

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2020 15:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 646971 Slezské Předměstí

List vlastnictví: 6954

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jánský Petr, Javorová 783/1, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	700304/3047	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 693

172 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Slezské Předměstí, č.p. 783, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 693

443/12

285 zahrada

zemědělský půdní
fond

444/9

612 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka 3 000 000 Kč

dluhy ze smluvních pokut do výše 300 000 Kč

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Parcela: St. 693, Parcela: 443/12, Parcela: 444/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2015 10:51:59. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-8946/2015-602

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2019 06:05:00. Zápis proveden dne 16.12.2019.

V-12578/2019-602

Pořadí k 07.07.2015 10:51

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávek: (a) jistina úvěru až do úhrnné výše 30.000.000,- Kč; (b) úroky; (c) úroky z prodlení; (d) Transakční náklady; (e) náklady spojené s vymáháním Zajištěného Dluhu, který vznikl nebo vznikne v budoucnu na základě Podzástavní Smlouvy nebo jiných Zajišťovacích dokumentů; (f) smluvní pokuta vzniklá dle Smlouvy o Úvěru, Podzástavní Smlouvy jakož i jiných Zajišťovacích dokumentů; (g) náhrada škody či bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti se Smlouvou o Úvěru, Podzástavní Smlouvou jakož i jinými Zajišťovacími dokumenty; (h) dluh vzniklý z nebo v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o Úvěru nebo z titulu neplatnosti Smlouvy o Úvěru a jakéhokoliv Zajišťovacího dokumentu; a (i) Poplatků dle Sazebníku nebo dle Smlouvy o Úvěru; s tím, že kromě shora uvedeného jsou Zajištěným Dluhem také všechny druhy peněžitých Dluhů uvedených pod body (a) až (i) Podzástavce vůči Podzástavnímu věřiteli, které vzniknou v budoucnu ať už v důsledku plynutí času, splnění podmínky,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2020 15:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 646971 Slezské Předměstí

List vlastnictví: 6954

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

plnění podle Smlouvy o Úvěru, její změny nebo uzavření nové smlouvy o Úvěru nebo jinak, pokud vzniknou v době ode dne uzavření Podzástavní Smlouvy až do dne, který nastane za dvacet (20) let po dni uzavření Podzástavní Smlouvy a pokud nepřekročí částku ve výši 60.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 06.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2019 11:32:13. Zápis proveden dne 03.01.2020; uloženo na prac. Hradec Králové

V-13471/2019-602

Pořadí k 04.12.2019 11:32

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 12.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2020 06:30:00. Zápis proveden dne 20.03.2020; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-1932/2020-602

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka 850 000 Kč

dluhy ze smluvních pokut do výše 85 000 Kč

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Parcela: St. 693, Parcela: 443/12, Parcela: 444/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 97079607 ze dne 21.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 08:36:32. Zápis proveden dne 12.01.2016.

V-16221/2015-602

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2019 06:05:00. Zápis proveden dne 16.12.2019.

V-12577/2019-602

Pořadí k 21.12.2015 08:36

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávek: (a) jistina úvěru až do úhrnné výše 30.000.000,- Kč; (b) úroky; (c) úroky z prodlení; (d) Transakční náklady; (e) náklady spojené s vymáháním Zajištěného Dluhu, který vznikl nebo vznikne v budoucnu na základě Podzástavní Smlouvy nebo jiných Zajišťovacích dokumentů; (f) smluvní pokuta vzniklá dle Smlouvy o Úvěru, Podzástavní Smlouvy jakož i jiných Zajišťovacích dokumentů; (g) náhrada škody či bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti se Smlouvou o Úvěru, Podzástavní Smlouvou jakož i jinými Zajišťovacími dokumenty; (h) dluh vzniklý z nebo v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o Úvěru nebo z titulu neplatnosti Smlouvy o Úvěru a jakéhokoliv Zajišťovacího dokumentu; a (i) Poplatků dle Sazebníku nebo dle Smlouvy o Úvěru; s tím, že kromě shora uvedeného jsou Zajištěným Dluhem také všechny druhy peněžitých Dluhů uvedených pod body (a) až (i) Podzástavce vůči Podzástavnímu věřiteli, které vzniknou v budoucnu ať už v důsledku plynutí času, splnění podmínky, plnění podle Smlouvy o Úvěru, její změny nebo uzavření nové smlouvy o Úvěru nebo jinak, pokud vzniknou v době ode dne uzavření Podzástavní Smlouvy až do dne, který

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2020 15:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 646971 Slezské Předměstí

List vlastnictví: 6954

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

nastane za dvacet (20) let po dni uzavření Podzástavní Smlouvy a pokud nepřekročí částku ve výši 60.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 06.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2019 11:32:13. Zápis proveden dne 03.01.2020; uloženo na prac. Hradec Králové

V-13471/2019-602

Pořadí k 04.12.2019 11:32

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Farní 19, 738 01
Frýdek-Místek

Povinnost k

Jánský Petr, Javorová 783/1, Slezské Předměstí, 50003
Hradec Králové, RČ/IČO: 700304/3047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 142 EX 01586/19-013 ze dne 20.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2019 16:00:21. Zápis proveden dne 22.08.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-4588/2019-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 693, Parcela: 443/12, Parcela: 444/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 142 EX 01586/19-016 ze dne 20.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2019 16:00:21. Zápis proveden dne 23.08.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-4589/2019-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX 01586/19-071. Právní moc ke dni 03.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2019 15:05:53. Zápis proveden dne 25.10.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-6028/2019-602

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové

Povinnost k

Jánský Petr, Javorová 783/1, Slezské Předměstí, 50003
Hradec Králové, RČ/IČO: 700304/3047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 4261/19-13 ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 23:01:07. Zápis proveden dne 28.11.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-6762/2019-602

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2020 15:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 646971 Slezské Předměstí

List vlastnictví: 6954

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 693, Parcela: 443/12, Parcela: 444/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 202 EX 4261/19-18 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 23:01:12. Zápis proveden dne 16.12.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-6763/2019-602

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo nám. 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

Jánský Petr, Javorová 783/1, Slezské Předměstí, 50003
Hradec Králové, RČ/IČO: 700304/3047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 083 EX 851/19-9 ze dne 05.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2019 16:23:05. Zápis proveden dne 17.12.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-7207/2019-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 693, Parcela: 443/12, Parcela: 444/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 083 EX 851/19-14 ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2019 16:18:19. Zápis proveden dne 09.01.2020; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-7065/2019-602

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 693, Parcela: 444/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva darovací** ze dne 29.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-482/2004-602

Pro: **Jánský Petr, Javorová 783/1, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové** RČ/IČO: 700304/3047

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
443/12	32110	285
444/9	32110	612

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2020 15:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 646971 Slezské Předměstí

List vlastnictví: 6954

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.03.2020 15:24:11

Ověřuji pod pořadovým číslem V 873/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko