

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2020 16:15:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532444 Kačice

Kat.území: 661678 Kačice

List vlastnictví: 671

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice	730826/1180	1/2
Lopourová Ladislava Mgr., Lidická 823, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun	826022/3488	1/2

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

333/1

521 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Kačice, č.p. 3, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 333/1

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

**k zajištění pohledávky ve výši 1.390.000,00 Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900  
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

*Povinnost k*

Parcela: 333/1

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3400/280470-01/10/01-  
002/00/R ze dne 28.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2010.  
V-2514/2010-203

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 28.08.2019. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 17.09.2019 10:53:00. Zápis proveden dne 09.10.2019.  
V-7098/2019-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

*Související zápisy*

**Podzástavní právo**

**K zajištění pohledávky:**

a) existující ve výši 30.000.000,- Kč

b) budoucí do výše 60.000.000,- Kč, vzniklé po dobu 20 let od uzavření smlouvy

*Oprávnění pro*

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2019-0076/3 ze  
dne 18.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2019 08:30:15. Zápis  
proveden dne 12.11.2019; uloženo na prac. Kladno

V-8155/2019-203

Pořadí k 22.10.2019 08:30

*Související zápisy*

**Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru**

*Listina* Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2020 16:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532444 Kačice

Kat.území: 661678 Kačice

List vlastnictví: 671

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

spotř. úvěru ze dne 07.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2020  
10:49:58. Zápis proveden dne 17.02.2020; uloženo na prac. Kladno  
Z-518/2020-203

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,  
110 00 Praha 1**

*Povinnost k*

**Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice, RČ/IČO:  
730826/1180**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 114/20-11 k 54 EXE  
93/2020-10 ze dne 05.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2020  
09:32:58. Zápis proveden dne 07.02.2020; uloženo na prac. Praha  
Z-5272/2020-101**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**pověřený soudní exekutor - JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Školská 695/38,  
110 00 Praha 1**

**oprávněný: LEXICO, a.s., IČ 25856235**

**k podílu id. 1/2 nem.**

*Povinnost k*

**Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice, RČ/IČO:  
730826/1180**

**Parcela: 333/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č..j 189 EX 114/20-13 ze dne  
05.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2020 21:18:34. Zápis  
proveden dne 10.02.2020; uloženo na prac. Kladno**

Z-470/2020-203

*Listina* **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 189 EX 114/20-13 ze dne  
05.02.2020. Právní moc ke dni 13.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku  
16.03.2020 22:18:39. Zápis proveden dne 23.03.2020; uloženo na prac. Kladno**

Z-1054/2020-203

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,  
110 00 Praha 1**

*Povinnost k*

**Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice, RČ/IČO:  
730826/1180**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 319/20-11 k 54 EXE  
170/2020-10 ze dne 05.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020  
22:15:13. Zápis proveden dne 10.03.2020; uloženo na prac. Praha**

Z-10307/2020-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**pověřený soudní exekutor - JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Školská 695/38,**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2020 16:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532444 Kačice

Kat.území: 661678 Kačice

List vlastnictví: 671

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

110 00 Praha 1  
oprávněný: LEXICO, a.s., IČ 25856235  
k podílu id. 1/2 nem.

*Povinnost k*

Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice, RČ/IČO:  
730826/1180

Parcela: 333/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 189 EX 319/20-16 ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020 22:15:16. Zápis proveden dne 11.03.2020; uloženo na prac. Kladno

Z-931/2020-203

*Listina* Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 189 EX 319/20-16 ze dne 06.03.2020. Právní moc ke dni 23.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2020 21:17:39. Zápis proveden dne 27.05.2020; uloženo na prac. Kladno

Z-2182/2020-203

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

*Povinnost k*

Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice, RČ/IČO:  
730826/1180

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-02054/2020 -019 ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 09:45:35. Zápis proveden dne 12.05.2020; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-3796/2020-405

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

pověřený soudní exekutor - JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň  
oprávněný: PROFI CREDIT Czech, a.s., IČ 61860069  
k podílu id. 1/2 nem.

*Povinnost k*

Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice, RČ/IČO:  
730826/1180

Parcela: 333/1

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 108 EX 02054/20-024 ze dne 11.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 09:45:39. Zápis proveden dne 14.05.2020; uloženo na prac. Kladno

Z-1862/2020-203

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 22.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2005.

V-1901/2005-203

Pro: Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice

RČ/IČO: 730826/1180

o Smlouva darovací č.j. NZ 149/2008, N 157/2008 ze dne 28.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2008.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2020 16:15:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532444 Kačice

Kat.území: 661678 Kačice

List vlastnictví: 671

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

V-3519/2008-203

Pro: Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice

RČ/IČO: 730826/1180

- o Smlouva darovací ze dne 19.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2015 16:19:06. Zápis proveden dne 13.03.2015.

V-1492/2015-203

Pro: Lopourová Ladislava Mgr., Lidická 823, Žichlínské Předměstí,  
56301 Lanškroun

RČ/IČO: 826022/3488

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.06.2020 16:19:04

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1445/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....