

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2020 15:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 736121 Přímětice

List vlastnictví: 1168

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Rajgl Ivo a Rajglová Lenka, Jabloňová 436/8, Přímětice, 66904 Znojmo	681014/0711 685503/0820
---	----------------------------

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
------------	--------------	----------------	----------------

P St. 1092	221	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Přímětice, č.p. 436, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1092			

P St. 1186	47	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1186			

P 319/50	806	orná půda	zemědělský půdní fond
P 319/51	711	orná půda	zemědělský půdní fond
P 319/128	9	orná půda	zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných a nepodmíněných peněžitých pohledávek s příslušenstvím, které vzniknou do 13.11.2050 do celkové výše 7.100.000,- Kč

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: St. 1092, Parcela: St. 1186, Parcela: 319/128, Parcela: 319/50,
Parcela: 319/51

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1020408901/1 ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2015 08:59:46. Zápis proveden dne 09.12.2015; uloženo na prac. Znojmo

V-13960/2015-713

Pořadí k 18.11.2015 08:59

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1020408901/1 ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2015 08:59:46. Zápis proveden dne 09.12.2015; uloženo na prac. Znojmo

V-13960/2015-713

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2020 15:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 736121 Přímětice

List vlastnictví: 1168

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1020408901/1 ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2015 08:59:46. Zápis proveden dne 09.12.2015; uloženo na prac. Znojmo

V-13960/2015-713

o **Zákaz zatížení**

zákaz zřídit věcné břemeno, zákaz zřídit právo stavby ve prospěch třetí osoby bez souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397**

Povinnost k

**Parcela: St. 1092, Parcela: St. 1186, Parcela: 319/128, Parcela: 319/50,
Parcela: 319/51**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1020408901/1 ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2015 08:59:46. Zápis proveden dne 09.12.2015; uloženo na prac. Znojmo

V-13960/2015-713

Pořadí k 18.11.2015 08:59

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ve výši 2.400.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

**Chmelíř Tomáš a Chmelířová Dita, č.p. 174, 67101
Citonice, RČ/IČO: 740430/4743 775322/4721**

Povinnost k

**Parcela: St. 1092, Parcela: St. 1186, Parcela: 319/128, Parcela: 319/50,
Parcela: 319/51**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2017 10:26:50. Zápis proveden dne 29.08.2017.

V-8117/2017-713

Pořadí k 07.08.2017 10:26

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění existující pohledávky na splacení jistiny ve výši 7.000.000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 27.10.2027

k zajištění veškerých budoucích pohledávek, smluvních pokut a pohledávek z bezdůvodného obohacení v souvislosti neplatnosti úvěrové smlouvy vzniklé do 27.10.2027, a to do výše 9.000.000,- Kč

Oprávnění pro

**Zimmermann Adam Mgr., Okružní 1285/9, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 871114/7093**

Povinnost k

**Parcela: St. 1092, Parcela: St. 1186, Parcela: 319/128, Parcela: 319/50,
Parcela: 319/51**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2017 13:23:55. Zápis proveden dne 21.11.2017.

V-11293/2017-713

Pořadí k 30.10.2017 13:23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2020 15:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 736121 Přímětice

List vlastnictví: 1168

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění existujících pohledávek specifikovaných blíže v čl. 1, odst. 1.1. zástavní smlouvy v celkové výši 15 050 000,00 Kč

Oprávnění pro

Reticulum Power, a. s., Sokolovská 394/17, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 27923045

Povinnost k

Parcela: St. 1092, Parcela: St. 1186, Parcela: 319/128, Parcela: 319/50,
Parcela: 319/51

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2017 08:29:10. Zápis proveden dne 28.11.2017.

V-11524/2017-713

Pořadí k 06.11.2017 08:29

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 15 050 000,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Reticulum Power, a. s., Sokolovská 394/17, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 27923045

Povinnost k

Parcela: St. 1092, Parcela: St. 1186, Parcela: 319/128, Parcela: 319/50,
Parcela: 319/51

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Olomouc 185EX-438/2019 -13 ze dne 01.05.2019. Právní moc ke dni 20.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2019 12:43:46. Zápis proveden dne 13.08.2019.

V-6648/2019-713

Pořadí k 05.04.2019 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šustek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Rajgllová Lenka, Jabloňová 436/8, Přímětice, 66904
Znojmo, RČ/IČO: 685503/0820

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šustek 185EX-210/2019 -9 ze dne 08.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2019 22:00:08. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Olomouc

Z-2259/2019-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1092, Parcela: St. 1186, Parcela: 319/128, Parcela: 319/50,
Parcela: 319/51

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc 185 EX-210/2019 -16 ze dne 26.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2019 22:06:17. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Znojmo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2020 15:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 736121 Přímětice

List vlastnictví: 1168

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-2118/2019-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j. 185EX 210/2019-16 ze dne 26.3.2019. Právní moc ke dni 14.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 23:16:06. Zápis proveden dne 03.06.2019; uloženo na prac. Znojmo

Z-3524/2019-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Rajgl Ivo, Jabloňová 436/8, Přímětice, 66904 Znojmo,
RČ/IČO: 681014/0711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-210/2019 -9 ze dne 08.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2019 22:00:08. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Olomouc

Z-2259/2019-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1092, Parcela: St. 1186, Parcela: 319/128, Parcela: 319/50,
Parcela: 319/51

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc 185 EX-210/2019 -16 ze dne 26.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2019 22:06:17. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Znojmo

Z-2118/2019-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j. 185EX 210/2019-16 ze dne 26.3.2019. Právní moc ke dni 14.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 23:16:06. Zápis proveden dne 03.06.2019; uloženo na prac. Znojmo

Z-3524/2019-713

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č. 704-253/1999

Povinnost k

Parcela: 319/128

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-5578/2020-713

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Kupní smlouva V11 1588/2001 ze dne 18. 5. 2001, právní účinky vkladu vznikly ke dni 21. 5. 2001.

POLVZ:150/2001

Z-600150/2001-713

Pro: Rajgl Ivo a Rajglová Lenka, Jabloňová 436/8, Přímětice, 66904 Znojmo RČ/IČO: 681014/0711 685503/0820

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2020 15:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593711 Znojmo

Kat.území: 736121 Přímětice

List vlastnictví: 1168

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2001.

V-2144/2001-713

Pro: Rajgl Ivo a Rajglová Lenka, Jabloňová 436/8, Přímětice, 66904 RČ/IČO: 681014/0711
Znojmo 685503/0820

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
319/50	21200	806
319/51	21200	711
319/128	21200	9

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 13.07.2020 15:36:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: