

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1784/29/2020

O ceně 1/2 nemovitosti – pozemku č.parc. 333/1 k.ú. Kačice, jehož součástí je stavba č.p. 3, rod.dům, Masarykova ulice, obec Kačice, okres Kladno.



Objednatel:

LEXICO, a.s.

Legionářská 1319/10

779 00 Olomouc - Nová Ulice

Účel ocenění:

Odhad tržní hodnoty pro potřeby nedobrovolné dražby

Zhotovitel:

RNDr. Irena Šajnová

Krnská 923/9, 197 00 Kačice 9

tel.: +420 777 762 530

e-mail: sajnova@expert-servis

Počet stran: 7 včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednavateli se předává se ve 2 vyhotoveních.

Praha, dne: 20.6.2020

1. ÚČEL A PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Na základě objednávky ze dne 28.5.2020 je předmětem ocenění hodnota ideální 1/2 nemovitosti – pozemku č.parc. 333/1 k.ú. Kačice, jehož součástí je stavba č.p. 3, rod.dům, Masarykova ulice, obec Kačice, okres Kladno, jako podklad pro účely nedobrovolné dražby.

2. NÁLEZ - POPIS MAJETKU

2.1 Majetek: Rodinný dům s příslušenstvím a pozemkem.

IDENTIFIKACE

Vlastník majetku:

LV č. 671.

Jan Lopour, Masarykova 3, 27304 Kačice, podíl: 1/2,

Mgr. Ladislava Lopourová, Lidická 823, Žichlínské předměstí, 56301 Lanškroun, podíl 1/2.

Adresa majetku:

Masarykova č.p. 3, 27304 Kačice

Kód katastrálního území:	661678
Název katastrálního území:	Kačice
Kód obce:	532444
Název obce:	Kačice
Počet obyvatel obce:	1 200 (k 1.1.2020)
Kód okresu:	CZ0203
Název okresu:	Kladno
Název kraje:	Středočeský kraj
Poloha v obci:	Centrum

Místní šetření:

Místní šetření se konalo dne 10.5.2020 za účasti zástupce zadavatele. Prohlídka nemovitosti byla omezena pouze na obhlídku zvenčí, z ulice, protože vlastníci neumožnili celkovou prohlídku nemovitosti. Údaje o stavu, vybavení nemovitosti a velikosti užitné plochy vycházejí jednak z odborného odhadu a z informací zástupce objednatele.

Poklady:

- Výpis z KN LV 671 k.ú. Kačice, obec Kačice, k datu 18.05.2020
- Kopie katastrální mapy k.ú. Kačice z náhledu do KN ze dne 29.5.2020
- Fotodokumentace pořízená obhlídkou z ulice
- Údaje z aktuálního realitního trhu

Dokumentace a skutečnost:

Žádná stavebně právní dokumentace nebyla předložena.

Lokalita:

Kačice je obec ve Středočeském kraji, 9 km západně od Kladna. Obec leží na levém břehu potoka Loděnice (Kačáku), podél silnice č. 236 Lány-Smečno. Obec Kačice leží na okraji přírodního parku Džbán. Celé správní území obce Kačice má venkovský charakter zaměřený převážně na zemědělství. Okolí obce je převážně rovinné až mírně vlnité, převažují zde pole a lesy. Obec zaujímá rozlohu 6,41 km² a žije zde přibližně 1200 obyvatel (k 1.1.2020 zdroj ČSÚ). V obci je dobrá občanská vybavenost – pošta, základní škola 1.-5. třída, mateřská škola, praktický lékař, obecní knihovna, tělocvičná jednota Sokol, potraviny, smíšené zboží, restaurace, hřiště. Z technické vybavenosti je v obci rozvod vodovodu, kanalizace s ČOV a rozvod plynu.

Obcí prochází železniční trať Rakovník – Praha Masarykovo nádraží s vlakovou stanicí „Kačice“. Dopravní

spojení zajišťuje autobusová doprava do Kladna a Nového Strašecí. Výborné je spojení osobní dopravou, ve vzdálenosti do 1 km je dálnice D6.

Pozemky:

Pozemek č.parc. 333/1 k.ú. Kačice, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 3, se nachází na nároží ulic Masarykova (na JV) a K Zahradě (na JZ). Pozemek je rovinný a v jihovýchodní části je zastavěn rodinným domem. Část podél SZ strany domu je přístupový dvůr před domem a celá západní část pozemku je volná s možností užití jako zahrada.

Pozemek je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, el. přípojku a je přístupný z veřejné komunikace, z ulice Masarykovy.

Rodinný dům:

Předmětem ocenění je volně stojící rodinný dům. Dům má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží, střecha je sedlová s valbou do Masarykovy ulice. Stáří domu bylo odhadnuto na 80-90 let. Z vnější strany je viditelně prováděná rekonstrukce: jsou nová okna, probíhá zateplení fasády s také stav střechy-krytina i klempířské prvky se na pohled zdají velmi dobré, zřejmě také rekonstruované. Na fotkách na webu mapy.cz je však vidět, že tato situace je stejná již od r. 2018, kdy byly fotky pořízeny.

Jaký je stav vybavení uvnitř domu nebylo možné zjistit a následující popis je sdělením zástupce zadavatele: interiér domu není dokončen (koupelna, keramické obklady, povrchy podlah, vybavení kuchyně je provizorní, vnitřní omítky jsou jen někde – zatím jen lepidlo na stěnách i stropech – bez štuků).

Dispozice domu nebyla zjištěna.

Celková podlahová plocha činí odhadem ze zastavěné plochy 280 m² (plocha suterénu není známá, proto ji neuvažují).

Konstrukce a vybavení:

S ohledem na stáří domu a informace od zástupce objednatele lze očekávat, že základy jsou betonové pasy. Dodatečně byla provedena svislá izolace nopovou folií (její horní okraj je viditelný na straně do ulice). Svislé konstrukce jsou zděné, stropy s rovným podhledem (předpoklad polospalné), krov dřevěný – vázaný, střecha sedlová s valbou na JV straně, střešní krytina pálené tašky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, v části stěny i stropy bez štuků (nedokončená rekonstrukce). Fasáda je v části, kde ještě není zateplení, břizolitová nebo úplně chybí. Vnitřní obklady nejsou, schody železobetonové s povrchem teraco, dveře hladké plné i prosklené. Okna jsou plastová s dvojsklem. Podlahy jsou betonové, někde s textilní krytinou. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva. Elektroinstalace je světlá, bleskosvod chybí. Rozvody studené a teplé vody jsou v plastu, kanalizace v plastovém potrubí. Zdroj teplé vody je el. bojler, instalace plynu - PB. Kuchyň je provizorní, vybavena kombinovaným sporákem nebo varnou deskou na propan butan. Hygienické vybavení je nedokončené. Záchod je splachovací.

Stavebně technický stav:

Na základě poskytnutých podkladů je současný stavebně technický stav zhoršený – dlouhodobě prováděná nedokončená rekonstrukce.

Příslušenství:

Příslušenstvím domu jsou přípojky IS (voda, kanalizace a elektřina), venkovní úpravy (oplocení, zpevněné plochy).

Břemena, závazky, zatížení nemovitosti:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky; oprávnění pro LEXICO, a.s.,
- 3 x zahájení exekuce.

Tato omezení vlastnického práva nejsou, vzhledem k účelu posudku (nedobrovolná dražba), v ocenění zohledněna.

Vhodnost využití:

Jedná se rodinný dům se dvěma byty, dílnou a garáží. Využití pro rodinné rod.dům je nejvhodnější.

3. OCENĚNÍ MAJETKU

Analýza ocenění:

Nemovitost svým charakterem náleží do tržního segmentu starších rodinných domů. Pronájem rodinných domů není v dané lokalitě obvyklý, proto jsem pro stanovení hodnoty nemovitosti zvolila jako nejvíce vypovídající metodu porovnávací. Metoda porovnávací je nejpřímějším způsobem zjištění tržní hodnoty nemovitosti, neboť je založena na přímém srovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných nemovitostí, které byly realizovány nebo jsou nabízeny na realitním trhu.


Ocenění nákladovou metodou nemá pro toto ocenění (nedobrovolná dražba) vypovídací hodnotu.



3.1 Porovnávací hodnota majetku

Pro srovnání byly vybrány nemovitosti podobného zařazení, které se nacházejí přímo v lokalitě nebo v podobné lokalitě sousedních obcí jako je oceňovaná nemovitost.

Porovnávací hodnota z realitních nabídek

Koeficienty vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi srovnávací a oceňovanou nemovitostí. Jeví-li se v daném kritériu oceňovaná nemovitost cenově lepší, je koeficient větší než 1, jeví-li se horší, je menší než 1.

Lokalita	Započítatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
Pod Hájem, Kačice	168,00	806	2+1	3 449 000	20 530	0,61	12 523
<p>RD 1, Prostorný rodinný dům byl postaven cca před 100 lety ze smíšeného zdiva a následně byl v roce 1945 z cihel kompletně navýšen o půdní prostor. Dům nabízí možnost jak vícegenerační bydlení, tak i možnost bydlení v kombinaci s podnikáním. Dům se nachází v klidné okrajové části obce a je připojen na veřejný vodovod, (studna je umístěná před domem), elektrický proud 220/380V s instalovanou plynovou přípojkou umístěnou na domě. K domu o zastavěné ploše s nádvořím která činí 455 m² náleží také zahrada o 351 m². Pravou část prvního nadzemního podlaží domu tvoří dvě samostatné místnosti a levou část dispozičně tvoří kuchyň vedoucí do pokoje a přístavek, který je součástí nádvoří. Obrovskou výhodou je dům protínající průjezd (29 m²) s montážní jámou vedoucí na nádvoří a do zahrady. K domu náleží sklep (13,24 m²) a velmi prostorná půda, vhodná k výstavbě obytného podkroví. V obci se nachází vynikající autobusové i vlakové dopravní spojení do Kladna, Slaného, Rakovníka a Nového Strašecí, základní škola (poblíž domu) i mateřská škola, obchody, sportoviště a jiná vybavenost.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Lokalita - lepší a klidnější - koeficient 0,95; Velikost objektu - menší užitná plocha - koeficient 0,85; Provedení a vybavení - nehodnotím - koeficient 1,00; Celkový stav - horší dispozice - průjezd - koeficient 1,05; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,80;</p>							
I. ulice, Vinařice	237,00	564	5+1	4 665 000	19 684	0,69	13 582
<p>RD 2, Samostatně stojící, částečně podsklepený, patrový rodinný dům s garáží na pozemku 544 m² v obci Vinařice. Nemovitost je umístěna v klidné části obce v zástavbě rodinných domů a je určena k rekonstrukci. Poslední rekonstrukce byla v roce 1975. Dispozice 5+1, přízemí - zádveř, chodba, kuchyně, tři místnosti, schodiště. Patro dvě místnosti, celkově 145 m². Na domě je nová střešní krytina na zdravých trámech. Ústřední topení na tuhá paliva a plynový kotel. Voda obecní a jímka (možno připojit na kanalizační síť obce). Za domem prostorná dílna. Na zahradě nepoužívaná studna, funkční skleník, vzrostlé ovocné stromy a garáž. Obec Vinařice má velmi dobrou občanskou vybavenost (školka, škola, obchody, pošta, atp.). Dopravní obslužnost - MHD a dostupnost Prahy autem je cca 25 minut.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Lokalita - lepší - těsně u Kladna - koeficient 0,90; Velikost objektu - menší dům - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - nehodnotím - koeficient 1,00; Celkový stav - lepší - koeficient 0,90; Vliv pozemku - bez vlivu - koeficient 1,00;</p>							

Ledce, okres Kladno	300,00	3 876	2 x 3+1	5 900 000	19 667	0,62	12 194
<p>RD 3, Venkovské bydlení ve dvou samostatných rodinných domech se stodolou, garáží a rozlehlým pozemkem o velikosti 3.876 m², vhodný pro velkou rodinu a nebo i pro podnikání. Oba domy jsou v původním, ale velmi zachovalém stavu. V prvním RD 3+1 je řešeno vytápění TP, ve druhém RD 3+1 je řešeno vytápění plynovým kotlem a jsou zde plastová okna. Oba rodinné domy mají své číslo popisné, lze je popřípadě i rozdělit na dva samostatné domy.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Lokalita - podobná - koeficient 1,00; Velikost objektu - mírně větší - koeficient 1,02; Provedení a vybavení - nehodnotím - koeficient 1,00; Celkový stav - lepší - koeficient 0,90; Vliv pozemku - veliký pozemek - koeficient 0,75;</p>							
Družstevní, Vinařice	230,00	488	3+kk	2 450 000	10 652	0,98	10 439
<p>RD 4, Samostatně stojící rodinný dům 3+kk/G na pozemku 488m² v obci Vinařice u Kladna. Dům má dvě podlaží s možností dalšího rozšíření o půdní vestavbu. V přízemí je vstupní hala, pokoj a schodiště do patra, pod ním místnost která se využívala jako komora. V prvním patře jsou dva větší pokoje a koupelna. V domě jsou dva komíny - vytápění lokálně, nutno vybudovat rozvod topení. V obci je veškerá občanská vybavenost a napojení na všechny sítě včetně kanalizace. Součástí pozemku je také garáž a přístavba v zahradě, která se dříve využívala k bydlení. Na domě a pozemku neváznou žádná omezení a převzetí, tedy zakoupení této nemovitosti je možné ihned.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,95; Lokalita - lepší - těsně u Kladna - koeficient 0,90; Velikost objektu - menší - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - nehodnotím - koeficient 1,00; Celkový stav - horší - bez rek., topení lokální TP - koeficient 1,10; Vliv pozemku - menší pozemek - koeficient 1,10;</p>							
Variační koeficient před úpravami:		22,94 %		Variační koeficient po úpravách:		9,28 %	
Započitatelná plocha		280,00 m ²					
Minimální jednotková cena:		10 439 Kč/m ²		Minimální cena:		2 922 920 Kč	
Průměrná jednotková cena:		12 185 Kč/m ²		Průměrná cena:		3 411 800 Kč	
Maximální jednotková cena:		13 582 Kč/m ²		Maximální cena:		3 802 960 Kč	
Stanovená jednotková cena:		12 200 Kč/m²		Porovnávací hodnota:		3 416 000 Kč	

Komentář

Vzhledem k nedostatku informací o stavu interiéru oceňovaného domu, nehodnotila jsem provedení a vybavení. Přímým porovnáním nabídkových jednotkových cen prodeje nemovitostí obdobných parametrů vybraných z nabídek realitních serverů v lokalitách blízkých předmětu ocenění a posouzením parametrů vztahených k oceňované nemovitosti, byla stanovena jednotková cena nemovitosti. Porovnání je provedeno na obytnou plochu stavby, jejíž výše byla stanovena odhadem.

Porovnávací hodnota RD s pozemky:

Výchozí porovnávací hodnota nemovitosti:	3 400 000 Kč
--	--------------

3.2 Návrh obvyklé ceny nemovitosti jako celku

Závěrečná analýza

Silné stránky nemovitosti:

- umístění v centru obce,
- rychlý nájezd na dálnici D6 a tím i do Prahy,
- provedeny dílčí rekonstrukce objektu.

Slabé stránky nemovitosti:

- delší dobu trvající rekonstrukce,
- nedokončené stavební úpravy,
- není znám skutečný stav stavby a vnitřního vybavení.

Na základě výše uvedeného přístupu, po zvážení silných i slabých stránek nemovitosti, stavu trhu v tomto segmentu nemovitostí, je obvyklá cena nemovitosti ke dni ocenění ve výši porovnávací hodnoty.

Rodinný dům č.p. 3 s příslušenstvím a pozemkem č.parc. 333/1 k.ú. Kačice:

Obvyklá cena posuzované nemovitosti – výchozí hodnota	3 400 000 Kč
---	--------------

3.3. Ocenění spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ :

Na trhu není běžné, aby se obchodovalo se spoluvlastnickými podíly k nemovitým věcem. Poptávka po podílech k nemovitým věcem prakticky není. Neexistence poptávky má negativní dopad do ceny spoluvlastnických podílů, které tak neodpovídají prostému poměru ceny obvyklé ve výši spoluvlastnického podílu.

Ocenění je provedeno v souladu s metodikou Asociace znalců a odhadců (AZO). Dle Znaleckého standardu AZO č. 1 se výše obvyklé ceny spoluvlastnického podílu stanovuje u nekomerčních nemovitých věcí následovně:

- většinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 15-20 %
- menšinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 20-40 %

Vzhledem k výši spoluvlastnického podílu (podíl 1/2), stanovuji snížení aritmetického podílu odborným odhadem ve výši 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu.

Úprava spoluvlastnického podílu dle metodiky Asociace znalců a odhadců (AZO):

Cena obvyklá nemovité věci:	3 400 000,- Kč
Cena obvyklá spoluvlastnického podílu 1/2:	1 700 000,- Kč
Úprava tržní hodnoty spoluvlastnického podílu: (snížení o 20%) :	1 360 000,-Kč

4. VÝSLEDNÉ HODNOCENÍ


Tržní hodnotu nemovitosti – ideální ½ pozemku č.parc. 333/1 k.ú. Kačice, jehož součástí je stavba č.p. 3, Masarykova ulice, obec Kačice, okres Kladno, stanovenou na základě použitého způsobu ocenění – navrhuji k datu ocenění ve výši

1 360 000,00 Kč

(Slovy: Jeden milion tři sta šedesát tisíc korun českých).

Příložený popis postupu zjišťování hodnoty nemovitosti obsahuje všechny příslušné údaje nashromážděné v ocenění a předkládá závěry hodnocení.

V Praze 20. června 2020



RNDr. Irena Šajnová

znalec z oboru ekonomika, ceny a odhad nemovitostí, lesních pozemků a trvalých porostů



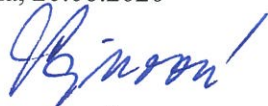
5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.10.1998, č.j. Spr. 1148/98, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a ze dne 1.8.2000, č.j. Spr. 2176/2000, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků a trvalých porostů, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Městským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1784/29/2020 znaleckého deníku.

Jsem si vědoma následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Praha, 20.06.2020



RNDr. Irena Šajnová

Krnská 923/9

197 00 Praha 9

tel.: +420 777 762 530

e-mail: sajnova@expert-servis.eu



6. PŘÍLOHY

LV oceňované nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2020 16:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 532444 Kačice
 Kat.území: 661678 Kačice List vlastnictví: 671

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice	730826/1180	1/2
Lopourová Ladislava Mgr., Lidická 823, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun	826022/3488	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
333/1		521 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kačice, č.p. 3, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 333/1				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 1.390.000,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: 333/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 3408/280470-01/10/01-002/00/R ze dne 28.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2010. V-2514/2010-203

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 28.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2019 10:53:00. Zápis proveden dne 09.10.2019. V-7098/2019-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

K zajištění pohledávky:

a) existující ve výši 30.000.000,- Kč

b) budoucí do výše 60.000.000,- Kč, vzniklé po dobu 20 let od uzavření smlouvy

Oprávnění pro

Artesa, spořitelni družstvo, Škrátova 490/12, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2019-0076/3 ze dne 18.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2019 08:30:15. Zápis proveden dne 12.11.2019; uloženo na prac. Kladno V-8155/2019-203

Pořadí k 22.10.2019 08:30

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započtení výkonu zást. práva dle zák. o

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2020 16:15:03

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 532444 Kačice
Kat.území: 661678 Kačice List vlastnictví: 671

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

spotř. úvěru ze dne 07.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2020
10:49:58. Zápis proveden dne 17.02.2020; uloženo na prac. Kladno
Z-518/2020-203

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,
110 00 Praha 1

Povinnost k

Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice, RČ/IČO:
730826/1180

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 114/20-11 k 54 EXE
93/2020-10 ze dne 05.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2020
09:32:58. Zápis proveden dne 07.02.2020; uloženo na prac. Praha

Z-5272/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Školská 695/38,
110 00 Praha 1

oprávněný: LEXICO, a.s., IČ 25856235

k podílu id. 1/2 nem.

Povinnost k

Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice, RČ/IČO:
730826/1180

Parcela: 333/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 189 EX 114/20-13 ze dne
05.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2020 21:18:34. Zápis
proveden dne 10.02.2020; uloženo na prac. Kladno

Z-470/2020-203

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 189 EX 114/20-13 ze dne
05.02.2020. Právní moc ke dni 13.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.03.2020 22:18:39. Zápis proveden dne 23.03.2020; uloženo na prac. Kladno

Z-1054/2020-203

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,
110 00 Praha 1

Povinnost k

Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice, RČ/IČO:
730826/1180

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 319/20-11 k 54 EXE
170/2020-10 ze dne 05.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020
22:15:13. Zápis proveden dne 10.03.2020; uloženo na prac. Praha

Z-10307/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Školská 695/38,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, kód: 201.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2020 16:15:03

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 532444 Kačice
Kat.území: 661678 Kačice List vlastnictví: 671
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

110 00 Praha 1
oprávněný: LEXICO, a.s., IČ 25856235
k podílu id. 1/2 nem.

Povinnost k

Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice, RČ/IČO:
730826/1180
Parcela: 333/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 189 EX 319/20-16 ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020 22:15:16. Zápis proveden dne 11.03.2020; uloženo na prac. Kladno

Z-931/2020-203

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice, RČ/IČO:
730826/1180

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-02054/2020 -019 ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 09:45:35. Zápis proveden dne 12.05.2020; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-3796/2020-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň
oprávněný: PROFI CREDIT Czech, a.s., IČ 61860069
k podílu id. 1/2 nem.

Povinnost k

Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice, RČ/IČO:
730826/1180
Parcela: 333/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 108 EX 02054/20-024 ze dne 11.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 09:45:39. Zápis proveden dne 14.05.2020; uloženo na prac. Kladno

Z-1862/2020-203

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2005.

V-1901/2005-203

Pro: Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice

RČ/IČO: 730826/1180

o Smlouva darovací č.j. NZ 149/2008, N 157/2008 ze dne 28.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2008.

V-3519/2008-203

Pro: Lopour Jan, Masarykova 3, 27304 Kačice

RČ/IČO: 730826/1180

Mapa k.ú. Kačice s oc.pozemkem a RD

Publikace dat ISKN Tisk - Os :62ms, 245 prvků.

Stránka č. 1 z 1



Fotodokumentace z obhlídky dne 10.5.2020



Mapa lokality

