

**Dražební vyhláška č.j. 705NDE2020
o konání veřejné dražby nedobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné elektronické.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČ: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

2. Navrhovatel

HL Investment Solutions s.r.o., sídlem Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 05980623, zastoupená jednatelem společnosti Petrem Hrdličkou. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 273822.

3. Vlastník předmětu dražby, zástavce a dlužník

Vlastník předmětu dražby, zástavce a dlužník: Petr Švehlík, nar. 18.07.1976, trvale bytem Křídlovická 196/16a, 603 00 Brno-střed – Staré Brno.

4. Místo, datum a čas zahájení dražby

Veřejná dražba nedobrovolná bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: **www.portalaukci.cz/rexim**

Datum konání dražby se stanovuje na den 06.10.2020.

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese **www.portalaukci.cz/rexim v 10.00 hod.** Dražba bude ukončena v 10.30 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut.

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka 15.09.2020 v 16.00 hod

Druhá prohlídka 22.09.2020 v 16.00 hod

Sraz zájemců o prohlídku je před domem, ve kterém se nachází předmětem dražby na adrese: Křídlovická 196/16a, 603 00 Brno-střed – Staré Brno. GPS: 49°11'16.715"N, 16°35'53.973"E.

6. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

Přihlášky pohledávek dražebních věřitelů včetně příslušenství ke dni konání dražby budou řešeny příslušnými Dodatky k Dražební vyhlášce. Výše pohledávky dražebního věřitele ke dni předpokládaného konání dražby, včetně příslušenství je následující: Výše pohledávky dražebního věřitele ke dni předpokládaného konání dražby, včetně příslušenství, je následující:

HL Investment Solutions s.r.o., sídlem Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 05980623.

Přihlášená pohledávka včetně příslušenství ke dni konání dražby je ve výši 5.952.730,79 Kč.

7. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 4.500.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 350.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

8. Předmět dražby

Předmětem dražby nedobrovolné elektronické je bytová jednotka č. 196/21 umístěná v bytovém domě č.p. 196/16a, postaveném na pozemku p.č. 1589, včetně příslušenství a podílu na společných částech domu a stavební parcele parc. č. 1589, zapsané na listech vlastnictví č. 5500 a č. 4975, vše katastrální území Staré Brno, obec Brno, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Nemovitosti

Jednotky

| Č.p./č. jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Typ jednotky | Podíl na společných částech domu a pozemku |
|------------------|---|----------------------------|--------------|--|
| 196/21 | byt | | byt.z. | 13080/132210 |
| Vymezeno v: | | | | |
| Budova | Staré Brno, č.p. 196, bydlení, LV 4975 | | | |
| | na parcele | 1589, LV 4975 | | |
| Parcela | 1589 | zastavěná plocha a nádvoří | | 504m2 |

Popis předmětu dražby

Jde o řadový rohový bytový dům na nároží ulice Křídlovická a Zahradnická, městské části Staré Brno. Dům je přístupný přímo z chodníku ulice Křídlovická a je umístěn na pozemku p.č. 1589 o velikosti 504 m².

Staré Brno je městská čtvrť města Brna, západně od centra města. Celá čtvrť má výrazně městský charakter. Centrem Starého Brna je Mendlovo náměstí, zástavbu tvoří 3-6 patrové původní bytové domy obchodního centra. Pozitivem jsou restaurace, hery, obchody, sídlí zde Fakultní nemocnice u svatě Anny, Masarykův onkologický ústav, pivovar Starobruno. Staré Brno nabízí z katastrálních území statutárního města Brna velké množství památek.

Dům má 1 podlaží podzemní a 5 nadzemních podlaží, přičemž poslední páté je vestavěno do půdního prostoru objektu. Konstrukce domu je zděná, masivní, stropy jsou rovné polospalné, sklonitá střecha s vestavěnými vikýři a střešními okny, klempířské konstrukce úplné. Uliční fasáda domu původní, zdobená okrasnými prvky (balustrády, šambrány, římsy). Fasáda je ve zhoršeném stavebně technickém stavu s nesoudržnou, částečně opadanou omítkou, s vyústěnými zakončeními samostatných topidel WAW pod jednotlivými okny. Společné prostory chodeb jsou opraveny, dům má výtah. Dle prohlášení vlastníka jsou v podzemním podlaží umístěny sklepy a prostory kočárkárny a prádelny, v 1. NP jsou umístěny 4 bytové jednotky, ve 2. až 4. NP vždy 5 bytových jednotek a v 5. NP vznikly dvě podkrovní jednotky. Dům je napojen na veškeré veřejné inženýrské sítě.

Dle Prohlášení vlastníka je bytová jednotka č. 21 umístěna v 5. NP, velikost 4+1 s terasou.

Skladba místností: pokoj 13,10 m², pokoj 15,50 m², pokoj 26,40 m², pokoj 11,60 m², chodba 20,20 m², kuchyň 24,60 m², koupelna 10,10 m², WC 2,50 m², komora 3,50 m², komora 3,30 m². Celkem 130,80 m². Terasa je o výměře 10,20 m² (nezapočítává se do celkové plochy bytu).

K vlastnictví bytu č. 196/21 patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku p.č. 1589 o velikosti 13080/132210.

Bytová jednotka nebyla vlastníkem-dlužníkem zpřístupněna, vlastník byl nesoučinný. Znalkyně vychází z předpokladu, že vybavení bytu je v původním stavu s potřebou provedení základních udržovacích prací.

S předmětem nedobrovolné dražby, zapsaným na listu vlastnictví č. 5500 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jsou spojena následující omezení vlastnického práva (stav ke dni 07.07.2020):

Oddíl C

- **Zástavní právo smluvní** - Oprávnění pro: HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05980623. V-30990/2015-702, V-25100/2019-702, V-1735/2020-702

Související zápisy:

Podzástavní právo: Oprávnění pro: Equa bank a.s., Karolínská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 47116102. V-2601/2020-702

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh V-30990/2015-702

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého V-30990/2015-702

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru Z-3733/2020-702

- **Zákaz zcizení** - Oprávnění pro: HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05980623. V-30990/2015-702, V-25100/2019-702, V-1735/2020-702

- **Zástavní právo smluvní** - Oprávnění pro: HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05980623. V-31962/2015-702, V-24474/2019-702, V-1735/2020-702

Související zápisy:

Podzástavní právo: Oprávnění pro: Equa bank a.s., Karolínská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 47116102. V-2601/2020-702

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh V-31962/2015-702

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého V-31962/2015-702

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru Z-3733/2020-702

- **Zákaz zcizení** - Oprávnění pro: HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05980623. V-31962/2015-702, V-24474/2019-702, V-1735/2020-702

Oddíl DZahájení exekuce - pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan Z-9488/2020-101, Z-2059/2020-702

Navrhovatel dražby prohlašuje, že do dne konání dražby nedobrovolné elektronické doručí dražebníkoví v písemné podobě vyznění o zániku pověření k provedení exekuce. Toto vyznění bude vyhotoveno příslušným exekutorským úřadem, tzn., že na listu vlastnictví zapsaná zahájená exekuce nebude překážkou pro provedení dražby nedobrovolné elektronické. Pokud se tak nestane, dražebník od dražby nedobrovolné elektronické upustí v souladu se zákonem o veřejných dražbách.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby.

Zástavní práva a omezení dispozičních práv k předmětu dražby uvedených na Listu vlastnictví ve smyslu § 57 a § 58 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, zaniknou zpeněžením, t.j. vydražením věci.

9. Zjištěná cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem pod poř. č. 901-40/20 znaleckého deníku ze dne 12.07.2020 na částku 5.709.000,- Kč. Znalecký posudek zpracoval soudní znalec Ing. Vladislava Klikošová.

10. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **350.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747322/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 7052020.
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) ve formě bankovní záruky.

S odvoláním na znění § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 350.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání elektronické dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. A to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny v sídle dražebníka, pokud nebude dohodnuto jinak.

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

11. Upozornění pro dražební věřitele a osoby s předkupním právem k předmětu dražby

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise.

Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

12. Průběh dražby a podmínky účasti

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, touto Dražební vyhláškou a Dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách dražebníka - www.reximreality.cz.

Účastníci dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 36 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, tedy, že nejsou osobami vyloučenými z účasti v dražbě. V případě, kdy je navrhovatelem dražby insolvenční správce, musí účastníci dražby též splňovat podmínky podle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách portalaukci.cz v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko **Registrovat** a tím bude registrace odeslána.

Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na portalaukci.cz.

Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na portalaukci.cz. Po zvoleném výběru elektronické dražby si zájemce stáhne příslušný formulář (fyzická osoba / právnická osoba / SJM / společné vlastnictví), který zájemce vyplní a doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkově spolu s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.portalaukci.cz/rexim

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z

přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

13. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od skončení dražby nebo v případě, že bude cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby**, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747322/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je IČ právnické osoby nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 7052020.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů dražby, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly. Úhrada nákladů dražby bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

14. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 6.000,- Kč za předání předmětu dražby. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

15. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 2020

V Praze, dne 2020

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
HL Investment Solutions s.r.o.
Petr Hrdlička, jednatel