

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 07:55:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562921 Verneřice

Kat.území: 780120 Rychnov u Verneřic

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Čermák Martin Ing., 28. pluku 544/43, Vršovice, 10000 Praha 10	550514/0036	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 119	194	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Rychnov, č.p. 111, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 119				
St. 231	34	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 231				
130/4	127	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
136	1714	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
991	2852	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku I smlouvy o zřízení zástavního práva: na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 11650/14/LCD do celkové výše 4.500.000,-Kč, včetně příslušenství, na zaplacení jistiny úvěru a/nebo částek vyplacených na základě bankovní záruky či bankovních záruk podle každé další smlouvy o poskytnutí úvěru nebo bankovní záruky uzavřené v době do 31.12.2019, jakož i další pohledávky vzniklé na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době do 31. 8.2027, a to vše až do celkové výše 30.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: St. 231, Parcela: 130/4, Parcela: 136, Parcela: 991

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
č.ZN1/11650/14/LCD ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.09.2014 12:39:27. Zápis proveden dne 22.10.2014.

V-4933/2014-502

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky.
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2020 10:25:54. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 07:55:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562921 Verneřice

Kat.území: 780120 Rychnov u Verneřic

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

24.03.2020.

V-916/2020-502

Pořadí k 30.09.2014 12:39

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, zajištěný dluh zahrnuje: (a) jistinu úvěru až do úhrnné výše 30.000.000,-Kč; (b) úroky; (c) úroky z prodlení; (d) Transakční náklady; (e) náklady spojené s vymáháním Zajištěného Dluhu, který vznikl nebo vznikne v budoucnu na základě Podzástavní Smlouvy nebo jiných Zajišťovacích dokumentů; (f) smluvní pokuta vzniklá dle Smlouvy o Úvěru, Podzástavní Smlouvy jakož i jiných Zajišťovacích dokumentů; (g) náhrada škody či bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti se Smlouvou o Úvěru, Podzástavní Smlouvou jakož i jinými Zajišťovacími dokumenty; (h) dluh vzniklý z nebo v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o Úvěru nebo z titulu neplatnosti Smlouvy o Úvěru a jakéhokoliv Zajišťovacího dokumentu; a (i) Poplatků dle Sazebníku nebo dle Smlouvy o Úvěru; s tím, že kromě shora uvedeného jsou Zajištěným Dluhem také všechny druhy peněžitých Dluhů uvedených pod body (a) až (i). Podzástavce vůči Podzástavnímu věřiteli, které vzniknou v budoucnu ať už v důsledku plynutí času, splnění podmínky, plnění podle Smlouvy o Úvěru, její změny nebo uzavření nové smlouvy o Úvěru nebo jinak, pokud vzniknou v době ode dne uzavření Podzástavní Smlouvy až do dne, který nastane za dvacet (20) let po dni uzavření Podzástavní Smlouvy a pokud nepřekročí částku ve výši 60.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2019-0076/13 ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020 11:56:26. Zápis proveden dne 04.06.2020; uloženo na prac. Děčín

V-977/2020-502

Pořadí k 06.03.2020 11:56

o Zákaz zcizení

nemovitostí podle článku IV smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: St. 231, Parcela: 130/4, Parcela: 136, Parcela: 991

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.ZN1/11650/14/LCD ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014 12:39:27. Zápis proveden dne 22.10.2014.

V-4933/2014-502

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2020 10:25:54. Zápis proveden dne 24.03.2020.

V-916/2020-502

Pořadí k 30.09.2014 12:39

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, veškeré peněžitě existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku I smlouvy o zřízení zástavního práva:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 07:55:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562921 Verneřice

Kat.území: 780120 Rychnov u Verneřic

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 11651/14/LCD do celkové výše 2.000.000,-Kč, včetně příslušenství, na zaplacení jistiny úvěru a/nebo částek vyplacených na základě bankovní záruky či bankovních záruk podle každé další smlouvy o poskytnutí úvěru nebo bankovní záruky uzavřené v době do 31.12.2019, jakož i další pohledávky vzniklé na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době do 31.8.2027, a to vše až do celkové výše 30.000.000,-Kč.

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: St. 231, Parcela: 130/4, Parcela: 136, Parcela: 991

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN1/11651/14/LCD ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014 12:42:22. Zápis proveden dne 22.10.2014.

V-4936/2014-502

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2020 10:25:54. Zápis proveden dne 24.03.2020.

V-916/2020-502

Pořadí k 30.09.2014 12:42

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, zajištěný dluh zahrnuje: (a) jistinu úvěru až do úhrnné výše 30.000.000,-Kč; (b) úroky; (c) úroky z prodlení; (d) Transakční náklady; (e) náklady spojené s vymáháním Zajištěného Dluhu, který vznikl nebo vznikne v budoucnu na základě Podzástavní Smlouvy nebo jiných Zajišťovacích dokumentů; (f) smluvní pokuta vzniklá dle Smlouvy o Úvěru, Podzástavní Smlouvy jakož i jiných Zajišťovacích dokumentů; (g) náhrada škody či bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti se Smlouvou o Úvěru, Podzástavní Smlouvou jakož i jinými Zajišťovacími dokumenty; (h) dluh vzniklý z nebo v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o Úvěru nebo z titulu neplatnosti Smlouvy o Úvěru a jakéhokoliv Zajišťovacího dokumentu; a (i) Poplatků dle Sazebníku nebo dle Smlouvy o Úvěru; s tím, že kromě shora uvedeného jsou Zajištěným Dluhem také všechny druhy peněžitých Dluhů uvedených pod body (a) až (i). Podzástavce vůči Podzástavnímu věřiteli, které vzniknou v budoucnu ať už v důsledku plynutí času, splnění podmínky, plnění podle Smlouvy o Úvěru, její změny nebo uzavření nové smlouvy o Úvěru nebo jinak, pokud vzniknou v době ode dne uzavření Podzástavní Smlouvy až do dne, který nastane za dvacet (20) let po dni uzavření Podzástavní Smlouvy a pokud nepřekročí částku ve výši 60.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2019-0076/13 ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020 11:56:26. Zápis proveden dne 04.06.2020; uloženo na prac. Děčín

V-977/2020-502

Pořadí k 06.03.2020 11:56

o Zákaz zcizení

nemovitostí podle článku IV smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 07:55:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562921 Verneřice

Kat.území: 780120 Rychnov u Verneřic

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: St. 231, Parcela: 130/4, Parcela: 136, Parcela: 991

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.
ZN1/11651/14/LCD ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014
12:42:22. Zápis proveden dne 22.10.2014.

V-4936/2014-502

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky.
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2020 10:25:54. Zápis proveden dne
24.03.2020.

V-916/2020-502

Pořadí k 30.09.2014 12:42

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: St. 231, Parcela: 130/4, Parcela: 136, Parcela: 991

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 03.08.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2018 16:02:49. Zápis proveden dne
06.08.2018.

Z-2452/2018-502

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Vedral, Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha

Povinnost k

Čermák Martin Ing., 28. pluku 544/43, Vršovice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 550514/0036

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 140 EX-00329/2018 -048 ze
dne 03.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2019 12:23:41. Zápis
proveden dne 04.01.2019; uloženo na prac. Děčín

Z-21/2019-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: St. 231, Parcela: 130/4, Parcela: 136, Parcela:
991

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 - Mgr.
Jan Vedral č.j. 140 EX-00329/2018 -033 ze dne 02.01.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.01.2019 12:23:43. Zápis proveden dne 04.01.2019; uloženo
na prac. Děčín

Z-22/2019-502

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Čermák Martin Ing., 28. pluku 544/43, Vršovice, 10000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 07:55:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562921 Verneřice

Kat.území: 780120 Rychnov u Verneřic

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Praha 10, RČ/IČO: 550514/0036

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-00459/2019 -020 ze dne 13.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2019 14:15:51. Zápis proveden dne 21.02.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-1434/2019-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: St. 231, Parcela: 130/4, Parcela: 136, Parcela: 991

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň-město - JUDr. Zdeněk Zítka č.j. 108 EX-00459/2019 -031 ze dne 22.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2019 14:16:01. Zápis proveden dne 25.02.2019; uloženo na prac. Děčín

Z-634/2019-502

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Jan Vedral, Senovážné náměstí 977, 110 00 Praha

Povinnost k

Čermák Martin Ing., 28. pluku 544/43, Vršovice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 550514/0036

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 3, 140 EX-00040/2019 -051 (54 EXE 1553/2019-15) ze dne 04.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 15:51:22. Zápis proveden dne 08.04.2019; uloženo na prac. Litoměřice

Z-2917/2019-506

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Čermák Martin Ing., 28. pluku 544/43, Vršovice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 550514/0036

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Městského soudu v Praze č.j. MSPH 95 INS-1152/2019 -A-46 ze dne 05.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2019 13:50:00. Zápis proveden dne 13.12.2019; uloženo na prac. Děčín

Z-4279/2019-502

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: St. 231, Parcela: 130/4, Parcela: 136, Parcela: 991

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-48/2015-502

Parcela: 136

Parcela: St. 119

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 07:55:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562921 Verneřice

Kat.území: 780120 Rychnov u Verneřic

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Kupní smlouva V11 2399/1997 ze dne 24.11.1997, právní účinky vkladu ke dni 8.12.1997.
POLVZ:11/1998 Z-7700011/1998-502
Pro: Čermák Martin Ing., 28. pluku 544/43, Vršovice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 550514/0036
- o Dohoda o vypořádání BSM V7 265/1998 ze dne 29.1.1998, právní účinky vkladu ke dni 23.2.1998.
POLVZ:16/1998 Z-7700016/1998-502
Pro: Čermák Martin Ing., 28. pluku 544/43, Vršovice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 550514/0036
- o Kupní smlouva V11 852/2000 ze dne 28.2.2000, právní účinky vkladu ke dni 27.3.2000.
POLVZ:8/2000 Z-7700008/2000-502
Pro: Čermák Martin Ing., 28. pluku 544/43, Vršovice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 550514/0036
- o Smlouva kupní ze dne 10.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2003.
V-628/2003-502
Pro: Čermák Martin Ing., 28. pluku 544/43, Vršovice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 550514/0036
- o Smlouva kupní ze dne 14.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2007.
V-2289/2007-502
Pro: Čermák Martin Ing., 28. pluku 544/43, Vršovice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 550514/0036

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
136	74168	6
	75041	1480
	75051	228
991	74168	74
	75041	2778

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 07:55:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562921 Verneřice

Kat.území: 780120 Rychnov u Verneřic

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.06.2020 08:15:59

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1496/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko