2, Parcela: 741

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav Krajského pozemkového úřadu, pobočky Litoměřice SPU-288968/2019 ze dne 18.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2019 10:59:26. Zápis proveden dne 22.07.2019.

Z-5491/2019-506

o **Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné**

Povinnost k

Parcela: St. 48/2

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné č.j. 691ND2020 ze dne 04.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2020 09:26:16. Zápis proveden dne 13.05.2020.

Z-3434/2020-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 14:08:43. Zápis proveden dne 05.04.2018.

V-2388/2018-506

Pro: SPECTRUM BUILDING s.r.o., Hybernská 1012/30, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 06445896 Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 14:09:59. Zápis proveden dne 19.04.2018.

V-2389/2018-506

Pro: SPECTRUM BUILDING s.r.o., Hybernská 1012/30, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 06445896 Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 30.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2018 08:50:13. Zápis proveden dne 19.07.2018.

V-5660/2018-506

Pro: SPECTRUM BUILDING s.r.o., Hybernská 1012/30, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 06445896 Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 27.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2018 08:51:44. Zápis proveden dne 20.07.2018.

V-5661/2018-506

Pro: SPECTRUM BUILDING s.r.o., Hybernská 1012/30, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 06445896 Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2018 08:53:07. Zápis proveden dne 20.07.2018.

V-5662/2018-506

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 09:55:03

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565881 Vražkov

Kat.území: 785741 Vražkov

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: SPECTRUM BUILDING s.r.o., Hybernská 1012/30, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 06445896
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
461	10401	5141
	10501	2089
	10602	1148
	10640	284
	12212	1222
646/2	12212	4109
	12213	4402
741	10602	759
	12212	2760

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.07.2020 10:07:34

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: