

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2020 09:15:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584231 Žabčice

Kat.území: 794121 Žabčice

List vlastnictví: 754

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Bedřich Roman, Příční 286, 66463 Žabčice	750802/3809	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P	715	191 zastavěná plocha a nádvoří		
		Součástí je stavba: Žabčice, č.p. 286, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 715		
P	716	481 zahrada		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 3200/504699-01/15/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č. 3200/504699-01/15/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 28.05.2077, na splacení jistiny úvěru ve výši 2 025 000,00 Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 2 430 000,00 Kč.

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: 715, Parcela: 716

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.3200/504699-01/15/01-002/00/R ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2015 14:52:06. Zápis proveden dne 15.07.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

V-13611/2015-703

Listina Smlouva o postoupení pohledávky čj. 504699/1 ze dne 08.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 18.02.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

V-1074/2020-703

Pořadí k 22.06.2015 14:52

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Zajištěný dluh zahrnuje: (a) jistinu úvěru až do úhrnné výše 30.000.000,- Kč; (b) úroky; (c) úroky z prodlení; (d) Transakční náklady; (e) náklady spojené s vymáháním Zajištěného Dluhu, který vznikl nebo vznikne v budoucnu na základě Podzástavní Smlouvy nebo jiných Zajišťovacích dokumentů; (f) smluvní pokuta vzniklá dle Smlouvy o Úvěru, Podzástavní Smlouvy jakož i jiných Zajišťovacích dokumentů; (g) náhrada škody či bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti se Smlouvou o Úvěru, Podzástavní Smlouvou jakož i jinými Zajišťovacími dokumenty; (h)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2020 09:15:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584231 Žabčice

Kat.území: 794121 Žabčice

List vlastnictví: 754

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dluh vzniklý z nebo v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o Úvěru nebo z titulu neplatnosti Smlouvy o Úvěru a jakéhokoliv Zajišťovacího dokumentu; a (i) Poplatků dle Sazebníku nebo dle Smlouvy o Úvěru; s tím, že kromě shora uvedeného jsou Zajištěným Dluhem také všechny druhy peněžitých Dluhů uvedených pod body (a) až (i) Podzástavce vůči Podzástavnímu věřiteli, které vzniknou v budoucnu ať už v důsledku plynutí času, splnění podmínky, plnění podle Smlouvy o Úvěru, její změny nebo uzavření nové smlouvy o Úvěru nebo jinak, pokud vzniknou v době ode dne uzavření Podzástavní Smlouvy až do dne, který nastane za dvacet (20) let po dni uzavření Podzástavní Smlouvy a pokud nepřekročí částku ve výši 60.000.000,- Kč. Podzástavní právo vzniklé na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce a podzástavního práva 2019-0076/10 uzavřené mezi Podzástavcem a Podzástavním věřitelem v souvislosti se Smlouvou o Úvěru č. 2019-0076.

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 20.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2020 09:28:03. Zápis proveden dne 17.03.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

V-2850/2020-703

Pořadí k 24.02.2020 09:28

*Související zápisy***Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.3200/504699-01/15/01-002/00/R ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2015 14:52:06. Zápis proveden dne 15.07.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

V-13611/2015-703

Listina Smlouva o postoupení pohledávky čj. 504699/1 ze dne 08.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 18.02.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

V-1074/2020-703

*Související zápisy***Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.3200/504699-01/15/01-002/00/R ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2015 14:52:06. Zápis proveden dne 15.07.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

V-13611/2015-703

Listina Smlouva o postoupení pohledávky čj. 504699/1 ze dne 08.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 18.02.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

V-1074/2020-703

*Související zápisy***Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru**

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započítání výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 16.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 19.03.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-3819/2020-703

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2020 09:15:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584231 Žabčice

Kat.území: 794121 Žabčice

List vlastnictví: 754

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38,
110 00 Praha 1**

Povinnost k

**Bedřich Roman, Příční 286, 66463 Žabčice, RČ/IČO:
750802/3809**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 1312/20-10 k 55 EXE-
986/2020 9 ze dne 02.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2020
13:00:41. Zápis proveden dne 07.07.2020; uloženo na prac. Praha
Z-23565/2020-101**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
Z-9562/2020-703**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Dohoda o vypořádání SJM ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015
09:11:05. Zápis proveden dne 13.01.2016.**

Pro: Bedřich Roman, Příční 286, 66463 Žabčice

V-26603/2015-703

RČ/IČO: 750802/3809

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
716	00501	481

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.07.2020 09:28:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: