

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2020 13:35:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 5500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný   | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Švehlík Petr, Křídlovická 196/16a, Staré Brno, 60300<br>Brno | 760718/4035   |       |

## B Nemovitosti

| Jednotky           | Č.p./<br>Č.jednotky | Způsob využití   | Způsob ochrany             | Typ<br>jednotky | Podíl na<br>společných částech<br>domu a pozemku |
|--------------------|---------------------|--|----------------------------|-----------------|--|
|                    | 196/21              | byt  |                            | byt.z.          | 13080/132210                                     |
| <b>Vymezeno v:</b> |                     |  |                            |                 |  |
|                    | Budova              | Staré Brno, č.p. 196, bydlení, LV 4975<br>na parcele 1589, LV 4975 |                            |                 |  |
|                    | Parcela             | 1589   | zastavěná plocha a nádvoří |                 | 504m2  |

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 5.040.000,- Kč vzniklé do 17.1.2047 (i k podílu na pozemku)

Oprávnění pro

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

Povinnost k

Jednotka: 196/21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/12129/15/2/01 ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2015 12:26:21. Zápis proveden dne 04.01.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-30990/2015-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 30.12.2019.

V-25100/2019-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 26.02.2020.

V-1735/2020-702

Pořadí k 10.12.2015 12:26

## Související zápisy

## Podzástavní právo

do výše 50.000.000,-Kč, budoucí pohledávky do výše 75.000.000,-Kč vznikající do 31.08.2033

Oprávnění pro

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 47116102

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2020 13:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 5500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 06.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020 10:47:41. Zápis proveden dne 05.03.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-2601/2020-702

Pořadí k 12.02.2020 10:47

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/12129/15/2/01 ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2015 12:26:21. Zápis proveden dne 04.01.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-30990/2015-702

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/12129/15/2/01 ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2015 12:26:21. Zápis proveden dne 04.01.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-30990/2015-702

*Související zápisy*

**Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru**

*Listina* Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 17.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 23.04.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-3733/2020-702

**o Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva nejpozději však do 17.1.2047, bez předchozího písemného souhlasu banky - dle čl. 3 smlouvy (i k podílu na pozemku)

*Oprávnění pro*

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/ÍČO: 05980623

*Povinnost k*

Jednotka: 196/21

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/12129/15/2/01 ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2015 12:26:21. Zápis proveden dne 04.01.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-30990/2015-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 30.12.2019.

V-25100/2019-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 26.02.2020.

V-1735/2020-702

Pořadí k 10.12.2015 12:26

**o Zástavní právo smluvní**

budoucí pohledávky do výše 480.000,- Kč vzniklé do 17.7.2041 (i k podílu na pozemku)

*Oprávnění pro*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2020 13:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 5500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro***HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623***Povinnost k***Jednotka: 196/21**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/13400/15/2/01 ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 13:56:45. Zápis proveden dne 13.01.2016; uloženo na prac. Brno-město**

V-31962/2015-702

*Listina* **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 18.12.2019.**

V-24474/2019-702

*Listina* **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 26.02.2020.**

V-1735/2020-702

*Pořadí k 21.12.2015 13:56**Související zápisy***Podzástavní právo****do výše 50.000.000,-Kč, budoucí pohledávky do výše 75.000.000,-Kč vznikající do 31.08.2033***Oprávnění pro***Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 47116102**

*Listina* **Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 06.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020 10:47:41. Zápis proveden dne 05.03.2020; uloženo na prac. Brno-město**

V-2601/2020-702

*Pořadí k 12.02.2020 10:47**Související zápisy***Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/13400/15/2/01 ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 13:56:45. Zápis proveden dne 13.01.2016; uloženo na prac. Brno-město**

V-31962/2015-702

*Související zápisy***Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/13400/15/2/01 ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 13:56:45. Zápis proveden dne 13.01.2016; uloženo na prac. Brno-město**

V-31962/2015-702

*Související zápisy***Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru**

*Listina* **Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 17.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 23.04.2020; uloženo na prac. Brno-město**

Z-3733/2020-702

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2020 13:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 5500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

**o Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva nejpozději však do 17.7.2041, bez předchozího písemného souhlasu banky - dle čl. 3 smlouvy (i k podílu na pozemku)

*Oprávnění pro*

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

*Povinnost k*

Jednotka: 196/21

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/13400/15/2/01 ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 13:56:45. Zápis proveden dne 13.01.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-31962/2015-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 18.12.2019.

V-24474/2019-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 26.02.2020.

V-1735/2020-702

*Pořadí k* 21.12.2015 13:56

---

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

---

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,  
110 00 Praha 1

*Povinnost k*

Švehlík Petr, Křídlovická 196/16a, Staré Brno, 60300  
Brno, RČ/IČO: 760718/4035

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 246/20-10 k 78 EXE 154/2020-10 ze dne 02.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 09:09:07. Zápis proveden dne 04.03.2020; uloženo na prac. Praha

Z-9488/2020-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 196/21

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 189 EX-246/2020 -13 Exekutorský úřad Praha 4 ze dne 02.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 09:09:50. Zápis proveden dne 05.03.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-2059/2020-702

---

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2020 13:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 5500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Smlouva kupní o převodu vlastnictví jednotky ze dne 19.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2012.

V-950/2012-702

Pro: Švehlík Petr, Křídlovická 196/16a, Staré Brno, 60300 Brno

RČ/IČO: 760718/4035

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč.z.-odstranění vady prohlášení ze dne 26.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2018 08:51:36. Zápis proveden dne 17.04.2018.

V-6674/2018-702

Pro: Švehlík Petr, Křídlovická 196/16a, Staré Brno, 60300 Brno

RČ/IČO: 760718/4035

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.07.2020 13:55:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1773/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....